



ООО "Столичная Аудиторская Компания"

ИНН 7733220264, ОГРН 1157746086915.

Юридический адрес: 125464, Москва, шоссе Пятницкое, дом 16, эт.1 пом.V ком 15

Почтовый адрес: 111123, г. Москва, Шоссе Энтузиастов, д. 54, стр.1

Телефоны: 8-495- 961-93-36, e-mail: zaosak@yandex.ru; www.mos-audit.com

## **ОТЧЁТ № 161-24**

**Об определении рыночной стоимости объекта оценки:**

**100% пакет акций**

**АО «Мостекстильпром» (ОГРН 1027700568059)**

**и одна акция АО «Мостекстильпром»**

**Заказчик:**

**АО «Мостекстильпром»**

Дата оценки: 30.06.2024 г.

Дата составления отчета: 21.08.2024 г.

Москва, 2024 г.

## СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

В соответствии с Договором № 161/О от 30.07.2024г., специалистами ООО «Столичная Аудиторская Компания» была проведена оценка рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 30.06.2024 г.: 100% пакета акций Акционерное общество «Мостекстильпром» (сокращенное наименование: АО «Мостекстильпром» (ОГРН 1027700568059 от 24.12.2002г.), юридический адрес: 115114, г. Москва, ул. Дербеневская, дом 24, строение 3, и рыночная стоимость одной акции АО «Мостекстильпром».

Цель оценки – определение рыночной стоимости Объекта оценки для принятия управленческого решения в соответствии с Федеральным Законом № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Иное использование результатов оценки не предусматривается.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать выводы:

Рыночная стоимость 100% пакета акций АО «Мостекстильпром», по состоянию на 30.06.2024 г. составляет:

**21 505 000**

***(Двадцать один миллион пятьсот пять тысяч) рублей***

Рыночная стоимость 1 акции в составе 100% пакета АО «Мостекстильпром», по состоянию на 30.06.2024 г. составляет:

***1,57руб. (один рубль пятьдесят семь копеек)***

Оценка проведена в соответствии с требованиями Федерального закона №135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки №1, №2, №3, №4, №5, №6 (утв. приказом Минэкономразвития от 14.04.2022 г. № 200), № 8 (утв. приказом Минэкономразвития от 01.06.2015 №326), Свода стандартов оценки Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2022).

Описание объекта, ограничительные условия и расчеты приведены в прилагаемом отчете об оценке.

Все исходные данные, принятые допущения и расчеты Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Обращаем Ваше внимание, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «Столичная Аудиторская Компания»

\_\_\_\_\_ А.А. Шацко

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>I</b>	<b>ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ .....</b>	<b>5</b>
<b>II</b>	<b>ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ .....</b>	<b>7</b>
<b>III</b>	<b>ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ .....</b>	<b>8</b>
3.1	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ.....	8
3.2	СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ(АХ).....	8
3.3	ИНФОРМАЦИЯ О ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ.....	9
3.4	СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР.....	9
3.5	СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА .....	9
3.6	ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВИДА СТОИМОСТИ.....	9
3.7	ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВИДА ОЦЕНИВАЕМЫХ ПРАВ НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.....	10
3.8	ОБЩИЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ .....	10
3.9	ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....	11
3.10	РАБОТА С ИНФОРМАЦИЕЙ .....	12
<b>IV</b>	<b>ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....</b>	<b>14</b>
4.1	ИНФОРМАЦИЯ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КОМПАНИИ .....	14
4.2	ИНФОРМАЦИЯ О СОЗДАНИИ И РАЗВИТИИ БИЗНЕСА, УСЛОВИЯХ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ, ОРГАНИЗАЦИОННОЙ СТРУКТУРЕ КОМПАНИИ.....	14
4.3	ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ, ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ.....	15
4.4	ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА РЕПРЕЗЕНТАТИВНЫЙ ПЕРИОД И ИНАЯ ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	15
4.5	ПРОГНОЗНЫЕ ДАННЫЕ .....	19
4.6	ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ .....	19
4.7	Перечень представленных документов, использованных оценщиками и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	19
<b>V</b>	<b>АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....</b>	<b>21</b>
5.1	Анализ рыночной информации для оценки .....	21
5.2	Основные показатели социально-экономического развития Российской Федерации в январе-ноябре 2023г. ....	21
5.3	Информация о состоянии и перспективах развития отрасли, в которой функционирует организация .....	28
5.4	Информация о положении организации, ведущей бизнес, в отрасли.....	29
<b>VI</b>	<b>ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ВЫВОДАМИ О ВОЗМОЖНОСТИ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ .....</b>	<b>30</b>
6.1	Последовательность определения стоимости объекта оценки .....	30
6.2	Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов.....	30
6.3	Доходный подход.....	31
6.4	Сравнительный подход .....	32
6.5	Затратный подход.....	34
6.6	Выводы об использовании подходов к оценке .....	35

---

<b>VII ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ.....</b>	<b>36</b>
7.1	ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА МЕТОДА ОЦЕНКИ ..... 36
7.2	ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОСНОВНЫХ МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИХ ПРЕДПОСЫЛОК РАСЧЕТОВ..... 37
7.3	ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ПЕРИОДА, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ПОСТРОЕН ПРОГНОЗ ДЕНЕЖНЫХ ПОТОКОВ ..... 38
7.4	ПРОГНОЗ ВЫРУЧКИ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ..... 38
7.5	ПРОГНОЗ СЕБЕСТОИМОСТИ И ВАЛОВОЙ ПРИБЫЛИ..... 39
7.6	ПРОГНОЗ УПРАВЛЕНЧЕСКИХ РАСХОДОВ И ОПЕРАЦИОННОЙ ПРИБЫЛИ..... 40
7.7	ПРОГНОЗ ЧИСТОЙ ПРИБЫЛИ ..... 41
7.8	ПРОГНОЗ АМОРТИЗАЦИИ И КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ..... 44
7.9	РАСЧЕТ СТАВКИ ДИСКОНТИРОВАНИЯ ..... 45
7.10	РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ИНВЕСТИРОВАННОГО КАПИТАЛА КОМПАНИИ ..... 50
7.11	РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ИНВЕСТИРОВАННОГО КАПИТАЛА..... 51
7.12	ВНЕСЕНИЕ ИТОГОВЫХ КОРРЕКТИРОВОК ДЛЯ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА ОЦЕНИВАЕМОЙ КОМПАНИИ ..... 53
<b>VIII СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ.....</b>	<b>56</b>
<b>IX ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА.....</b>	<b>57</b>
<b>X ПРИЛОЖЕНИЕ №1 РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕПРОФИЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА .....</b>	<b>58</b>
10.1	ОПИСАНИЕ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА..... 58
10.2	ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПОДХОДОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОЦЕНКЕ..... 63
10.3	ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ .....
	64
<b>XI ПРИЛОЖЕНИЕ №2 ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА И ИСПОЛНИТЕЛЯ.....</b>	<b>71</b>
<b>XII ПРИЛОЖЕНИЕ №3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....</b>	<b>78</b>
<b>XIII ПРИЛОЖЕНИЕ №4. ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ .....</b>	<b>81</b>
13.1	ЮРИДИЧЕСКИЕ И ОБЩИЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА ..... 81
13.2	БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ И РАСШИФРОВКИ..... 111
13.3	ДОКУМЕНТЫ ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И АКТИВАМ ОБЩЕСТВА ..... 190

---

## I ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

<b>ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ</b>	
<b>Объект оценки</b>	100% пакета акций Акционерное общество «Мостекстильпром» (сокращенное наименование: АО «Мостекстильпром» (ОГРН 1027700568059 от 24.12.2002г.), юридический адрес: 115114, г. Москва, ул. Дербеневская, дом 24, строение 3, и рыночная стоимость одной акции АО «Мостекстильпром»
<b>Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости, и связанные с ними ограничения и обременения</b>	Право собственности. Оценка проводится без учета обременений объекта оценки правами третьих лиц в процедуре банкротства.
<b>Ограничения (обременения) прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки</b>	Не зарегистрировано
<b>ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ</b>	
<b>Цель оценки, предполагаемое использование результатов оценки</b>	Определение рыночной стоимости Объекта оценки для принятия управленческого решения в соответствии с Федеральным Законом № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Иное использование результатов оценки не предусматривается.
<b>Вид определяемой стоимости</b>	Рыночная
<b>Ограничения оценки</b>	- предполагаемое использование результатов оценки обуславливает необходимость определения рыночной стоимости; - результат оценки достоверен только в целях вышеуказанного предполагаемого использования.
<b>Предпосылки стоимости</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Предполагается сделка с объектом оценки</li> <li>• Участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники)</li> <li>• Дата оценки – 30.06.2024 г.</li> <li>• Предполагаемое использование объекта – наиболее эффективное использование</li> <li>• Характер сделки – свободная сделка</li> </ul>
<b>Специальные допущения (допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации)</b>	Отсутствуют
<b>Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки</b>	Перечень документов для оценки приведен в Приложении к Договору на оценку.
<b>Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов</b>	Внешние эксперты не привлекались
<b>Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)</b>	Предполагаемым пользователем результатов оценки является Заказчик оценки, иные пользователи не известны Оценщику
<b>Формы представления итоговой стоимости</b>	В виде единого значения стоимости
<b>Нормативные акты и стандарты, используемые при составлении Отчета Оценщика</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный Закон РФ от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» со всеми изменениями на дату оценки;</li> <li>- Федеральные стандарты оценки;</li> <li>- Стандарты и правила оценочной деятельности СРО, в которой состоит Оценщик;</li> <li>- Настоящее Задание на оценку</li> </ul>
<b>Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки</b>	Отчет об оценке объекта оценки достоверен лишь в полном объеме и может быть использован заказчиком только в соответствии с указанной в нем целью. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ни Заказчик, ни Оценщик(и) не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Разглашение содержания отчета об оценке,</li> </ul>

	<p>как в целом, так и по фрагментам возможно только после предварительного письменного согласования между сторонами.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Публикация отчета об оценке целиком или по частям, или ссылок на отчет, а также данных, содержащихся в отчете, имени и профессиональной принадлежности оценщика(-ов) запрещена без их письменного согласия.</li> </ul>
<b>Указание на форму составления отчета об оценке</b>	На бумажном носителе
<b>Необходимость привлечения отраслевых экспертов</b>	Отсутствует
<b>Даты</b>	
<b>Дата оценки</b>	30.06.2024 г.
<b>Дата осмотра</b>	Осмотр объекта оценки и имущества оцениваемого Общества не проводится. Фото недвижимого имущества предоставлены Заказчиком
<b>Период выполнения работ по оценке</b>	30.07.2024г.– 21.08.2024 г.
<b>Дата составления отчета</b>	21.08.2024 г.

## II ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Номер отчета об оценке	161-24						
Основание для проведения оценки	Договор № 161/О от 30.07.2024г.						
Объект оценки	100% пакета акций Акционерное общество «Мостекстильпром» (сокращенное наименование: АО «Мостекстильпром» (ОГРН 1027700568059 от 24.12.2002г.), юридический адрес: 115114, г. Москва, ул. Дербеневская, дом 24, строение 3, и рыночная стоимость одной акции АО «Мостекстильпром»						
Права на Объект оценки, учитываемые при определении стоимости Объекта оценки	Право собственности						
Дата оценки	30.06.2024 г.						
Результаты оценки рыночной стоимости 100% пакета акций, полученные при применении различных подходов к оценке	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 60%;"><i>Доходный подход</i></td> <td style="text-align: right;"><i>21 505 000 руб.</i></td> </tr> <tr> <td><i>Сравнительный подход</i></td> <td style="text-align: right;"><i>Не применялся</i></td> </tr> <tr> <td><i>Затратный подход</i></td> <td style="text-align: right;"><i>Не применялся</i></td> </tr> </table>	<i>Доходный подход</i>	<i>21 505 000 руб.</i>	<i>Сравнительный подход</i>	<i>Не применялся</i>	<i>Затратный подход</i>	<i>Не применялся</i>
<i>Доходный подход</i>	<i>21 505 000 руб.</i>						
<i>Сравнительный подход</i>	<i>Не применялся</i>						
<i>Затратный подход</i>	<i>Не применялся</i>						
Итоговая величина рыночной стоимости 100% пакета акций	<i>21 505 000 рублей</i>						
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Настоящий Отчет может быть использован исключительно для цели, указанной в Задании на оценку.</li> <li>• Рыночная стоимость, определенная в рамках настоящего отчета, является рекомендуемой для целей оценки в течение 6 месяцев с даты составления отчета.</li> </ul>						
Валюта, используемая для расчетов в Отчете	рубли РФ						

С уважением,  
 Генеральный директор  
 ООО «Столичная Аудиторская Компания»

\_\_\_\_\_ А.А. Шацко

### III ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

#### 3.1 Сведения о Заказчике

Акционерное общество «Мостекстильпром»

(сокращенное наименование: АО «Мостекстильпром»)

ОГРН: 1027700568059

Дата присвоения ОГРН: 24.12.2002г.

ИНН 7708044914

Юридический адрес: 115114, г. Москва, ул. Дербеневская, дом 24, строение 3

Руководитель: Ершов Александр Анатольевич · управляющий

#### 3.2 Сведения об Оценщике(ах)

<b>ФИО</b>	Торсуков Сергей Сергеевич
<b>Информация о членстве в СРО</b>	Оценщик является членом саморегулируемой организации Ассоциация «Русское общество оценщиков», регистрационный номер в реестре 005980.
<b>Почтовый адрес оценщика</b>	302028 Орловская область г. Орел ул. Октябрьская 27 корп.лит "В"
<b>Электронная почта</b>	klcc97@yandex.ru
<b>Должность</b>	Оценщик 1 категории
<b>Документ, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности</b>	Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)» ПП № 927872, выдан на основании решения Государственной аттестационной комиссии Государственного университета по землеустройству 9 июня 2009 г.
<b>Сведения о квалификационном аттестате</b>	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» № 040847-1 от 04.07.2024 Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса» № 029249-3 от 06.09.2021 Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» № 029161-2 от 06.09.2021
<b>Стаж работы в оценочной деятельности</b>	14 лет
<b>Сведения о страховании гражданской ответственности</b>	Страховой полис №433–121121/23/0325R/776/00001/23-005980 от 19.06.2023. Состраховщики: СПАО «Ингосстрах», АО «АльфаСтрахование». Страховая сумма 300 000 (триста тысяч) руб. Период действия до 31.12.2024
<b>Организационно-правовая форма организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор</b>	Общество с ограниченной ответственностью
<b>Полное наименование организации</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Столичная Аудиторская Компания»
<b>Трудовой договор</b>	Трудовой договор № 12 от 25 октября 2023 года с ООО «Столичная Аудиторская Компания»
<b>ОГРН</b>	1157746086915
<b>Дата присвоения ОГРН</b>	06.02.2015г.
<b>Юридический адрес организации</b>	125464, Москва, шоссе Пятницкое, дом 16, эт.1 пом.V, ком 15
<b>Контактная информация юридического лица</b>	125464, Москва, шоссе Пятницкое, дом 16, эт.1 пом.V, ком 15 Тел./факс 8-495- 961-93-36, e-mail: zaosak@yandex.ru; www.mos-audit.com
<b>Местонахождение Оценщика</b>	Совпадает с местонахождением юридического лица
<b>Сведения о страховании ответственности юридического лица</b>	Деятельность ООО «Столичная Аудиторская Компания», связанная с оценкой застрахована на сумму 5 000 000 (Пять миллионов) рублей на основании полиса гражданской ответственности №230В1В40N0036 САО «ВСК», срок действия с 30 октября 2023г. по 29 октября 2024 г.

### **3.3 Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах**

Иные организации и специалисты к проведению оценки и подготовке отчета об оценке не привлекались.

### **3.4 Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор**

Настоящим ООО «Столичная Аудиторская Компания» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

ООО «Столичная Аудиторская Компания» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в Объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом Заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

### **3.5 Сведения о независимости Оценщика**

Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в Объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении Объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – Заказчика, равно как и Заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика.

Размер оплаты Оценщику за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

### **3.6 Определение вида стоимости**

Под *рыночной стоимостью*<sup>1</sup> объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать Объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

---

<sup>1</sup> Ст.3 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за Объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за Объект оценки выражен в денежной форме.

### **3.7 Определение вида оцениваемых прав на объект оценки**

В рамках настоящего отчета оценивалось право собственности.

**Право собственности**, согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права, и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

### **3.8 Общие допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки**

Нижеследующие Условия, допущения и ограничения являются неотъемлемой частью настоящего Отчета об оценке.

- Настоящий Отчет достоверен только в полном объеме и лишь с учетом указанных в нем целей.
- Оценщики не несут ответственности за юридическое описание прав на оцениваемую собственность. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме ограничений, оговоренных в Задании на оценку.
- Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
- Оценщики не проводили правовой экспертизы документов, полученных в процессе данной работы, поэтому не несут ответственности за обстоятельства юридического характера, связанные с правами на оцениваемый объект. Оценщики не проводили детальное обследование объекта, аудиторскую проверку, инвентаризацию, техническую либо иную экспертизу, полагаясь на верность исходной информации, представленной Заказчиком, и не принимают на себя ответственности за таковые.
- От Исполнителя и Оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета об оценке или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда;
- Отчет об оценке предназначен для Заказчика и не может передаваться другим юридическим и физическим лицам с целью, не предусмотренной назначением настоящей

оценки. Использование результатов отчета об оценке по другому назначению будет некорректно;

- Исполнитель обязуется обеспечить конфиденциальность информации, полученной от Заказчика, и содержащихся в отчете об оценке выводов;
- При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо факторов, помимо оговоренных в отчете, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщиках не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов;
- Ни Заказчик, ни Оценщики не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке и настоящим Заданием на оценку;
- При проведении анализа и расчетов Исполнитель использовал исходную информацию об объекте оценки, переданную Заказчиком. Исполнитель не принимает на себя ответственность за достоверность переданной ему Заказчиком исходной информации.
- Мнение Оценщиков относительно полученных результатов оценки действительно только на дату оценки, Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения физических характеристик, а также социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки;
- Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в Отчете, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления Отчета до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
- Все расчеты производились Оценщиками в программном продукте «MicrosoftExcel» с применением повышенной точности. В расчетных таблицах, представленных в Отчете, приведены округленные значения показателей (различное округление). Конечные значения получены при использовании точных данных. В связи с вышеуказанным при пересчете конечных значений с использованием округленных данных может возникать незначительная погрешность.
- Прочие допущения и ограничения, обусловленные спецификой конкретного объекта оценки, выбранными методами оценки и прочими факторами.

### **3.9 Применяемые стандарты оценочной деятельности**

Настоящая оценка выполнена в соответствии с положениями следующих законов и стандартов:

- Федеральный закон от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в редакции, актуальной на дату оценки);
- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО I);
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО II);
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО III);
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО IV);

- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО V);
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО VI);
- Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 №326 (далее ФСО №8);
- Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» СПОД РОО 2022;
- Кодекс этики членов саморегулируемой организации оценщиков Ассоциации «Российское общество оценщиков» (утвержден Советом Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», протокол № 139-Р от 20.11.2013 г.).

Применение федеральных стандартов оценки обусловлено тем, что оценочная деятельность осуществляется на территории Российской Федерации, и является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности субъектами оценочной деятельности.

### **3.10 Работа с информацией**

В соответствии с п. 10 ФСО III «Процесс оценки», в процессе оценки оценщик собирает информацию, достаточную для определения стоимости объекта оценки, принимая во внимание ее достоверность, надежность и существенность для цели оценки.

Для проведения оценки использовалась информация о деятельности оцениваемого Общества, предоставленная Заказчиком оценки, а также информация из открытых источников.

Полученная от Заказчика информация используется в оценке с учетом допущений и ограничений оценки, описанных в разделе 4 Отчета. Компетентность данного источника информации может быть оценена как высокая, так как данные Заказчика учитывают специфику оцениваемого бизнеса.

Полученные сведения Заказчика были проверены на соответствие данным из открытых источников, (в том числе, база данных СПАРК-Интерфакс), что говорит о независимости сведений, предоставленных Заказчиком, как источника информации для расчетов.

Таким образом, информация Заказчика и информация открытых источников может быть признана достоверной, надежной, существенной и достаточной для проведения расчетов и описания объекта оценки.

В соответствии с п. 11 ФСО III «Процесс оценки», способы получения информации могут включать составление запросов к информированным источникам, получение исходных документов и материалов, осмотр объекта оценки, интервью, поиск рыночной информации из различных источников. Для выполнения оценки оценщик может привлекать организации и квалифицированных отраслевых специалистов, обладающих знаниями и навыками, не относящимися к компетенции оценщика.

В рамках данного отчета об оценке, осмотр объекта оценки не проводился, организации и квалифицированные отраслевые специалисты, обладающие знаниями и навыками, не относящимися к компетенции оценщика, не привлекались.

Информация для оценки получена путем составления запросов к Заказчику оценки, интервью с Заказчиком и в ходе получения исходных документов и материалов для оценки.

В соответствии с п. 11 ФСО III «Процесс оценки», в процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация,

которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях:

- если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки);
- если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объектов оценки.

Таким образом, в случае использования в отчете информации после даты оценки, данная информация может быть использована ввиду соответствия одному из двух перечисленных условий.

Информация, предоставленная Заказчиком оценки, подтверждена путем заверения Заказчиком копий документов и материалов, предоставленных для оценки.

На основании анализа информации, Оценщик заключил:

- В отчете об оценке изложена вся существенная информация, использованная оценщиком при определении стоимости объекта оценки;
- Существенная информация, приведенная в отчете об оценке, подтверждена путем раскрытия ее источников.
- Подтверждение полученной из внешних источников информации, выполнено одним из вариантов:
  - в виде ссылок на источники информации, позволяющих идентифицировать источник информации и определить дату ее появления (публикации) или подготовки;
  - в виде материалов и копий документов, информационных источников, которые с высокой вероятностью недоступны или могут быть в будущем недоступны, в частности, по причине изменения этой информации или адреса страницы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", отсутствия информации в открытом доступе (например, информация, предоставленная заказчиком оценки) либо доступ к которым происходит на платной основе; такое раскрытие информации делается с учетом ограничений, связанных с конфиденциальностью информации.

Документы, использованные в оценке, предоставлялись Заказчиком в виде информации в форме официальных писем, документов, заверенных подписью и печатью Заказчика, а также в форме переписки и интервью в ходе выполнения расчетов и оформления отчета об оценке. Информация, полученная от Заказчика, заверяется Заказчиком в итоговой версии отчета об оценке путем проставления печати на сшивке документов Заказчика в отдельном приложении/томе Отчета, которая является неотъемлемой частью Отчета об оценке. Таким образом, принимая Отчет об оценке и подписывая акт выполненных работ по договору на оценку, Заказчик гарантирует, что все документы, приведенные в отчете об оценке, в разделе с копиями документов, предоставленными заказчиком, достоверны и могут быть приняты к оценке.

**Указание на методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России**

Методические рекомендации не применялись по причине отсутствия таковых на дату подготовки отчета.

## IV ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 4.1 Информация, характеризующая деятельность компании

Общие сведения о компании приведены в таблице.

**Таблица 1. Общие сведения о Компании**

Полное наименование	Акционерное общество «Мостекстильпром»
Сокращенное наименование	АО «Мостекстильпром»
Юридический адрес	115114, г. Москва, ул. Дербеневская, дом 24, строение 3
Фактический адрес	115114, г. Москва, ул. Дербеневская, дом 24, строение 3
ОГРН	1027700568059 от 24.12.2002г.
Дата регистрации	06.03.1991
ИНН	7708044914
Основной вид деятельности	68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Руководитель	Ершов Александр Анатольевич · управляющий

### 4.2 Информация о создании и развитии бизнеса, условиях функционирования организации, организационной структуре компании

АО «Мостекстильпром», далее Общество, юридический, фактический и почтовый адрес: 115114, Москва, ул. Дербеневская, д.24, стр.3.

В 2020 г. утвержден Устав в новой редакции (Протокол ГОСА от 28.08.2020 г.) с изменением организационно-правовой формы. Изменения зарегистрированы 07.09..2020 г., ГРН 2207708576140.

В 2021 г. утвержден Устав в новой редакции (Протокол ГОСА от 29.06.2021 г.) с изменением способа оповещения акционеров. Изменения зарегистрированы 07.07..2021 г., ГРН 2217705866343.

В 2024 г. утвержден Устав в новой редакции (Протокол ГОСА от 25.06.2024 г.) с изменением состава полномочий Совета директоров и срока полномочий Исполнительного органа. Изменения зарегистрированы 04.07..2024 г., ГРН 2217705866343.

С 10.09.2021 г. Общество опять включено в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства

Среднесписочная численность сотрудников (включая совместителей) Общества составила:

на 30.06.2024	на 31.12.2023	на 31.12.2022	на 31.12.2021
2	2	2	2

#### Структура органов управления

Органами управления Обществом являются Общее собрание акционеров, Совет директоров и единоличный исполнительный орган

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров Общества.

Общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания акционеров Общества и Единоличного исполнительного органа, осуществляет Совет директоров в количестве 7-и человек.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - Управляющим, который действует на основании Устава Общества.

Управляющий - Индивидуальный предприниматель Ершов Александр Анатольевич.

#### Сведения о лицензиях Общества

Данные отсутствуют.

#### Сведения о филиалах и представительствах

Филиалов и представительств Общество не имеет

#### 4.3 Информация о выпускаемой продукции, выполняемых работах, оказываемых услугах

В 2020-2024г.г. Общество осуществляло следующие виды деятельности: Аренда технических объектов.

Основной вид деятельности Общества по ОКВЭД: 68.20.2. - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом, ГРН 217702801480, дата внесения в ЕГРЮЛ записи 07.04.2021 г.

Расшифровка выручки Общества приведена в таблице.

**Таблица 2. Расшифровка выручки АО «Мостекстильпром», руб.**

Параметры	2021 год	2022 год	2023 год	1 полугодие 2024 год
<b>Реализация итого, руб.</b>	<b>17 751 108,57</b>	<b>16 364 496,27</b>	<b>16 211 000,57</b>	<b>8 548 714,30</b>
Аренда недвижимости	3 786 980,00	100 000,00	630 000,00	330 750,00
Аренда оборудования	1 701 025,05	3 619 020,12	3 417 260,11	1 698 425,04
Водоснабжение (отпуск/прием/сброс)	12 263 103,52	1 645 091,64	1 688 084,28	826 732,93
Электроэнергия		10 997 635,49	10 468 395,20	5 687 827,43
Тепло		2 749,02	7 260,98	4 978,90

#### 4.4 Информация о результатах производственно-хозяйственной деятельности за репрезентативный период и иная финансовая информация

Данные бухгалтерского баланса Общества за репрезентативный период приведены в таблице.

**Таблица 3. Данные бухгалтерского баланса АО «Мостекстильпром», тыс. руб.**

Наименование показателя	Строка баланса	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
<b>АКТИВ</b>							
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>							
Нематериальные активы	1110						
Основные средства	1150	1 308	2 007	1 835	10 525	10 158	9 984
Отложенные налоговые активы	1180	417	2 633	2 124	2 052	2 069	2 097
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ I</b>	<b>1100</b>	<b>1 725</b>	<b>4 640</b>	<b>3 959</b>	<b>12 577</b>	<b>12 227</b>	<b>12 081</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>							
Запасы	1210	3	4	3	0	0	2
Дебиторская задолженность	1230	4 756	4 827	5 961	2 049	2 009	2 764
Финансовые вложения	1240	8 549	9 049	10 163	7 232	7 232	7 232
Денежные средства	1250	778	1 027	1 622	109	858	717
Прочие оборотные активы	1260	25	5	5	11	5	2
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ II</b>	<b>1200</b>	<b>14 111</b>	<b>14 912</b>	<b>17 754</b>	<b>9 401</b>	<b>10 104</b>	<b>10 717</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>15 836</b>	<b>19 552</b>	<b>21 713</b>	<b>21 978</b>	<b>22 331</b>	<b>22 798</b>
<b>ПАССИВ</b>							

Наименование показателя	Строка баланса	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>							
Уставный капитал	1310	1 374	1 374	1 374	1 374	1 374	1 374
Добавочный капитал	1350	11 340	11 340	11 340	11 340	11 340	11 340
Резервный капитал	1360	69	69	69	69	69	69
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 237	6 316	8 338	8 592	8 613	8 637
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ III</b>	<b>1300</b>	<b>15 020</b>	<b>19 099</b>	<b>21 121</b>	<b>21 375</b>	<b>21 396</b>	<b>21 420</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>							
Отложенные налоговые обязательства	1420	12	11	10	15	10	39
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ IV</b>	<b>1400</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>10</b>	<b>15</b>	<b>10</b>	<b>39</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>							
Кредиторская задолженность	1520	805	384	476	422	833	1 247
Оценочные обязательства	1540				166	92	92
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ V</b>	<b>1500</b>	<b>805</b>	<b>442</b>	<b>583</b>	<b>588</b>	<b>925</b>	<b>1 339</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>15 836</b>	<b>19 552</b>	<b>21 714</b>	<b>21 978</b>	<b>22 331</b>	<b>22 798</b>

Анализ баланса показывает, что с 2020 г. деятельность Общества стабильна, наблюдается медленный прирост активов и собственного капитала.

Общество не имеет заемных средств, что говорит о высокой платежеспособности и финансовой устойчивости.

Показатели результатов производственно-хозяйственной деятельности Общества с 31.12.2019 г. до 30.06.2024 г. приведены ниже.

**Таблица 4. Данные отчетов о финансовых результатах АО «Мостекстильпром», тыс. руб.**

Наименование показателя	Строка ОФР	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Выручка	2110	15 811	15 867	17 751	16 364	16 211	8 549
Себестоимость продаж	2120	13 323	12 949	15 039	14 826	14 589	7 936
<b>Валовая прибыль</b>	<b>2100</b>	<b>2 488</b>	<b>2 918</b>	<b>2 712</b>	<b>1 538</b>	<b>1 622</b>	<b>613</b>
Коммерческие расходы	2210	0	0	0	0	0	0
Управленческие расходы	2220	2 482	3 148	3 049	1 936	1 568	604
<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	<b>6</b>	<b>-230</b>	<b>-337</b>	<b>-398</b>	<b>54</b>	<b>9</b>
<b>Прочие доходы и расходы</b>							
Проценты к получению	2320	217	210	192	191	182	90
Проценты к уплате	2330	0	0	0	0	0	0
Прочие доходы	2340	0	2 043	2 734	13 175	4 931	1 017
Прочие расходы	2350	13 057	119	40	12 558	5 126	1 080
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>-12 834</b>	<b>1 904</b>	<b>2 549</b>	<b>410</b>	<b>41</b>	<b>36</b>
Текущий налог на прибыль	2410	25	2 199	510	87	-8	-7
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	<b>2400</b>	<b>-12 809</b>	<b>4 103</b>	<b>3 059</b>	<b>497</b>	<b>33</b>	<b>29</b>
<i>Рентабельность финансово-хозяйственной деятельности</i>		<i>-81,01%</i>	<i>25,86%</i>	<i>17,23%</i>	<i>3,04%</i>	<i>0,20%</i>	<i>0,34%</i>

В ретроспективном периоде Общество имеет равномерные показатели по выручке. Вместе с тем, деятельность Общества низкорентабельна, с 2019 г. Общество не имела значимой прибыли от продаж, чистая прибыль Общества также находится на низких отметках. Низкая рентабельность обусловлена спецификой деятельности Общества, тарифы

на передачу энергоресурсов сопоставимы с затратами, что не позволяет получать высокую прибыль.

В целом, текущие показатели отчета о финансовых результатах Общества позволяют предполагать, что Общество сможет продолжить свою деятельность, при этом не следует ожидать значительного увеличения рентабельности.

#### Анализ величины собственного оборотного капитала

По состоянию на дату оценки, балансовая величина текущих активов превышает величину текущих обязательств Общества. Ниже в таблице приведен расчет величины собственного оборотного капитала.

**Таблица 5. Собственный оборотный капитал АО «Мостекстильпром», тыс. руб.**

Наименование показателя	Формула расчета	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Запасы	1210	3	4	3	0	0	2
Дебиторская задолженность	1230	4 756	4 827	5 961	2 049	2 009	2 764
Кредиторская задолженность	1520	805	384	476	422	833	1 247
<b>Собственный оборотный капитал</b>	<b>стр.1 - стр.2</b>	<b>3 954</b>	<b>4 447</b>	<b>5 488</b>	<b>1 627</b>	<b>1 176</b>	<b>1 519</b>
Выручка	2110	15 811	15 867	17 751	16 364	16 211	16 973
Доля СОК в выручке		25%	28%	31%	10%	7%	8,95%

Показатель уровня СОК в выручке стабилен в последние годы, что характеризует деятельность Общества как устойчивую к внешним факторам.

#### Анализ финансовых коэффициентов

Ниже представлен анализ коэффициентов ликвидности компании.

**Таблица 6. Анализ коэффициентов ликвидности**

Показатели	Формула для расчета	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024	Норматив/ед.
Коэффициент абсолютной ликвидности	$\text{Кла} = \frac{\text{Денежные средства} + \text{КФВ}}{\text{Краткосрочные обязательства}}$	11,59	22,80	20,21	12,48	8,75	5,94	0,2-0,5
Коэффициент быстрой ликвидности	$\text{Клб} = \frac{\text{Дебиторская задолженность} + \text{Денежные средства} + \text{КФВ}}{\text{Краткосрочные обязательства}}$	17,49	33,72	30,44	15,97	10,92	8,00	0,7-1
Коэффициент текущей ликвидности	$\text{Клт} = \frac{\text{Оборотные средства}}{\text{Краткосрочные обязательства}}$	17,53	33,74	30,45	15,99	10,92	8,00	1,5-2,5

На дату оценки коэффициенты абсолютной ликвидности и текущей ликвидности находятся выше нормы, что говорит о достаточной платежеспособности Общества по своим обязательствам.

#### Анализ рентабельности

Показатели рентабельности рассчитывались за 5 полных лет, предшествующих дате оценки.

Таблица 7. Анализ показателей рентабельности

Показатели	Формула	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Рентабельность активов (ROA)	Чистая прибыль / Активы	-80,89%	20,99%	14,09%	2,26%	0,15%
Рентабельность собственного капитала (ROE)	Чистая прибыль / Собственный капитал	-85,28%	21,48%	14,48%	2,33%	0,15%
Рентабельность по валовой прибыли	Валовая прибыль/Выручка	15,74%	18,39%	15,28%	9,40%	10,01%
Рентабельность продаж	Прибыль от продаж/Выручка	0,0%	-1,4%	-1,9%	-2,4%	0,3%
Рентабельность по прибыли до налогообложения	Прибыль до налогообложения/Выручка	-81,2%	12,0%	14,4%	2,5%	0,3%
Рентабельность по чистой прибыли	Чистая прибыль/Выручка	-81,0%	25,9%	17,2%	3,0%	0,2%

На дату оценки Общество имеет крайне низкие положительные показатели рентабельности по всем рассматриваемым параметрам, что говорит о низкой эффективности использования имеющихся ресурсов Общества.

#### Анализ деловой активности

Расчет показателей оборачиваемости и деловой активности за 4 полных года, предшествующих дате оценки, приведен в таблице.

Таблица 8. Анализ показателей деловой активности, тыс. руб.

Показатели	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Выручка	15 867	17 751	16 364	16 211
Себестоимость продаж	12 949	15 039	14 826	14 589
<b>Средняя стоимость дебиторской задолженности</b>	4 792	5 394	4 005	2 029
Оборачиваемость дебиторской задолженности (средств в расчетах), раз	3,31	3,29	4,09	7,99
Оборачиваемость дебиторской задолженности (средств в расчетах), лет	0,3020	0,3039	0,2447	0,1252
<b>Средняя стоимость кредиторской задолженности</b>	595	430	449	628
Оборачиваемость кредиторской задолженности, раз	21,78	34,97	33,02	23,25
Оборачиваемость кредиторской задолженности, лет	0,05	0,03	0,03	0,04
Операционный цикл, дней	110,32	111,00	89,37	45,68
Финансовый цикл, дней	93,56	100,56	78,31	29,98

На дату оценки показатели оборачиваемости дебиторской и кредиторской задолженности сопоставимы, Общество не имеет больших сумм неликвидной дебиторской задолженности и накопленных долгов по кредиторской задолженности.

#### Выводы из анализа финансово-хозяйственной деятельности компании:

На основании проведенного анализа финансово-хозяйственной деятельности АО «Мостекстильпром», Оценщик сделал вывод, что деятельность Общества характеризуется, с одной стороны, высокой стабильностью и финансовой устойчивостью. При этом специфика деятельности не позволяет ему получать прибыль, деятельность Общества низкорентабельна, и отсутствуют предпосылки для ее существенной оптимизации, так как данная отрасль характеризуется низкой среднеотраслевой рентабельностью.

#### 4.5 Прогнозные данные

Прогнозные данные по деятельности Общества не предоставлены. Деятельность в последние годы достаточно стабильна, прогноз денежных потоков проведен на основе ретроспективных данных финансовой отчетности и предоставленных расшифровок доходов и расходов.

#### 4.6 Информация об объекте оценки

##### Структура уставного капитала

Уставный капитал Общества составляет 1 373 767 руб. Уставный капитал состоит из 13 737 670 штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,1 руб. каждая, выпущенных в бездокументарной форме.

##### Структура распределения уставного капитала на дату оценки

Информация о владельцах акций АО «Мостекстильпром» представлена в таблице.

**Таблица 9. Сведения об участниках АО «Мостекстильпром» на дату оценки**

Фамилия И.О., наименование юридического лица	Доля в УК в %
Гребенщиков Юрий Владимирович	29,93
Яворский Владимир Вячеславович	29,82
Акционерное общество «Трилит»	29,77
Общество с ограниченной ответственностью "Ю-Практика"	5,88
5216 физических лиц	4,6
<b>Итого</b>	<b>100%</b>

##### Права, предусмотренные учредительными документами компании, в отношении владельцев долей

Права акционеров Общества прописаны в разделе 5 Устава Общества. Копия устава приведена в соответствующем Приложении к Отчету.

##### Информация о выплаченных дивидендах за репрезентативный период

Информация не предоставлена.

**Сведения о наличии и условиях корпоративного договора в случае если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью, отличный от объема правомочий, присущих его доле согласно законодательству**

Данные отсутствуют.

##### Сведения о дочерних и зависимых Обществах

Дочерних и зависимых Обществ нет.

#### 4.7 Перечень представленных документов, использованных оценщиками и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Копии документов, предоставленные Заказчиком и службами АО «Мостекстильпром», устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, приводятся в Томе 2 Отчета.

1. Устав АО «Мостекстильпром», актуальный на дату оценки;
2. Выписка из ЕГРЮЛ от 14.05.2024 г.;
3. Краткая информация об АО «Мостекстильпром» по состоянию на дату оценки;
4. Бухгалтерская отчетность АО «Мостекстильпром» на 30.06.2024 г.;
5. Бухгалтерская отчетность АО «Мостекстильпром» на 31.12.2023 г.;

6. Пояснения к бухгалтерской отчетности Бухгалтерская отчетность АО «Мостекстильпром» за 2023 г.
7. Расшифровки бухгалтерской отчетности АО «Мостекстильпром» на 30.06.2024 г.;
8. Сведения о компании АО «Мостекстильпром» по данным СПАРК-Интерфакс;
9. Ведомость амортизации основных средств на 30.06.2024 г.
10. Выписки из ЕГРН на объекты недвижимого имущества;
11. Сведения по объектам недвижимости;
12. Фотографии объектов недвижимости;
13. поэтажные планы и экспликации объектов недвижимости.

## V АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 5.1 Анализ рыночной информации для оценки

В соответствии с ФСО № 8 (п. 3), Оценщик анализирует и представляет в отчете об оценке информацию о состоянии и перспективах развития отрасли, в которой функционирует организация, ведущая бизнес, в том числе информацию о положении организации, ведущей бизнес в отрасли, и другие рыночные данные, используемые в последующих расчетах для установления стоимости объекта оценки.

### 5.2 Основные показатели социально-экономического развития Российской Федерации в январе-ноябре 2023г.<sup>2</sup>

Минэкономразвития оценило рост ВВП страны в годовом выражении в октябре 2023 года в 5% после увеличения на 5,2% в сентябре. По итогам десяти месяцев 2023 года, по оценке ведомства, ВВП страны увеличился на 3,2%.

По данным Росстата, в октябре 2023 года рост промышленного производства продолжился, при этом его темп замедлился до 5,3% к соответствующему периоду 2022 года после роста на 5,6% в сентябре. По итогам января-октября промышленное производство показывает рост на 3,3%.



Переходя к анализу динамики производства в разрезе сегментов, отметим, что в октябре снижение в сегменте «Добыча полезных ископаемых» продолжило замедляться и составило 0,1% после падения на 0,7% в сентябре. В сегменте «Обрабатывающие производства» рост в октябре замедлился до 9,5% после 10,9% месяцем ранее. Что касается сегмента «Электроэнергия, газ и пар», то здесь падение в сентябре на 3% сменилось ростом на 1,3%. В сегменте «Водоснабжение» рост выпуска в сентябре составил умеренные 3,5% после околонулевой динамики месяцем ранее.

<sup>2</sup> Источник информации: [https://bf.arsagera.ru/makropokazateli/makroobzor\\_dannye\\_zh\\_noyabr\\_2023/](https://bf.arsagera.ru/makropokazateli/makroobzor_dannye_zh_noyabr_2023/)

## Динамика сегментов промышленного производства, % изм. год к году

 Период / сегмент	Добыча полезных ископаемых	Обрабатывающие производства	Электроэнергия, газ и пар	Водоснабжение
Июнь'23	-2,0	+11,8	+2,2	+3,1
Июль'23	-1,5	+9,5	+2,7	+8,0
Август'23	-1,2	+10,3	+2,1	+2,3
Сентябрь'23	-0,7	+10,9	-3,0	+0,3
Октябрь'23	0,1	+9,5	+1,3	+3,5
Январь-октябрь'23	-1,1	+7,4	+0,2	-2,0

Таким образом, замедлению темпов роста совокупного индекса промышленного производства в октябре было обусловлено исключительно замедлением положительной динамики в обрабатывающей промышленности. При этом остальные сегменты внесли положительный вклад в общий результат индекса промышленного производства, так как ситуация с динамикой объемов выпуска там улучшилась. Изменение выпуска в разрезе отдельных позиций представлено в следующей таблице:

## Динамика выпуска отдельных видов продукции в добывающей отрасли и обрабатывающей промышленности

 Вид продукции	Январь-октябрь 2023	Октябрь 2023 / Октябрь 2022	Январь-октябрь 2023 / Январь-октябрь 2022
Добыча угля, млн тонн	353,0	-0,8%	+0,7%
Природный газ, млрд м3	430,0	+7,4%	-0,6%
Сжиженный природный газ (СПГ), млн тонн	26,6	-1,1%	-1,0%
Мясо скота, млн тонн	3,0	+9,0%	+5,2%
Мясо домашней птицы, млн тонн	1,2	-0,7%	+0,1%
Рыба и рыбные продукты, млн тонн	3,8	+1,4%	+9,2%
Трикотажные и вязаные изделия, млн штук	170,0	-3,2%	+1,7%
Спецодежда прочая, млрд руб.	42,7	-11,0%	+37,5%
Кирпич керамический, млрд усл. ед.	1,5	-0,1%	-0,1%
Блоки и прочие сборные строительные изделия, млн м3	24,0	+4,5%	+2,1%
Цемент, млн тонн	55,0	+4,0%	+2,5%
Бетон товарный, млн м3	57,5	+14,7%	+12,8%
Прокат готовый, млн тонн	53,9	+12,5%	+1,1%
Трубы стальные, млн тонн	11,3	+1,4%	+2,8%
Автомобили легковые, тыс. штук	117,0	+58,1%	+8,1%
Авиатранспортные грузовые средства, тыс. штук	134,0	+51,0%	+17,6%

В добывающем сегменте отметим продолжение умеренного снижения добычи угля на 0,8% (однако темпы снижения замедлились с 1,4% в сентябре), при этом с начала года по-прежнему отмечается слабое увеличение добычи на 0,7%. Динамика добычи **природного газа** в отчетном периоде оставалась положительной, причем темпы роста ускорились до 7,4% после 1,4-1,5% в августе-сентябре. Тем не менее, по итогам десяти месяцев отмечается падение добычи на 9,6% (сократилась с 11,4% за 9 месяцев). Что касается **СПГ**, то в последние месяцы объемы его добычи вели себя волатильно: так, в августе добыча падала на 12%, в сентябре - увеличилась на 3,2%, а в октябре объемы добычи вновь снизились (-1,1%). По итогам января-октября добыча снизилась на 4%.

В продовольственном сегменте в октябре динамика выпуска мясной продукции оставалась разнонаправленной. Так, производство **мяса скота** выросло на 9,9%, а с начала года выпуск увеличился на 5,2%. Производство **мяса птицы** снизилось на незначительные 0,7%, а по итогам десяти месяцев выпуск показывает околонулевую динамику (+0,1%). Производство **рыбной продукции** в октябре перешло к снижению на 1,4% после сентябрьского роста на 6,3%, при этом по итогам января-октября темпы роста производства составляют умеренные 9,2%.

В легкой промышленности прекратился рост производства **спецодежды** - в октябре выпуск снизился на 11% (в сентябре рост составлял 23,8%). За десять месяцев объемы производства спецодежды выросли на 37,5%. При этом выпуск **трикотажных и вязаных изделий** продолжил снижаться, в октябре сокращение составило 3,2%. Но, тем не менее, с начала года производство этой позиции увеличилось на 1,7%.

Динамика производства **стройматериалов** в октябре была положительной по большинству основных групп строительных товаров, за исключением **керамических кирпичей**. Их производство сократилось на 6,4%, а с начала года оно показывает снижение на 6,1%. В остальном, лидером по темпу роста среди строительных материалов остается **бетон** (+14,7% в октябре, с начала года рост составляет 12,8%), а с наименьшей скоростью увеличивается производство **цемента** (+4% в октябре, с начала года: +2,5%). В тяжелой промышленности динамика выпуска по всем рассматриваемым позициям также была положительной. Отдельно отметим, что в октябре перешло к росту производство **стальных труб** (+1,4% после снижения на 1,9% в сентябре, с начала года сохраняется рост на 2,8%). В остальном, производство **готового проката** выросло на 12,5% после увеличения на 6,4% в сентябре (по итогам января-октября рост выпуска составляет 4,1%). Что же касается выпуска автомобилей, то в октябре сохранились значительные темпы роста производства как по легковым, так и по грузовым транспортным средствам. Так, выпуск **легковых авто** вырос в октябре на 58,4%, при этом рост с начала года ускорился до 8,1% после 2,7% по итогам девяти месяцев. Что же касается выпуска **грузовых авто**, то его рост в октябре ускорился до 51% после роста на 45,2% месяцем ранее, а рост с начала года составил 17,6% после увеличения на 14% за январь-сентябрь.

Переходя к финансовым результатам организаций, отметим, что Росстат опубликовал данные о сальдированном финансовом результате деятельности крупных и средних российских компаний (без учета финансового сектора) по итогам девяти месяцев 2023 в конце ноября. Этот показатель составил 26,07 трлн руб., в то время как за аналогичный период 2022 года сопоставимый круг предприятий заработал 20,97 трлн руб. Таким образом, рост накопленной с начала года сальдированной прибыли значительно ускорился до 24,3% после увеличения на 2,6% по итогам января-августа 2023 года.

Показатель	Январь-сентябрь	
	2023 г.	Справочно: Январь-сентябрь 2022 г.
Сальдированный финансовый результат, млрд руб.	+ 26 065,4	+ 20 974,5
Доля убыточных предприятий	27,0%	28,5%

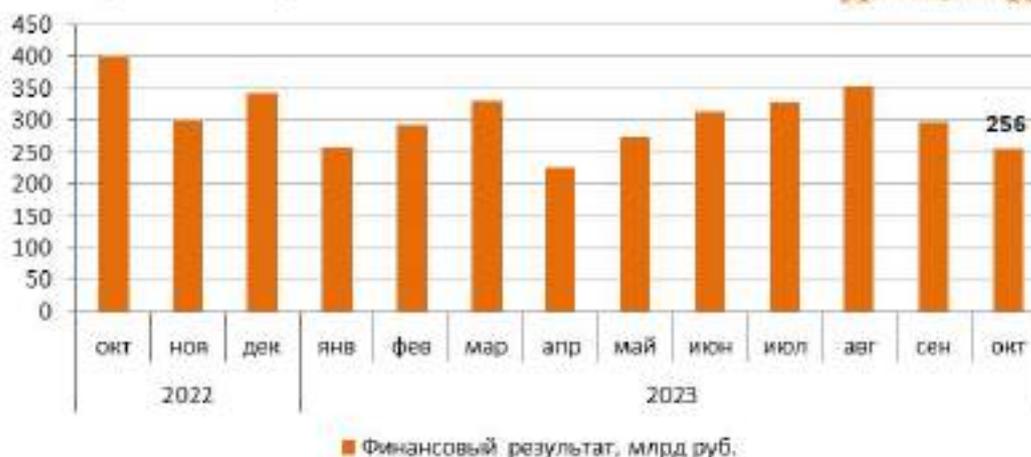
Что касается доли убыточных организаций, то она сократилась на 1,5 п.п. по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года до 27%. Динамика сальдированного результата в разрезе видов деятельности представлена в таблице ниже:

bf.arsagera.ru	Сальдированный результат	
Вид деятельности	в январе-сентябре 2023 г., млрд руб.	Январь-сентябрь 2023 г. / Январь-сентябрь 2022 г.
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	+473,9	-15,9%
Добыча полезных ископаемых	+5 035,0	+3,0%
Обрабатывающие производства	+7 252,2	-8,4%
Обеспечение электроэнергией, газом и паром, в т. ч.: производство, передача и распределение электроэнергии	+1 607,6	> в 2,4 раза
Водоснабжение	+1 568,7	> в 2,3 раза
Оптовая, розничная торговля и ремонт	+63,8	+27,6%
Строительство	+3 422,8	-6,1%
Транспортировка и хранение, в т.ч.: в т. ч. ж/д транспорт: пассажирские перевозки	+488,4	+80,1%
Почтовая связь и курьерская деятельность	+1 518,0	+19,4%
Информация и связь	+44,1	+88,7%
Гостиницы и предприятия общественного питания	-1,5	-
	+745,8	> в 2,2 раза
	+59,6	+8,7%

С начала 2023 года подавляющее большинство представленных Росстатом видов деятельности зафиксировали положительный сальдированный финансовый результат (далее – финрез). Убыточным оказался лишь сектор **Почтовая связь и курьерская деятельность** (зафиксирован убыток в 1,5 млрд руб.). Что же касается динамики финреза по отраслям, то ситуация оказалась разнонаправленной. Среди отраслей, показавших рост финреза, выделяется **Обеспечение электроэнергией, газом и паром** (рост в 2,4 раза) на фоне схожей динамики **Производства, передачи и распределения электроэнергии**. Кроме того, сегмент **Информация и связь** нарастил свой финансовый результат в 2,2 раза, **Строительство** – на 80,1%, финрез в **Пассажирских перевозках на ж/д транспорте** вырос на 88,7%. Что касается негативных моментов, то наиболее сильное снижение показателя в относительном выражении произошло в **Сельском хозяйстве** (-15,9%). В **Обрабатывающих производствах** снижение финреза составило 8,4%. При этом снижение финреза в **Оптовой и розничной торговле** по итогам девяти месяцев замедлилось до 6,1% после падения на 39,4% за январь-август.

Переходя к банковскому сектору, отметим, что его прибыль в октябре 2023 года составила 256 млрд руб. после 296 млрд руб. по итогам сентября. По пояснениям Банка России, прибыль снизилась в том числе из-за убытков от валютной переоценки на фоне укрепления рубля в пределах 5%, а также из-за отрицательной переоценки ценных бумаг. За десять месяцев 2023 года сектор заработал 2,9 трлн руб. по сравнению с убытком в 416 млрд руб. за аналогичный период 2022 года.

### Динамика финансового результата банковского сектора по месяцам



Банк России в обзоре ключевых тенденций октября 2023 года отмечает, что, несмотря на рост процентных ставок, компании продолжали предъявлять активный спрос на кредиты. Так, за месяц **корпоративное кредитование** выросло на 2,3% (+1,6 трлн руб.) после увеличения на 2% в сентябре. Заметим, что около трети прироста пришлось на компании, занимающиеся добычей крабов, так как в октябре были проведены аукционы в рамках второго этапа продажи инвестиционных квот на их добычу. Кроме того, около 10% прироста пришлось на проектное финансирование строительства жилья. Вероятно, компании продолжали наращивать кредитование на фоне ожидания очередного повышения процентных ставок. Что касается **ипотечных кредитов**, то темпы роста ипотеки в октябре замедлились до 2,9% после рекордных 4,2% в сентябре, что, тем не менее, остается все еще очень высоким уровнем. С начала года прирост ипотечного портфеля составил 27%, что выше аналогичного показателя исключительного 2021 года (+23,7%), когда был зафиксирован предыдущий рекорд по объему выданных ипотечных кредитов. По объему в октябре было выдано 770 млрд руб., что на 19% ниже, чем в сентябре (955 млрд руб.). По состоянию на конец октября объем портфеля достиг 17,6 трлн руб. Снижение объемов выдач ипотеки, скорее всего, было связано с повышением первоначального взноса по льготным программам, ростом ставок по рыночной ипотеке, а также с ужесточением так называемых макронадбавок по наиболее рискованной ипотеке.

Переходя к **потребительскому кредитованию**, отметим, что в октябре его рост продолжил замедляться, увеличившись всего на 1,1% после роста на 1,5% месяцем ранее. Способствовать этому также могло удорожание стоимости кредитования на фоне роста процентных ставок, а также ужесточение макропруденциального регулирования (лимиты на высокорисковые кредиты). В итоге общий объем кредитного портфеля физических лиц на конец октября составил 13,7 трлн руб. после 13,6 трлн руб. месяцем ранее.

Отметим также, что в октябре **средства на счетах юридических лиц** показали слабую динамику, увеличившись на 0,2% после роста на 0,7% в сентябре. По пояснениям Банка России, динамика корпоративных средств была слабой из-за крупных налоговых выплат, в том числе квартального налога на дополнительный доход нефтегазовых компаний. Что же касается **средств населения**, то, по данным ЦБ, в октябре прирост средств населения ускорился до 1,4% по сравнению с сентябрем (+1%). При этом граждане активно размещали средства на срочных вкладах ввиду их привлекательности на фоне роста ставок, в то время как остатки на текущих счетах сокращались. На конец октября размер средств населения составил 41,3 трлн руб. Ускорение темпов роста объема средств населения на банковских счетах может свидетельствовать о некотором ограничении потребительской активности.

Переходя к динамике цен на потребительском рынке в ноябре 2023 года, отметим, что недельные темпы роста держались в пределах 0,20-0,42%. За весь ноябрь рост цен составил

1,11% (в ноябре прошлого года инфляция составила 0,37%). С начала года по состоянию на 1 декабря 2023 года потребительские цены выросли на 6,64% (за январь-ноябрь 2022 года рост цен составлял 11,07%). При этом в годовом выражении по состоянию на конец ноября инфляция ускорилась до 7,5% по сравнению со значением в 6,7%, которое наблюдалось месяцем ранее.

#### Динамика инфляции по месяцам в 2022-2023 гг.



Месяц	2023	2022
Август	0,28%	0,52%
Сентябрь	0,87%	0,05%
Октябрь	0,83%	0,18%
<b>Ноябрь</b>	<b>1,11%</b>	<b>0,37%</b>

Одним из ключевых факторов, влияющих на изменение потребительских цен, является динамика валютного курса. Несмотря на снижение средней цены на нефть по итогам ноября до уровня в 83 долл. за баррель после 91 долл. месяцем ранее, средний курс рубля за месяц значительно укрепился. Так, среднее значение курса доллара в ноябре составило 90,4 руб. после 97,1 руб. месяцем ранее. При этом на конец ноября его значение снизилось до 88,9 руб. после 93,2 руб. месяцем ранее. Вероятно, укрепление рубля поддержала продажа экспортерами валютной выручки в рамках подписанного ранее указа. Напомним, сейчас крупнейшие экспортеры должны возвращать в страну не менее 80% валютной выручки, а 90% из поступившей на российские счета валюты – продавать.

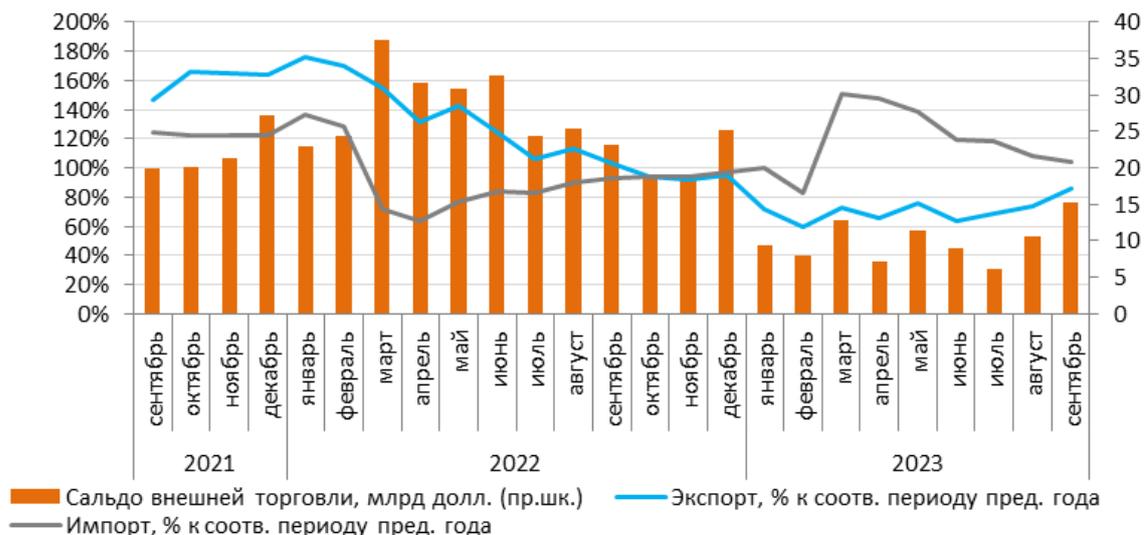
#### Динамика официального курса доллара США в 2023 г.



Месяц	Курс на начало, руб.	Курс на конец, руб.	Средний курс, руб.
Август'23	91,0	95,9	95,3
Сентябрь'23	95,9	97,4	96,6
Октябрь'23	97,4	93,2	97,1
<b>Ноябрь'23</b>	<b>93,2</b>	<b>88,9</b>	<b>90,4</b>

Переходя к анализу внешней торговли страны, отметим, что Банк России вернулся к публикации помесечных данных о денежной оценке экспорта и импорта товаров, а также сальдо торгового баланса. При этом Росстат не возобновил предоставление данных о динамике экспорта и импорта в разрезе основных товарных позиций. Тем не менее, раскрытые данные ЦБ помогут составить представление о динамике сальдо торгового баланса за последние два года.

## Динамика экспорта и импорта товаров РФ



На графике выше видно, что динамика импорта с начала текущего года опережала динамику экспорта, а к концу первого квартала – значительно оторвалась от нее и ускорила темпы роста, что создало предпосылки для давления на курс рубля. При этом, как можно видеть, по последним данным, сальдо внешней торговли оставалось положительным во всех месяцах на протяжении I-III кварталов 2023 года.

В долгосрочной перспективе фундаментальная картина на валютном рынке должна определяться именно платежным балансом (денежными потоками от торговли товарами и услугами, а также потоками капитала). В середине ноября Банк России опубликовал оценку основных агрегатов платежного баланса страны по итогам января-октября 2023 года.

## Динамика отдельных показателей счета текущих операций, млрд долл. США

Показатель	Справочно:		Изменение
	Январь-октябрь 2023 г.	Январь-октябрь 2022 г.	
Счет текущих операций	53,8	208,8	< в 3,9 раз
Торговый баланс	104,0	271,6	< в 2,6 раза
Баланс услуг	-27,1	-17,4	+55,7%
Баланс первичных и вторичных доходов	-23,0	-45,4	-36,7%
	<b>1.12.23</b>	<b>1.12.22</b>	
Объем золотовалютных резервов ЦБ, \$ млрд	592,352	567,289	+4,4%

Положительное сальдо **счета текущих операций** в первые десять месяцев 2023 года снизилось в 3,9 раза по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года до \$53,8 млрд. ЦБ поясняет, что снижение профицита счета текущих операций произошло вследствие уменьшения положительного сальдо **торгового баланса** в 2,6 раза до \$104 млрд из-за сокращения экспорта при увеличении импорта товаров. Что же касается **баланса услуг**, то дефицит по этой статье расширился на 55,7% до \$27,1 млрд за счет снижения объема предоставленных нерезидентам прочих услуг, а также роста импорта услуг по статье «Поездки» (выездного туризма). Говоря об объеме **золотовалютных резервов** по состоянию на начало декабря, на годовом окне их объем увеличился на 4,4% до \$592,35 млрд.

**Выводы:**

- ВВП в октябре вырос в годовом выражении на 5%, как и месяцем ранее. При этом по итогам января-октября 2023 года Минэкономразвития оценило увеличение ВВП страны на 3,2% к соответствующему периоду годом ранее;
- Промпроизводство в октябре 2023 года в годовом выражении выросло на 5,3% после увеличения на 5,6% месяцем ранее. За 10 месяцев 2023 года промпроизводство увеличилось на 3,3%;
- Сальдированный финансовый результат нефинансовых организаций по итогам января-сентября 2023 года составил 26,07 трлн руб., продемонстрировав рост на 24,3% по сравнению с аналогичным периодом годом ранее;
- В банковском секторе по итогам октября прибыль составила 256 млрд руб. после 296 млрд руб. месяцем ранее. С начала 2023 года кредитные организации заработали 2,9 трлн руб.
- На потребительском рынке в ноябре 2023 года цены выросли на 1,11% после увеличения на 0,83% в октябре, при этом в годовом выражении по состоянию на 1 декабря инфляция ускорила до 7,5% после 6,7% месяцем ранее;
- Среднее значение курса доллара США в ноябре 2023 года снизилось до 90,4 руб. после 97,1 руб. месяцем ранее. При этом на конец ноября курс доллара снизился до 88,9 руб. на фоне продажи валютной выручки крупнейшими экспортерами;
- Сальдо счета текущих операций, согласно предварительной оценке, по итогам десяти месяцев 2023 года упало в 3,9 раза до \$53,8 млрд по отношению к аналогичному периоду предыдущего года, при этом сальдо торгового баланса снизилось в 2,6 раза до \$104 млрд;
- Объем золотовалютных резервов России по состоянию на 1 декабря 2023 года на годовом окне увеличился на 4,4% и составил \$592,4 млрд.

**5.3 Информация о состоянии и перспективах развития отрасли, в которой функционирует организация<sup>3</sup>**

Оцениваемое Общество осуществляет услуги в сфере передачи электроэнергии, водоснабжения и тепла на имеющихся в пользовании Общества объектах.

Основными тенденциями отрасли являются:

- Сохранение государственного регулирования тарифов на водоснабжение и водоотведение для населения, установление предельных индексов тарифов.
- Сохранение темпов роста тарифов, превышающих инфляцию, для перехода к полному возмещению населением затрат по экономически обоснованным тарифам при одновременной социальной поддержке малоимущих граждан.
- Снижение потребления населением вследствие экономии ресурсов, перехода от оплаты коммунальных услуг «по нормативу» к оплате «по факту» на основании показаний приборов учета.
- Снижение собираемости платежей с населения вследствие снижения доходов, обусловленного нестабильной экономической ситуацией.

<sup>3</sup> Обзор отрасли подготовлен с использованием обзора компании Sherpa Group «Строительство в российских регионах: итоги 2023 года», по состоянию на 20.02.2024 г., ссылка на источник: <https://sherpagroup.ru/analytics/gkvrpx45>. Поскольку в обзоре представлены данные о состоянии рынка до даты оценки, информация, опубликованная после даты оценки, может использоваться для описания рынка.

- Введение двухставочных тарифов на воду за мощность и объем, переход на долгосрочные тарифы (на 3-5 лет).
- Введение тарифов, рассчитываемых по методу доходности инвестированного капитала, гарантирующих получение прибыли инвестором.
- Уменьшение бюджетного финансирования наряду с наращиванием инвестиций частных операторов в долгосрочные проекты строительства и модернизации инфраструктуры.
- Введение требований по энергосбережению и повышению энергетической и экологической эффективности в теплоснабжении и системе коммунальной инфраструктуры, принципов технического регулирования отрасли.

На основании перечисленных факторов, влияющих на развитие отрасли, можно предположить, что рынок коммунальных услуг будет иметь стабильную положительную динамику в среднесрочной перспективе.

Развитие рынку обеспечит рост тарифов на услуги ЖКХ и привлечение частных операторов и инвестиций в отрасль, несмотря на прогнозируемый рост дебиторской задолженности и незначительное сокращение выручки вследствие снижения потребления и собираемости платежей.

Потенциальная инвестиционная привлекательность рынка коммунальных услуг базируется на практически гарантированном сбыте услуг и возможности значительного сокращения издержек.

#### **5.4 Информация о положении организации, ведущей бизнес, в отрасли**

Оцениваемая компания имеет малые объемы активов и выручки от основной деятельности, и не занимает существенное положение на рынке. Компания подвержена макроэкономическим изменениям, воздействующим на отрасль в целом.

## VI ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ВЫВОДАМИ О ВОЗМОЖНОСТИ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

### 6.1 Последовательность определения стоимости объекта оценки

В соответствии с п.1 ФСО III, «процесс оценки включает следующие действия:

- 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее – договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2021, № 27, ст. 5179) (далее – Федеральный закон);
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке)».

### 6.2 Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов

Согласно п. 1-3 ФСО V:

«1. При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

2. В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

3. При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки».

### 6.3 Доходный подход

Согласно п. 11, 13-15 ФСО V:

«11. Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

13. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

14. Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации.

15. В методе дисконтированных денежных потоков будущие денежные потоки по объекту оценки приводятся к текущей дате при помощи ставки дисконтирования, отражающей ожидаемую участниками рынка, или конкретными участниками сделки, или конкретным пользователем (в соответствии с определяемым видом стоимости) ставку доходности (норму прибыли) на инвестиции с сопоставимым риском».

В рамках доходного подхода к оценке бизнеса оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли) (п. 9 ФСО 8).

Оценщиком рассмотрена возможность использования доходного подхода.

Доходный подход основывается на принципе, по которому текущая рыночная стоимость объекта есть текущая стоимость чистых доходов, ассоциированных с объектом оценки.

В рамках доходного подхода выделяются методы:

1. дисконтированных денежных потоков (ДДП);
2. капитализации прибыли;
3. дивидендный метод.

Первые два метода позволяют получить стоимость 100% пакета акций или 100%-й доли, третий – неконтрольного пакета акций Общества с ограниченной ответственностью или доли в обществе с ограниченной ответственностью.

Методы дисконтированных денежных потоков и капитализации прибыли основаны на том, что доходы, которые предприятие получит в будущем, переводятся путем расчетов в стоимость предприятия на дату оценки.

Метод дисконтированных денежных потоков применяется тогда, когда у предприятия в ближайшие годы ожидается значительное изменение величин прибыли из-за освоения новых производств, привлечения дополнительных инвестиций, технической модернизации, всплеска спроса на продукцию и других причин. Метод капитализации прибыли применяется в случае, если не ожидается каких-либо существенных скачков величины денежного потока предприятия в ближайшее время или прогнозирование потоков доходов затруднено. Естественно, что оба метода имеют место, когда у оцениваемого предприятия имеется прибыль или хотя бы в ближайшем будущем она появится.

Основу дивидендного метода при доходном подходе составляет метод прямой капитализации ежегодного дохода приходящегося на акцию или долю (дивиденда). То есть акция (доля) рассматривается как финансовый инструмент для вложения средств с целью получения дохода, соотношенного со стоимостью инструмента через ставку капитализации, характеризующую риски, связанные с возможностями не возврата вложенных средств или получения меньшего дохода, чем рассчитывалось.

Согласно п. 11, 13-15 ФСО V, рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

Оценке подлежит компания, ведущая активную операционную деятельность. Получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка, поэтому значимость применения доходного подхода достаточно высокая.

Заказчиком предоставлена «Программа финансового оздоровления Акционерного общества «Главное управление обустройства войск», которая направлена на финансовое оздоровление АО «Мостекстильпром» в целях обеспечения финансовой устойчивости, улучшения финансового состояния и предусматривает реализацию взаимосвязанных мероприятий по обеспечению стабильной и эффективной работы Общества. Программа оздоровления содержит прогноз денежных потоков Общества до 2026 года, и предусматривает улучшение финансовых показателей Общества к концу данного периода.

Степень неопределенности будущих доходов можно оценить как среднюю. Исходя из этого, результаты расчетов рыночной стоимости доходным подходом с достаточной степенью достоверности отражают ожидаемые денежные потоки компании, с учетом текущей ситуации и макроэкономических предпосылок, сложившихся на дату оценки.

Таким образом, расчет рыночной стоимости объекта оценки проведен методом дисконтирования денежных потоков в рамках доходного подхода.

#### **6.4 Сравнительный подход**

Согласно п.4-5. ФСО V:

«4. Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

5. Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов)».

В рамках сравнительного подхода к оценке бизнеса оценщик определяет стоимость акций, паев, долей в уставном (складочном) капитале, имущественного комплекса на основе информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественными комплексами организаций-аналогов с учетом сравнения финансовых и производственных показателей деятельности организаций-аналогов и соответствующих показателей организации, ведущей бизнес, а также на основе ценовой информации о предыдущих сделках с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественным комплексом организации, ведущей бизнес (п. 10 ФСО 8).

Организацией-аналогом признается:

- а) организация, осуществляющая деятельность в той же отрасли, что и организация, ведущая бизнес;
- б) организация, сходная с организацией, бизнес которой оценивается, с точки зрения количественных и качественных характеристик, влияющих на стоимость объекта оценки (п. 10.1. ФСО 8).

При оценке бизнеса сравнительным подходом обычно применяют следующие основные методы:

4. метод рынка капитала,
5. метод сделок,
6. метод отраслевых коэффициентов.

Отбор предприятий для сравнения производят по следующим критериям:

7. принадлежность к той или иной отрасли, региону;
8. вид выпускаемой продукции или услуг;
9. диверсификация продукции или услуг;
10. стадия жизненного цикла, на которой находится предприятие;
11. размеры предприятий, стратегия их деятельности, финансовые характеристики.

*Метод сделок* основан на использовании данных по продажам компаний или их контрольных пакетов. Например, такие сделки могут происходить при слияниях или поглощениях. Этот метод применим для оценки контрольного пакета акций, либо небольших закрытых фирм.

Суть *метода отраслевых коэффициентов* заключается в том, что на основе анализа практики продаж бизнеса в той или иной отрасли выводится определенная зависимость между ценой продажи и каким-то показателем. Этот метод в основном используется для оценки малых предприятий и носит вспомогательный характер. Проблема применения данного метода заключается в отсутствии надежной статистики в Российских условиях.

*Метод рынка капитала.* Основан на рыночных ценах акций сходных предприятий. Предполагается, что инвестор, действуя по принципу замещения (или альтернативной инвестиции), может инвестировать либо в эти предприятия, либо в оцениваемое им предприятие. Этот метод основывается на финансовом анализе оцениваемого и сопоставимых предприятий.

При отборе предприятий-аналогов учитываются следующие признаки сопоставимости:

12. тождество производимой продукции;
13. тождество объема и качества производимой продукции;
14. идентичность изучаемых периодов;
15. тождество стадий развития предприятий (например, стадии роста или упадка) и размеров производственной мощности;
16. сопоставимость стратегии развития предприятий;
17. равная степень учета климатических и территориальных различий и особенностей;
18. сопоставимость финансовых характеристик предприятий.

Важная составляющая часть оценки по данному методу — анализ финансового положения предприятий и сопоставление полученных результатов с оцениваемым предприятием. Финансовая информация может быть получена как по публикациям в периодической печати, так и на основании письменного запроса либо непосредственно на предприятии в ходе собеседования.

Методы рынка капитала, сделок и отраслевых коэффициентов пригодны при условии строгого выбора предприятия-аналога, которое должно относиться к тому же типу, что и оцениваемое предприятие.

Расчет рыночных мультипликаторов для оценки сравнительным подходом не проводился, так как на рынке не представлены сделки купли-продажи компаний-аналогов, в достаточной степени схожих с оцениваемым Обществом, чтобы получить репрезентативные результаты оценки.

## 6.5 Затратный подход

Согласно п. 24-25 ФСО V «24. Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

25. Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, – значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта – наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан».

В рамках затратного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе стоимости принадлежащих организации, ведущей бизнес, активов и принятых обязательств. Применение затратного подхода носит ограниченный характер и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес (п. 11 ФСО 8).

Расчеты рыночной стоимости бизнеса в рамках затратного подхода, в большинстве случаев, проводятся методом чистых активов.

Метод чистых активов позволяет оценить рыночную стоимость компании, базируясь на рыночной стоимости ее активов. Данный метод используется, когда выполняются следующие требования:

1. оценивается контрольный пакет или доля;
2. компания обладает значительными материальными активами;
3. ожидается, что компания будет по-прежнему действующим предприятием (иначе следует применить ликвидационную стоимость);
4. компания является холдинговой или инвестиционной;
5. у компании отсутствуют ретроспективные данные о прибылях, или нет возможности надежно оценить ее прибыли или денежные потоки;
6. значительную часть активов компании составляют финансовые активы (денежные средства, дебиторская задолженность, ликвидные ценные бумаги).

Для динамично развивающихся компаний, способных генерировать стабильные денежные потоки от операционной деятельности, наиболее предпочтительным является доходный подход, который учитывает будущие денежные потоки от бизнеса.

В этом случае результаты, полученные затратным подходом, дублируют результаты доходного подхода, поскольку стоимость имущества в рамках доходного подхода определяется с учетом доходности основных средств в бизнесе.

Стоимость рассматриваемого бизнеса определяется ожидаемыми денежными потоками, что невозможно учесть при реализации метода чистых активов в рамках затратного подхода. Таким образом, расчет рыночной стоимости бизнеса затратным подходом не проводился.

#### **6.6 Выводы об использовании подходов к оценке**

Исходя из имеющихся данных, с учетом вышеописанных фактов, расчет рыночной стоимости объекта оценки проведен в рамках доходного подхода. Затратный и сравнительный подход для оценки не применялись.

## VII ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ

### 7.1 Обоснование выбора метода оценки

Рыночная стоимость собственного капитала АО «Мостекстильпром» в рамках доходного подхода определялась методом дисконтированных денежных потоков.

При оценке стоимости бизнеса применяется одна из двух моделей дисконтированного денежного потока:

- модель дисконтированного денежного потока для всего инвестированного капитала;
- модель дисконтированного денежного потока для собственного капитала.

Инвестированный капитал представляет собой сумму заемного и собственного капиталов. Таким образом, при использовании модели дисконтированного денежного потока для всего инвестированного капитала стоимость собственного капитала компании определяется как разность стоимости всего инвестированного капитала и заемного (процентного) капитала.

Модель построения денежного потока на инвестированный капитал представлена ниже:

**Чистый доход (до выплаты процентов по заемным средствам и до налогообложения)**

+

Амортизация

-

Прирост собственного оборотного капитала

+

Снижение собственного оборотного капитала

-

Капитальные вложения

=

**Бездолговой денежный поток**

*Источник: Коупленд Т., Коллер Т., Муррин Дж. Стоимость компаний: оценка и управление. – 2-е изд. стер./Пер. с англ. – М.: ЗАО «Олимп-Бизнес», 2002*

Таким образом, в настоящем Отчете при оценке рыночной стоимости собственного капитала в рамках доходного подхода использована модель дисконтированного денежного потока на инвестированный капитал.

Построение денежных потоков может осуществляться в номинальных ценах (учитывающих ожидаемую инфляцию), либо реальных ценах (без учета инфляционных ожиданий). В настоящем Отчете расчет денежного потока был выполнен в номинальных ценах. Все расчеты по построению денежного потока осуществлялись в российских рублях.

#### **Определение генерирующей доход хозяйственной единицы**

Основным видом деятельности АО «Мостекстильпром» является Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. В деятельности фактически можно выделить 2 направления:

1. Аренда коммерческого помещения под складские цели.
2. Аренда оборудования и сетевых объектов, в том числе водоснабжение, электроэнергия, тепло.

В рамках доходного подхода проводится оценка денежных потоков от аренды сетей, так как данное имущество может самостоятельно генерировать денежные потоки.

Доходы от аренды коммерческого помещения не рассматриваются как непрофильные для основной деятельности Общества, рыночная стоимость коммерческого помещения рассчитана отдельно и добавлена к стоимости собственного капитала, полученной доходным подходом.

Ввиду отсутствия прогнозных данных по деятельности Общества, расчет денежных потоков проведен исходя из предоставленных Заказчиком расшифровок доходов и расходов за 2023 – 1 полугодие 2024 г., с сохранением тенденций, сложившихся на дату оценки.

Таким образом, генерирующей доход хозяйственной единицей в расчетах является операционная деятельность оцениваемого Общества по передаче в аренду сетевых объектов.

### Основные допущения

При проведении расчетов методом дисконтированных денежных потоков были приняты следующие основные допущения:

- Оценка проводится на допущении самостоятельного функционирования хозяйствующего субъекта (stand alone basis);
- При прогнозировании денежных потоков учитываются только потоки от основной деятельности, т.е. денежные потоки, генерируемые операционными активами.
- Расчет проводится в российских рублях в номинальном выражении.
- Все денежные потоки дисконтируются к дате оценки.

## 7.2 Определение основных макроэкономических предпосылок расчетов

При расчете денежных потоков использовались официальные данные по индексам потребительских цен, опубликованные на сайте Минэкономразвития.

- Для определения макроэкономических показателей на 2024 - 2027 гг. использованы данные документа: «Сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», опубликованный на сайте Минэкономразвития от 26.04.2024 г.
- Макроэкономические показатели на 2028 - 2029 гг. определены равными показателям прогноза на 2027 г., из предположения, что экономическая ситуация стабилизируется.

Основные параметры прогноза Минэкономразвития приведены в таблице.

**Таблица 10. Основные макроэкономические параметры среднесрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2027 года (базовый вариант)**

Показатели	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027
		отчет	оценка	прогноз		
Экспортная цена на российскую нефть, долл. США за баррель		64,5	65,0	65,0	65,0	65,0
<b>Индекс потребительских цен</b>						
на конец года	% к декабрю	107,4	105,1	104,0	104,0	104,0
в среднем за год	% г/г	105,9	106,6	104,7	104,0	104,0
<b>Валовой внутренний продукт</b>						
Номинальный объем*	млрд руб.	172148	191437	206913	221588	237390
Темп роста	% г/г	103,6	102,8	102,3	102,3	102,4
Индекс-дефлятор ВВП	% г/г	107,0	107,9	105,6	104,6	104,6
<b>Объем платных услуг населению</b>						
Номинальный объем	млрд руб.	14773	16606	18286	19684	21055
Темп роста	% г/г	104,4	105,1	103,6	103,0	102,6

Показатели	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027
		отчет	оценка	прогноз		
Индекс-дефлятор	% г/г	109,5	107,0	106,3	104,5	104,2
к ВВП	%	8,6	8,7	8,8	8,9	8,9
Среднемесячная заработная плата работников организаций	начисленная руб./мес.	73709	83698	90729	97039	103403
Темп роста	% г/г	114,1	113,6	108,4	107,0	106,6
Курс доллара США	рублей за доллар	84,7	94,7	98,6	101,2	103,8

Источник информации: данные Минэкономразвития, [https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy\\_socialno\\_ekonomicheskogo\\_razvitiya/scenarnye\\_usloviya\\_funkcionirovaniya\\_ekonomiki\\_rf\\_osnovnye\\_parametry\\_prognoza\\_socialno\\_ekonomicheskogo\\_razvitiya\\_rf\\_na\\_2025\\_god\\_i\\_na\\_planovyy\\_period\\_2026\\_i\\_2027\\_godov.html](https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/scenarnye_usloviya_funkcionirovaniya_ekonomiki_rf_osnovnye_parametry_prognoza_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rf_na_2025_god_i_na_planovyy_period_2026_i_2027_godov.html)

### Прогноз долгосрочного темпа роста цен

Долгосрочные темпы роста принимаются на уровне темпов долгосрочной инфляции в размере 4,0%.

### 7.3 Определение продолжительности периода, на который будет построен прогноз денежных потоков

Оценка предстоящих затрат и результатов при определении эффективности денежных вложений осуществляется в пределах расчетного периода, продолжительность которого (горизонт расчета) выбирается исходя из продолжительности периода времени, которое необходимо для формирования заданных характеристик прибыли, требований инвестора. Горизонт расчета принимается исходя из типичной продолжительности экономических циклов, характеризующихся следующими фазами: ростом (подъемом), кризисом, депрессией, оживлением. Каждая из фаз длится 1-2 года, на этапе оживления – подъема возможна капитализация денежных потоков и, соответственно, определение реверсии.

На дату оценки денежные потоки Общества достаточно стабильны, но рентабельность находится на низком уровне. Исходя из этого, прогноз денежных потоков проведен на среднесрочную перспективу, с даты оценки до 2031 г., постпрогнозный период для расчета терминальной стоимости - 2032 г.

### 7.4 Прогноз выручки от реализации

Выручка от реализации Общества определена исходя из данных за 1 полугодие 2024 г. Поскольку Общество имеет достаточно стабильную выручку, предполагается, что в дальнейшем выручка будет изменяться по темпам инфляции.

Прогноз выручки от реализации приведен в таблице.

**Таблица 11. Прогноз выручки АО «Мостекстильпром», тыс. руб.**

Наименование	2023	1 п/г 2024	2 п/г 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
ИПЦ	-	-	1,025	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040
<b>Выручка</b>										
Аренда оборудования	3 417	1 698	1 741	3 578	3 720	3 869	4 024	4 185	4 352	4 526
Водоснабжение (отпуск/прием/сброс)	1 688	827	847	1 742	1 811	1 883	1 959	2 037	2 119	2 203
Электроэнергия	10 468	5 688	5 831	11 982	12 459	12 958	13 476	14 015	14 576	15 159
Тепло	7	5	5	10	11	11	12	12	13	13
<b>Итого, выручка</b>	<b>15 581</b>	<b>8 218</b>	<b>8 424</b>	<b>17 312</b>	<b>18 002</b>	<b>18 722</b>	<b>19 470</b>	<b>20 249</b>	<b>21 059</b>	<b>21 902</b>

### 7.5 Прогноз себестоимости и валовой прибыли

Прогноз себестоимости проведен аналогично прогнозу выручки, себестоимость рассчитана от показателя 1 полугодия 2024 г. с индексацией по ИПЦ.

**Таблица 12. Прогноз себестоимости и валовой прибыли АО «Мостекстильпром», тыс. руб.**

Наименование	2023	1 п/г 2024	2 п/г 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
ИПЦ	-	-	1,025	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040
<b>Итого, выручка</b>	<b>15 581</b>	<b>8 218</b>	<b>8 424</b>	<b>17 312</b>	<b>18 002</b>	<b>18 722</b>	<b>19 470</b>	<b>20 249</b>	<b>21 059</b>	<b>21 902</b>
<b>Себестоимость</b>										
1. Водоснабжение (отпуск/прием/сброс),	1 707	836	857	1 761	1 831	1 904	1 980	2 060	2 142	2 228
1. Материалы(дверь)	17	0	18	19	19	20	21	22	23	24
1.ФОТ-фиксированная часть	1 291	732	751	1 543	1 604	1 668	1 735	1 804	1 877	1 952
МБП	0	2								
2. Услуги сторонних орг-ций по ремонту и техническому обслуживанию ОС	150	158	162	334	347	361	375	390	406	422
2. Электроэнергия	10 518	5 727	5 870	12 064	12 544	13 046	13 568	14 111	14 675	15 262
3. Противопожарные мероприятия	120	60	60	125	130	135	140	146	152	158
3. Тепло	7	5	6	11	12	12	13	13	14	15
3.ФОТ-начисления (ПФР, ФСС)	394	224	225	463	481	501	521	541	563	586
4. Обучение производственного персонала	18	18	18	37	39	40	42	44	46	47
<b>Итого, себестоимость</b>	<b>14 222</b>	<b>7 763</b>	<b>7 967</b>	<b>16 357</b>	<b>17 008</b>	<b>17 688</b>	<b>18 395</b>	<b>19 131</b>	<b>19 896</b>	<b>20 692</b>
<b>Валовая прибыль</b>	<b>1 359</b>	<b>455</b>	<b>457</b>	<b>956</b>	<b>994</b>	<b>1 034</b>	<b>1 075</b>	<b>1 118</b>	<b>1 163</b>	<b>1 209</b>
<i>Рентабельность по валовой прибыли</i>	8,7%	5,5%	5,4%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%

## 7.6 Прогноз управленческих расходов и операционной прибыли

Структура управленческих расходов Общества приведена в таблице.

**Таблица 13. Данные по управленческим расходам АО «Мостекстильпром», руб.**

Параметры	2023 год	1 полугодие 2024 год
Амортизация	870,45	
Аренда федерального и муниципального имущества	40 055,03	20 027,54
Ведение реестра	41 100,00	25 100,00
Офисные расходы (бумага, канцелярия, расходные материалы оргтехники, газеты, журналы,	16 534,68	11 708,95
Расходы на консалтинг и аудит (Консультант+)		13 304,92
Услуги связи (телефония, Интернет)	59 577,35	31 750,08
ФОТ, в т.ч. Резерв	194 390,60	40 800,48
Аренда частного имущества - помещения	412 200,00	68 700,00
Организация собраний акционеров	60 000,00	66 000,00
Почтовые расходы		2 104,70
Юридические услуги	6 944,45	
ФОТ-начисления (ПФР, ФСС)	58 083,70	12 434,96
Аудит для собрания акционеров	65 000,00	
Услуги внешнего управляющего	600 000,00	300 000,00
Прочие расходы по обслуживанию собственных ценных бумаг	11 810,45	10 309,99
Списание материалов	1 082,50	1 561,65
<b>Итого</b>	<b>1 567 649,21</b>	<b>603 803,27</b>

Анализ затрат в составе управленческих расходов показал, что расходы Общества значительно завышены, и деятельность Общества низкорентабельна.

Для проведения расчетов, был проведен анализ среднеотраслевой рентабельности деятельности в сопоставимой отрасли. Согласно открытым источникам, рентабельность по прибыли от продаж по отрасли «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» находится на уровне 1,5% - 2,5% в разные годы. Копия источника приведена в таблице.

## Финансовые показатели

вид деятельности: Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха  
(выбрать другой)

Масштаб предприятия (по выручке): все

Метод усреднения показателей: по отрасли (рекомендуемый)

В расчете участвовало 9982 предприятия (2022 г.) [Нужен 2024 год?](#)

Финансовый показатель	Год												
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
<b>Показатели финансовой устойчивости</b>													
<a href="#">Коэффициент автономии</a>	0,2	0,22	0,3	-0,23	0,23	-0,28	0,28	-0,3	0,31	0,32	0,34	показать	
<a href="#">Коэффициент финансового левериджа</a>	0,85	0,56	0,57	0,53	0,51	0,5	0,5	0,49	0,44	0,45	0,46	показать	
<a href="#">Коэффициент мобильности имущества</a>	0,83	0,89	0,9	0,91	0,91	0,91	0,89	0,87	0,86	0,84	0,83	показать	
<a href="#">Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами</a>	0	0,02	0,02	0,03	0,04	0,06	0,05	0,05	0,04	0,05	0,04	показать	
<a href="#">Коэффициент обеспеченности запасов</a>	-0,01	0,05	0,04	0,09	0,12	0,22	0,13	0,16	0,07	0,16	0,07	показать	
<a href="#">Коэффициент покрытия инвестиций</a>	0,26	0,29	0,27	0,3	0,31	0,36	0,38	0,41	0,43	0,46	0,48	показать	
<a href="#">Коэффициент маневренности собственного капитала</a>	0,29	0,55	0,59	0,66	0,68	0,69	0,66	0,61	0,51	0,58	0,56	показать	
<b>Показатели платежеспособности</b>													
<a href="#">Коэффициент текущей ликвидности</a>	1,03	1,06	1,06	1,08	1,1	1,14	1,14	1,15	1,16	1,19	1,2	показать	
<a href="#">Коэффициент быстрой ликвидности</a>	0,89	0,93	0,94	0,96	0,98	1,01	1,01	1,01	1,01	1,03	1,05	показать	
<a href="#">Коэффициент абсолютной ликвидности</a>	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,07	0,08	0,08	0,09	0,1	0,1	показать	
<b>Показатели рентабельности</b>													
<a href="#">Рентабельность продаж</a>	1,5%	1,7%	1,8%	2%	2,5%	2,4%	2,2%	2,4%	2,5%	2,4%	2,4%	показать	
<a href="#">Рентабельность продаж по ЕВТ</a>	1,3%	1,5%	1,6%	1,7%	2,3%	2,2%	2,1%	2,5%	2,5%	2,4%	2,5%	показать	
<a href="#">Норма чистой прибыли</a>	0,5%	0,7%	0,8%	0,8%	1,1%	1,2%	1,1%	1,2%	1,2%	1,5%	1,3%	показать	

Источник информации: <https://www.testfirm.ru/otrasli/35/>

Ввиду отсутствия информации за 2023 г., и учитывая, что в 2021 – 2022 г. показатель рентабельности продаж не менялся, для расчетов принято значение рентабельности продаж в размере 2,4%. Таким образом, прибыль от продаж определена как процент от прогнозной выручки, управленческие расходы определены как разница между валовой прибылью и прибылью от продаж.

Прогноз прибыли от продаж приведен ниже, в итоговой таблице по расчету денежных потоков.

### 7.7 Прогноз чистой прибыли

Расчет денежных потоков на инвестированный капитал проводится без учета расходов по выплате кредитов и займов.

Анализ сальдо прочих доходов и расходов в ретроспективном периоде приведен в таблице.

**Таблица 14. Анализ сальдо прочих доходов и расходов АО «Мостекстильпром», тыс. руб.**

Наименование показателя	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Прочие доходы	2 043	2 734	13 175	4 931	1 017
Прочие расходы	119	40	12 558	5 126	1 080
Сальдо прочих доходов и расходов	1 924	2 694	617	-195	-63
% сальдо в выручке	12,1%	15,2%	3,8%	-1,2%	-0,7%

Как видно из таблицы, сальдо прочих доходов и расходов нестабильно, в большинстве случаев прочие расходы были сопоставимы с прочими доходами. Из предпосылки, что к данным статьям относятся как правило, нетипичные неоперационные доходы и расходы, в расчетах предполагается, что сальдо прочих доходов и расходов в прогнозном периоде будет стремиться к 0. Исходя из этого, прочие доходы и расходы не прогнозировались.

Чистая прибыль рассчитана исходя из ставки налога на прибыль в размере 20%.

Прогноз чистой прибыли Общества приведен в таблице.

**Таблица 15. Прогноз операционной и чистой прибыли АО «Мостекстильпром», тыс. руб.**

Наименование	2 п/п 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<b>Итого, выручка</b>	<b>8 424</b>	<b>17 312</b>	<b>18 002</b>	<b>18 722</b>	<b>19 470</b>	<b>20 249</b>	<b>21 059</b>	<b>21 902</b>
<b>Итого, себестоимость</b>	<b>7 967</b>	<b>16 357</b>	<b>17 008</b>	<b>17 688</b>	<b>18 395</b>	<b>19 131</b>	<b>19 896</b>	<b>20 692</b>
<b>Валовая прибыль</b>	<b>457</b>	<b>956</b>	<b>994</b>	<b>1 034</b>	<b>1 075</b>	<b>1 118</b>	<b>1 163</b>	<b>1 209</b>
<b>Итого, управленческие расходы</b>	<b>255</b>	<b>540</b>	<b>562</b>	<b>584</b>	<b>608</b>	<b>632</b>	<b>657</b>	<b>684</b>
<i>Рыночная рентабельность продаж</i>	<i>2,4%</i>	<i>2,4%</i>	<i>2,4%</i>	<i>2,4%</i>	<i>2,4%</i>	<i>2,4%</i>	<i>2,4%</i>	<i>2,4%</i>
<b>Прибыль от продаж</b>	<b>202</b>	<b>415</b>	<b>432</b>	<b>449</b>	<b>467</b>	<b>486</b>	<b>505</b>	<b>526</b>
Сальдо прочих доходов и расходов	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Налогооблагаемая прибыль</b>	<b>202</b>	<b>415</b>	<b>432</b>	<b>449</b>	<b>467</b>	<b>486</b>	<b>505</b>	<b>526</b>
Налог на прибыль	40	83	86	90	93	97	101	105
<b>Чистая прибыль</b>	<b>162</b>	<b>332</b>	<b>346</b>	<b>359</b>	<b>374</b>	<b>389</b>	<b>404</b>	<b>421</b>

## 7.8 Прогноз амортизации и капитальных вложений

Прогноз амортизационных отчислений проведен исходя из расчетного значения нормы амортизации и первоначальной стоимости основных средств. Для прогноза использовались данные формы отчетности «Наличие и движение основных средств за 2023 г. Расчет нормы амортизации приведен в таблице.

Таблица 16. Расчет нормы амортизационных отчислений, тыс. руб.

<b>Показатели</b>	<b>2 023</b>
Первоначальная стоимость на начало периода	12 147
Первоначальная стоимость на начало периода	12 147
Среднегодовая первоначальная стоимость	12 147
Начисленная амортизация за период по операционным ОС	269
<b>Норма амортизации</b>	<b>2,2%</b>
<b>Средняя норма амортизации</b>	<b>2,21%</b>

Таким образом, для расчетов использовалась норма амортизации в размере 2,21%.

Капитальные вложения в расширение основных фондов не предусмотрены, поскольку Общество обладает достаточным количеством внеоборотных активов для текущей деятельности.

Капитальные вложения на поддержание определены пропорционально инфляции с учетом индексов изменения цен (ИПЦ).

В последнем прогнозном периоде капитальные вложения приняты равными амортизации, из предположения, что в долгосрочной перспективе амортизационные отчисления будут сопоставимы с капиталовложениям, что соответствует условиям применения модели Гордона.

Сводный прогноз капиталовложений и амортизации приведен в таблице.

Таблица 17. Прогноз капиталовложений и амортизации АО «Мостекстильпром», тыс. руб.

Показатель	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Первоначальная стоимость ОС на начало периода, тыс. руб.	12 147	12 154	12 165	12 175	12 186	12 197	12 208	12 218
Средняя норма амортизации, %	2,21%	2,21%	2,21%	2,21%	2,21%	2,21%	2,21%	2,21%
Выбытие за период, тыс. руб.	269	269	269	269	269	270	270	270
Поступление за период, тыс. руб.	275	280	280	280	280	280	281	281
<b>Амортизация за период, тыс. руб.</b>	<b>269</b>	<b>269</b>	<b>269</b>	<b>269</b>	<b>269</b>	<b>270</b>	<b>270</b>	<b>270</b>
ИПЦ	102,51%	104,03%	103,98%	104,00%	104,00%	104,00%	104,00%	104,00%
Первоначальная стоимость ОС на конец периода, тыс. руб.	12 154	12 165	12 175	12 186	12 197	12 208	12 218	12 229
Остаточная стоимость ОС на начало периода, тыс. руб.	12 147	12 154	12 165	12 175	12 186	12 197	12 208	12 229
Остаточная стоимость ОС на конец периода, тыс. руб.	12 154	12 165	12 175	12 186	12 197	12 208	12 218	12 240
<b>Капиталовложения, тыс. руб.</b>	<b>275</b>	<b>280</b>	<b>280</b>	<b>280</b>	<b>280</b>	<b>280</b>	<b>281</b>	<b>281</b>
в т.ч. на расширение производства	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Итого амортизация за период, тыс. руб.</b>	<b>269</b>	<b>269</b>	<b>269</b>	<b>269</b>	<b>269</b>	<b>270</b>	<b>270</b>	<b>270</b>

### Прогноз потребности в собственном оборотном капитале

Под приростом собственных оборотных средств понимается изменение рабочих (без учета финансовых вложений) оборотных активов, т.е. все то, в чем оказались связаны собственные оборотные средства и направленные на их пополнение денежные ресурсы. Необходимость вычитания прироста собственных оборотных средств из денежного потока предприятия вызвана тем, что при росте доходов (выручки) компании она будет испытывать потребность в дополнительных оборотных средствах и данная потребность должна быть профинансирована

либо за счет собственных средств, либо за счет заемного капитала. При этом финансирование за счет собственных средств вызовет отток денежных средств с предприятия.

Ниже в таблице приведен расчет величины собственного оборотного капитала АО «Мостекстильпром».

Таблица 18. Собственный оборотный капитал АО «Мостекстильпром», тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Запасы	4	3	0	0	2
Дебиторская задолженность	4 827	5 961	2 049	2 009	2 764
Кредиторская задолженность	384	476	422	833	1 247
<b>Собственный оборотный капитал</b>	<b>4 447</b>	<b>5 488</b>	<b>1 627</b>	<b>1 176</b>	<b>1 519</b>
Выручка	15 867	17 751	16 364	16 211	16 973 <sup>4</sup>
Доля СОК в выручке	28%	31%	10%	7%	8,95%
<b>Среднее значение, принимаемое в расчет</b>				<b>8,10%</b>	

Ретроспективные данные по уровню оборотного капитала в выручке показывают его устойчивое снижение. Для расчетов принято среднее значение доли СОК в выручке за 2023 – 2024 г., как наиболее репрезентативное на дату оценки.

Таким образом, значение доли СОК в выручке, принимаемое к расчетам, составляет **8,10%**.

В первом прогнозном периоде учитывается избыток собственного оборотного капитала в размере 1 519 тыс. руб., сложившийся на дату оценки.

## 7.9 Расчет ставки дисконтирования

Расчет ставки дисконтирования проведен по модели средневзвешенной стоимости капитала, с использованием модели CAPM для расчета рыночной стоимости собственного капитала, поскольку данная модель наиболее адекватно отражает возможные риски реализации проекта.

### Формулы для расчета ставки дисконтирования

Ставка дисконтирования представляет собой норму доходности вложений капитала, достижения которой ожидает инвестор при принятии решения о приобретении будущих доходов с учетом риска их получения.

Ставка доходности на инвестированный капитал рассчитана по модели WACC:

$$WACC = RCK * WCK + RЗК * (1-T) * WСК, \text{ где}$$

WACC – средневзвешенная стоимость инвестированного капитала;

RCK – стоимость собственного капитала;

WCK – доля собственного капитала;

RЗК – стоимость заемного капитала;

T – ставка налога на прибыль;

WСК – доля заемного капитала.

Ставка доходности на собственный капитал рассчитана с использованием модели оценки капитальных активов (CAPM - Capital Asset Pricing Model).

Базовый принцип модели заключается в том, что инвестор не приемлет риск и готов идти на него только в том случае, если это сулит дополнительную выгоду, то есть повышенную норму отдачи на вложенный капитал по сравнению с безрисковым вложением.

<sup>4</sup> Для расчетов годовая выручка за 2024 г. определена как факт за 1 п/г 2024 + прогнозная выручка на 2 п/г 2024 г.

Уравнение модели оценки капитальных активов выглядит следующим образом:

$$R_e = R_f + \beta * (R_m - R_f) + S_1 + S_2 + S_3, \text{ где}$$

$R_e$  – требуемая норма дохода;

$R_f$  – норма дохода по безрисковым вложениям;

$R_m$  – среднерыночная норма доходности;

$\beta$  – коэффициент бета;

$S_1$  – дополнительная норма дохода, учитывающая страновой риск.

$S_2$  – дополнительная норма дохода за риск инвестирования в малую компанию;

$S_3$  – дополнительная норма дохода за риск инвестирования в конкретную компанию (несистематические риски);

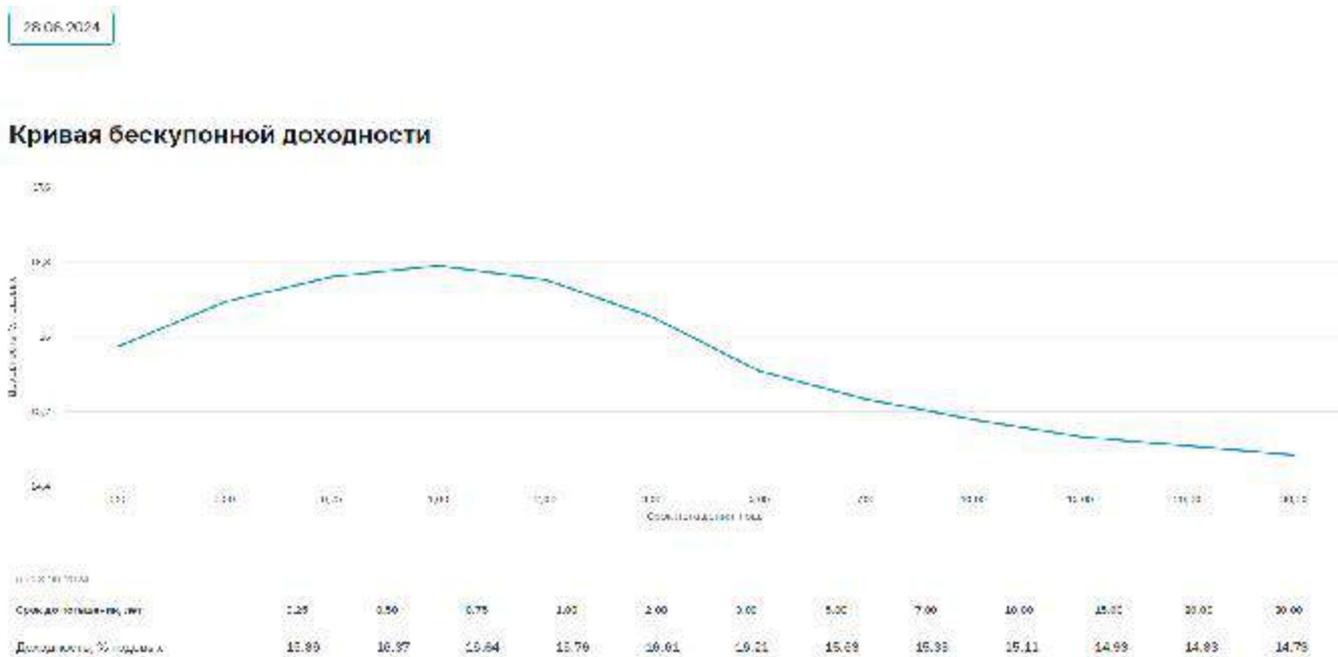
### Безрисковая ставка

Расчет стоимости собственного капитала по указанной формуле начинается с определения безрисковой ставки. К данной величине затем прибавляется премия за риск акционерного капитала ( $R_m - R_f$ ), умноженная на коэффициент «бета», премия, присущая компаниям с небольшой капитализацией, а также премия за специфический риск инвестирования в компанию.

В качестве безрисковой ставки доходности в мировой инвестиционной практике обычно используется ставка доходности по государственным долгосрочным долговым обязательствам.

В качестве безрисковой ставки в рамках настоящего расчета использовалась доходность по 30-летним государственным облигациям РФ, которая на 30.06.2024 г. составила 14,73% по данным ЦБ РФ [[https://www.cbr.ru/hd\\_base/zcyc\\_params/zcyc/](https://www.cbr.ru/hd_base/zcyc_params/zcyc/)]. Копия источника информации приведена ниже.

**Таблица 19. Копия источника информации для обоснования безрисковой ставки доходности**



### Коэффициент бета

Для того чтобы учесть фактор чувствительности в рыночной премии, модель CAPM вводит такой элемент, как коэффициент бета. Бета-коэффициент показывает меру колебания цен

на акции отдельной компании (отрасли) по сравнению со средним изменением цен всех акций, обращающихся на фондовом рынке.

Если бета компании больше 1, то акции фирмы более чувствительны к систематическому риску, чем фондовый рынок в среднем. Если же значение коэффициента меньше 1, то акции менее чувствительны к общерыночным факторам. Например, если для акций компании коэффициент бета составляет 1,5, то можно ожидать, что при росте фондового рынка в среднем на 10%, увеличение курсовой стоимости акции компании составит 15%.

Для расчета коэффициента бета используется нижеприведенная формула:

$$\beta_i = \frac{Cov(R_i, R_m)}{Var(R_m)}, \text{ где}$$

$$Cov(R_i, R_m) = \frac{\sum (R_{ij} - R_i)(R_{mj} - R_m)}{N}$$

– ковариация дохода по акциям *i*-й компании и дохода по межотраслевому фондовому индексу;

$$Var(R_m) = \frac{\sum (R_{mj} - R_m)^2}{N}$$

– дисперсия дохода по межотраслевому фондовому индексу;

$R_{mj}$ – доходность по межотраслевому индексу в *j*-м периоде;  $R_{ij}$  – доходность по акциям *i*-й компании в *j*-м периоде;

$$R_m = \frac{\sum R_{mj}}{N}$$

– средний доход по межотраслевому индексу за все периоды;

$$R_i = \frac{\sum R_{ij}}{N}$$

– средняя доходность акций *i*-й компании за все периоды.

В качестве безрычагового коэффициента «бета» принято среднее значение коэффициента «бета» для сопоставимых организаций на развивающихся рынках: отрасль «Utility (General)», бета (без учета финансового рычага) = 0,53 по данным [<http://www.stern.nyu.edu/%7Eadamodar/pc/datasets/betaemerg.xls>, данные на 05.01.2024 г.]. Данное значение было скорректировано на финансовый рычаг и различие в налогообложении. Расчет Бета с учетом финансового рычага для оцениваемой компании приведен в итоговой таблице.

### Рыночная премия за риск инвестирования в акционерный капитал

Премия за риск вложения в акции определяется как разница между доходностью по государственным бумагам США и доходностью по акциям американских компаний. Премия определена как геометрическое среднее за период 1974 - 2023 г по данным [[http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/New\\_Home\\_Page/datafile/histretSP.html](http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/New_Home_Page/datafile/histretSP.html)]. В качестве развитого фондового рынка был выбран фондовый рынок США, как наиболее представительный с точки зрения сравнимых активов. Премия за риск вложения в акции на дату оценки составила **4,97%**.

### Премия за страновой риск

Премия за страновой риск отражает дополнительный доход, который потребует инвестор за риск, связанный с вложениями в акции российских компаний по сравнению с компаниями,

функционирующими в США. В рамках отдельной страны (в данном случае это Россия), можно говорить лишь об относительном отсутствии риска, а не абсолютном. Действительно, в РФ трудно найти какой-либо инвестиционный объект, дающий больше гарантий получения фиксированного дохода, чем правительственные облигации. Тем не менее, вероятность того, что Правительство России просрочит выплату дохода по своим ценным бумагам или вообще откажется от своих обязательств, значительно выше, чем эта же вероятность в Швейцарии или США, что и объясняется страновым риском.

Страновой риск связан с неопределенностью получения доходов, которая вызвана возможностью изменения политической или экономической ситуации в стране.

Премия за страновой риск не применялась, так как Оценщик принял безрисковую ставку по государственным облигациям РФ.

#### Премия за малую капитализацию (риск вложений в небольшие проекты)

Результаты многочисленных исследований свидетельствуют о том, что у более мелких компаний норма прибыли выше, чем у более крупных компаний. Исходя из этого, при расчете доходности собственного капитала в рамках модели CAPM добавляется премия за риск инвестирования в компании с малой капитализацией. Результаты исследований в этой области, проведенные компанией Ibbotson Associates в обзоре «Ibbotson Valuation Yearbook 2021», представлены в таблице.

**Таблица 20. Источник информации для обоснования премии за малую капитализацию**

Morningstar Cost of Capital Yearbook		4Q2021			
Decile		Market Capitalization of Smallest Company (in millions)		Market Capitalization of Largest Company (in millions)	Size Premium (Return in Excess of CAPM)
		Large-Cap 1-2	16 759	2 324 390	0,00%
Mid-Cap 3-5		3 281	16 738	0,60%	
Low-Cap 6-8		629	3 277	1,22%	
<b>Micro-Cap 9-10</b>		<b>11</b>	<b>628</b>	<b>3,02%</b>	
1-Largest		36 161	2 324 390	-0,22%	
	2	16 759	36 099	0,43%	
	3	8 216	16 738	0,55%	
	4	5 020	8 213	0,54%	
	5	3 281	5 004	0,89%	
	6	2 170	3 277	1,18%	
	7	1 306	2 165	1,34%	
	8	629	1 306	1,21%	
	9	290	628	2,10%	
10-Smallest		11	289	4,80%	

Величина премии за риск инвестирования в компании с малой капитализацией, по таблице принята для компаний с низкой капитализацией (по 9-10 группе) в размере **3,02%**.

#### Премия за специфический риск проекта

Премия за специфический риск отражает дополнительные риски, связанные с инвестированием в компанию (инвестиционный проект), которые не были учтены в коэффициенте бета и премии за страновой риск.

Специфические риски для компании не выявлены.

#### Стоимость заемного капитала

Информация по среднерыночным ставкам по кредитам для нефинансовых организаций, согласно «Бюллетеня банковской статистики», приведена в таблице.

**Таблица 21. Источник информации для обоснования среднерыночных ставок по кредитам**

Средневзвешенные процентные ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях

Таблица 4.1.6

(% годовых)

1	Бета								в том числе рублевым капиталом среднего предпринимательства							
	до 30 дней, включая "до востребования"	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	до 1 года, включая "до востребования"	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года	до 30 дней, включая "до востребования"	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	до 1 года, включая "до востребования"	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года
<b>2023 год</b>																
январь	9,52	9,96	10,85	9,83	9,79	9,22	7,42	8,21	9,86	11,32	10,89	10,26	10,29	9,68	9,29	9,88
февраль	9,78	10,05	10,65	8,99	9,54	9,50	7,64	8,05	9,06	10,73	10,82	9,78	10,36	10,21	9,68	9,87
март	9,37	10,32	10,70	8,68	9,58	9,95	8,08	8,96	9,83	11,96	11,85	9,27	10,14	10,57	10,11	10,33
апрель	9,42	10,16	10,62	9,17	9,86	8,38	8,98	9,11	9,30	10,62	10,81	10,15	10,49	10,24	9,74	9,98
май	9,33	10,00	10,88	9,18	9,03	9,75	8,68	9,08	9,75	11,46	11,30	10,90	10,84	10,82	10,23	10,62
июнь	9,16	10,00	10,40	8,34	9,45	9,78	9,38	9,47	9,87	10,99	10,95	11,28	10,72	10,98	9,37	10,01
июль	9,36	10,63	10,70	8,55	9,71	9,94	8,98	9,37	9,64	11,99	11,00	11,76	11,40	10,18	10,38	10,23
август	10,80	11,02	12,72	12,79	12,24	11,34	11,16	12,24	9,01	12,12	12,34	10,18	11,88	12,63	10,78	12,36
сентябрь	11,62	13,38	11,75	11,84	13,64	12,01	11,89	12,91	9,11	11,16	12,89	10,18	14,87	13,34	13,36	13,45
октябрь	11,48	11,78	15,36	14,80	14,45	12,61	12,35	12,48	14,04	13,25	14,13	13,94	13,90	13,68	13,24	13,43
ноябрь	15,44	15,38	16,58	13,42	15,25	13,84	11,81	12,48	17,10	15,30	15,34	12,38	11,86	14,68	13,49	14,18
декабрь	16,62	17,60	17,42	14,25	16,11	14,48	13,86	14,09	17,79	16,12	16,70	12,46	14,82	16,57	14,55	15,54
<b>2024 год</b>																
январь	11,12	11,47	11,71	11,90	16,83	15,64	13,00	14,74	16,85	17,84	17,92	14,38	16,13	16,57	13,84	16,20
февраль	16,38	17,54	17,70	16,54	16,84	15,68	13,79	14,89	13,21	17,82	17,05	15,74	16,86	16,75	14,46	16,18
март	11,07	17,99	17,87	16,52	12,24	15,38	14,55	15,08	16,06	16,95	12,52	14,57	16,22	15,72	16,65	15,89
апрель	11,17	12,51	16,08	16,12	11,12	14,18	15,06	14,89	20,53	17,70	17,20	16,67	16,63	14,84	16,68	15,71

Источник информации: Бюллетень банковской статистики, №2 (369) стр.95

Ставка по кредитам в рублях для нефинансовых организаций на срок свыше 3-х лет, по состоянию на дату. Ближайшую к дате оценки, составила 15,06%.

### Расчет ставки дисконтирования методом WACC

Расчет средневзвешенной ставки дисконтирования приведен в таблице.

**Таблица 22. Расчет средневзвешенной стоимости капитала методом WACC**

Условное обозначение	Наименование	Значение
	Дата оценки	30.06.2024
<b>Расчет бета</b>		
	Валюта ставки дисконтирования	RUB
	Отрасль	Utility (General)
$\beta_l$	Коэффициент бета с учетом финансового рычага	0,64
$\beta_{ryn}$	Рыночная ставка налога на прибыль	14,5%
$\beta_u$	Коэффициент бета без учета финансового рычага	0,53
<b>D/E Ratio</b>	Отношение заёмного капитала к собственному	33,5%
$W_d$	Доля заемного капитала	25,1%
$W_e$	Доля собственного капитала	74,9%
<b>T</b>	Ставка налога на прибыль оцениваемого предприятия	20,0%
$\beta_{relevered}$	<b>Бета капитала с учетом структуры капитала оцениваемой компании</b>	<b>0,668</b>
<b>Модель оценки стоимости капитальных активов CAPM</b>		
$R_f$	Безрисковая ставка	14,73%
$\beta_{relevered}$	Бета капитала с учетом структуры капитала оцениваемой компании	0,668
$R_m - R_f$	Премия за риск вложения в акции	4,97%

Условное обозначение	Наименование	Значение
$S_1$	Премия за размер компании	3,02%
$S_2$	Премия за специфический риск компании	0,00%
$S_3$	Премия за страновой риск	0,00%
$R_e$	Стоимость собственного капитала	<b>21,10%</b>
<b>Средневзвешенная стоимость капитала WACC</b>		
$R_d$	Стоимость заемного капитала	15,06%
$R_e$	Стоимость собственного капитала	21,10%
$W_e$	Доля заемного капитала	25,09%
$W_d$	Доля собственного капитала	74,91%
$T$	Ставка налога на прибыль	20,00%
<b>WACC</b>	<b>Средневзвешенная стоимость капитала в рублях</b>	<b>18,80%</b>

Таким образом, ставка дисконтирования на 30.06.2024 г. составила **18,80%**.

### 7.10 Расчет стоимости инвестированного капитала компании

Стоимость инвестированного капитала складывается из следующих составляющих:

- 1.1. суммы текущих стоимостей денежных потоков в течение прогнозного периода;
- 1.2. текущей стоимости инвестированного капитала компании в постпрогнозный период (терминальная стоимость);

Текущая стоимость будущего денежного потока N-го года прогнозного периода по состоянию на дату проведения оценки определяется с использованием формулы дисконтирования:

$$PV_n = \frac{CF_n}{(1+R)^{n-0,5}}, \quad (1)$$

где:

$PV_n$  – текущая стоимость денежного потока года N;

$CF_n$  – величина денежного потока в N-ом году прогнозного периода;

$R$  – ставка доходности на инвестированный капитал (WACC).

Текущая стоимость денежных потоков в прогнозный период рассчитывается с помощью фактора текущей стоимости, определяемого на середину каждого года прогнозного периода для учета того обстоятельства, что оцениваемый бизнес генерирует денежные потоки не только на конец года, но и непрерывно в течение года.

Постпрогнозная (терминальная) стоимость – это ожидаемая величина стоимости на дату окончания прогнозного периода (п. 9, ФСО 8).

Определение терминальной стоимости выполнено по модели Гордона, а именно:

$$PV_{t+1} = \frac{CF_{t+1}}{(R-g)} \frac{1}{(1+R)^t}, \quad (2)$$

где:

$PV_{t+1}$  – стоимость денежных потоков в постпрогнозный период, дисконтированных на дату оценки;

$CF_{t+1}$  – денежный поток за первый год постпрогнозного периода;

t – последний год прогнозного периода;

R – ставка дисконтирования;

g – прогнозируемые долгосрочные темпы роста денежных потоков.

Долгосрочные темпы роста денежных потоков приняты по уровню прогнозной инфляции, и составили 4,0%.

### **7.11 Расчет стоимости инвестированного капитала**

Расчет стоимости инвестированного капитала методом дисконтированных денежных потоков приведен в таблице.

**Таблица 23. Расчет денежных потоков от использования объекта оценки, тыс. руб.**

Наименование	2 п/п 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<b>Чистая прибыль</b>	<b>162</b>	<b>332</b>	<b>346</b>	<b>359</b>	<b>374</b>	<b>389</b>	<b>404</b>	<b>421</b>
Амортизация	134	269	269	269	269	270	270	270
Капвложения	138	280	280	280	280	280	281	281
Требуемый СОК	682	1 402	1 458	1 516	1 577	1 640	1 706	1 774
Избыток СОК	837 <sup>5</sup>	-720	-56	-58	-61	-63	-66	-68
<b>Итого, денежный поток</b>	<b>995</b>	<b>-398</b>	<b>279</b>	<b>290</b>	<b>302</b>	<b>315</b>	<b>328</b>	<b>341</b>
Ставка дисконтирования								
Период	0,25	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
Фактор дисконтирования	0,958	0,842	0,709	0,596	0,502	0,423	0,356	0,299
Дисконтированный денежный поток	953	-335	198	173	152	133	117	102
<b>Суммарный дисконтированный денежный поток</b>	<b>1 492</b>							
Расчет терминальной стоимости								
Долгосрочный темп роста	4,0%							
ДП первого постпрогнозного периода	355							
Ставка капитализации	14,8%							
Терминальная стоимость	2 400							
<b>Дисконтированная терминальная стоимость</b>	<b>718</b>							
<b>Итого, денежный поток на инвестированный капитал</b>	<b>2 211</b>							

Таким образом, в рамках проведенных расчетов получена рыночная стоимость 100% инвестированного капитала оцениваемой компании.

<sup>5</sup> Значение получено как фактический СОК на дату оценки за минусом требуемого СОК.

## 7.12 Внесение итоговых корректировок для расчета стоимости собственного капитала оцениваемой компании

Рыночная стоимость собственного капитала рассчитывается путем внесения к полученной величине стоимости инвестированного капитала итоговых корректировок.

### Корректировка на стоимость долга

По данным предоставленной бухгалтерской отчетности на дату оценки долгосрочные и краткосрочные займы отсутствуют.

### Корректировка на стоимость непрофильных активов

Расчет рыночной стоимости непрофильных активов приведен в Приложении 1 к Отчету. Рыночная стоимость непрофильных активов составила 9 287 000 руб.

### Корректировка на стоимость финансовых вложений

Расшифровка краткосрочных финансовых вложений по данным Пояснительной записки за 2023 г. приведена в таблице.

**Таблица 24. Расшифровка краткосрочных финансовых вложений, тыс. руб.**

Выданные займы	Тело займа с учетом резерва на 31.12.2023 г.
Гребенщиков Ю.В.	5 518
ООО Дизайнцентр	900
ООО Кап-План	300
Яровский В.В.	514
<b>Итого, займы</b>	<b>7 232</b>

Поскольку на дату оценки сумма краткосрочных финансовых вложений не изменилась с 2023 г., следует предположить, что структура КФВ на дату оценки также не поменялась. Из предпосылки, что все финансовые вложения могут быть возвращены в короткие сроки, корректировка финвложений не проводилась, рыночная стоимость вложений принята равной балансовой стоимости.

### Корректировка на избыток/недостаток собственного оборотного капитала

Корректировка на избыток собственного оборотного капитала учтена в денежном потоке, и в итоговых корректировках не учитывается.

### Прочие корректировки

Прочие корректировки к стоимости инвестированного капитала, в том числе: Денежные средства, разница между отложенными налоговыми активами и отложенными налоговыми обязательствами - были определены по данным финансовой отчетности компании на дату оценки.

Расчет рыночной стоимости собственного капитала Общества приведен в таблице.

**Таблица 25. Расчет рыночной стоимости 100% собственного капитала АО «Мостекстильпром», тыс. руб.**

Параметры	Значение
<b>Рыночная стоимость инвестированного капитала</b>	<b>2 211</b>
Долг	0
Непрофильные активы	9 287
ОНА-ОНА	2 058
Денежные средства	717
Финансовые вложения	7 232
<b>Итого, рыночная стоимость собственного капитала</b>	<b>21 505</b>

Таким образом, рыночная стоимость 100% пакета акций АО «Мостекстильпром» составила 21 505 тыс. руб.

## Обоснование скидок и премий

Расчеты скидок и премий проводятся с учетом возможности держателя акций влиять на деятельность предприятия, привлекательности отрасли и других факторов. Практика показала, что размер определяемых скидок напрямую зависит и от внешних экономических условий – финансового положения и перспектив развития экономики в целом и региона расположения оцениваемого объекта, в частности. Размер определяемых скидок весьма чувствителен к изменениям в экономической политике, проводимой правительством Российской Федерации и правительствами субъектов РФ.

### Скидка на недостаточную ликвидность

Ликвидность – способность ценной бумаги быть быстро проданной и превращенной в денежные средства без существенных потерь для держателей. Исходя из этого, скидка за недостаточную ликвидность определяется как величина или доля (в %), на которую уменьшается стоимость оцениваемого пакета/доли для отражения достаточной ликвидности.

Поскольку расчет рыночной стоимости проведен доходным подходом, результаты которого учитывают ликвидность 100%-й доли, скидка на недостаток ликвидности не вносилась.

### Премия за контроль

Элементы контроля, которые определяют превышение стоимости контрольного пакета акций над меньшей долей, включают в себя следующие права:

- назначение руководителей и определение уровня их вознаграждения;
- определение политики компании и будущих направлений ее деятельности;
- приобретение и продажа активов предприятия;
- учреждение совместных предприятий, присоединение или слияние с другими компаниями;
- продажа или ликвидация компании.

Использование тех или иных поправок в каждом конкретном случае оценки зависит как от типа оцениваемой собственности, так и от применяемого метода оценки.

Доля оцениваемого владения может являться как меньшей долей, так и контрольным пакетом. Под контрольным пакетом понимается владение большинством акций компаний, то есть владение более чем 50% акций компаний. Полный контроль над компанией обеспечивает 75% доля владения компанией. Меньшая доля определяет владение менее 25% акций предприятия.

На практике по данным международной статистики фондовых рынков средняя контрольная премия колеблется в пределах от 20% до 60%. При этом скидка на неконтрольный характер оцениваемого пакета является производной от премии за контроль и рассчитывается по формуле:

$$\text{Скидка за неконтрольный характер} = 1 - \frac{1}{(1 + \text{премия за контроль})}$$

В результате анализа значений коэффициентов контроля в практике оценки была установлена зависимость: чем больше размер проданного пакета акций, тем больше среднее значение коэффициента контроля.

Оценке подлежит рыночная стоимость 100% пакета акций, корректировки на контроль не вносятся. Рыночная стоимость 1 акции также рассчитана в составе 100%-го пакета акций, без учета корректировки на контроль.

Расчет рыночной стоимости оцениваемого пакета и 1 акции в составе 100-го пакета приведен в таблице.

**Таблица 26. Расчет рыночной стоимости оцениваемого пакета акций АО «Мостекстильпром» и 1 акции в составе 100-го пакета**

Параметры	Значение
Рыночная стоимость 100% собственного капитала без учета корректировок на контроль и ликвидность	21 505 000
Корректировка на ликвидность	0
Корректировка на контроль	0
Рыночная стоимость 100% пакета, с учетом корректировок на контроль и ликвидность	21 505 000
Общее количество акций в 100% пакете	13 737 670
Рыночная стоимость 1 акции в составе 100% пакета акций	1,57

Таким образом, рыночная стоимость 100% пакета акций АО «Мостекстильпром», определенная доходным подходом, по состоянию на 30.06.2024 г. составляет:

**21 505 000 (Двадцать один миллион пятьсот пять тысяч) рублей.**

Рыночная стоимость 1 акции в составе 100% пакета АО «Мостекстильпром», по состоянию на 30.06.2024 г. составляет:

**1,57руб. (один рубль пятьдесят семь копеек).**

## VIII СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

При определении стоимости объекта оценки Оценщиком был применен доходный подход. Результаты доходного подхода основаны на ожидаемых доходах от функционирования бизнеса, и учитывают текущие тенденции в развитии Общества. Для действующих организаций результаты доходного подхода являются наиболее репрезентативными, так как отражают перспективы развития на годы вперед. Ввиду применения одного подхода, согласование результатов не требуется, доходному подходу присвоен вес 100%.

Согласование результатов расчетов приведено в таблице.

**Таблица 27. Результаты оценки рыночной стоимости 100% пакета акций, полученные при применении различных подходов к оценке, руб.**

Применяемый подход	Стоимость по подходам	Вес подхода
Доходный подход	21 505 000	100%
Сравнительный подход	Не применялся	-
Затратный подход	Не применялся	-
<b>Итоговая величина рыночной стоимости</b>	<b>21 505 000</b>	

Таким образом, согласованная рыночная стоимость 100% пакета акций АО «Мостекстильпром», по состоянию на 30.06.2024 г. составляет:

**21 505 000**

***(Двадцать один миллион пятьсот пять тысяч) рублей***

Рыночная стоимость 1 акции в составе 100% пакета АО «Мостекстильпром», по состоянию на 30.06.2024 г. составляет:

***1,57руб. (один рубль пятьдесят семь копеек)***

**IX ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА**

Согласно выполненным расчётам Оценщиком были полученные следующие результаты оценки:

Рыночная стоимость 100% пакета акций АО «Мостекстильпром», по состоянию на 30.06.2024 г. составляет:

**21 505 000**

***(Двадцать один миллион пятьсот пять тысяч) рублей***

Рыночная стоимость 1 акции в составе 100% пакета АО «Мостекстильпром», по состоянию на 30.06.2024 г. составляет:

***1,57руб. (один рубль пятьдесят семь копеек)***

Оценщик

\_\_\_\_\_ С.С. Торсуков

Генеральный директор  
ООО «Столичная Аудиторская Компания»

\_\_\_\_\_ А.А. Шацило

## X ПРИЛОЖЕНИЕ №1 РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕПРОФИЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

### 10.1 Описание оцениваемого объекта

В данном разделе объектом оценки является нежилое помещение общей площадью 45,5 кв. м., с кадастровым номером № 77:05:0001002:5929, расположенное по адресу, г. Москва, р-н Даниловский, улица Дербеневская, д. 24 строение 3, пом. 12/1.

#### **Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки**

Основные количественные и качественные характеристики оцениваемых объектов определены на основании данных, предоставленных Заказчиком, в том числе, выписок из ЕГРН и фотографий объекта оценки.

#### **Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки**

В рамках настоящего Отчета оценивается право собственности на недвижимое имущество.

Согласно ст. 209 ГК РФ «Содержание права собственности»: «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом».

Правообладатель объекта оценки АО «Мостекстильпром» (ОГРН 1027700568059). Номер гос. регистрации права: 77:05:0001002:5929-77/051/2022-2.

Согласно выписке из ЕГРН, по объекту оценки имеется обременение, в виде концессионного соглашения, номер регистрации обременения - 7:05:0001002:5929-77/051/2022-2. В соответствии с целью оценки, оценка проводится без учета ограничений/обременений прав.

#### **Количественные и качественные характеристики объекта оценки**

Характеристики объекта оценки приведены в таблице.

**Таблица 28. Количественные и качественные характеристики объекта оценки**

Элементы сравнения	Описание
Общая площадь	45,5
Имущественные права на помещение	Собственность
Функциональное назначение	ПСН, складское помещение
Тип объекта	Встроенное помещение
Адрес местоположения (район)	Москва, р-н Даниловский, улица Дербеневская, дом № 24 стр.3
Удобство доступа	Свободный доступ с автодорог
Материал стен	бетон, кирпич
Этаж расположения	1
Общее техническое состояние помещения	хорошее
Наличие коммуникаций	есть все необходимые коммуникации
Наличие обременений	Нет

#### **Описание местоположения и локального окружения объекта оценки**

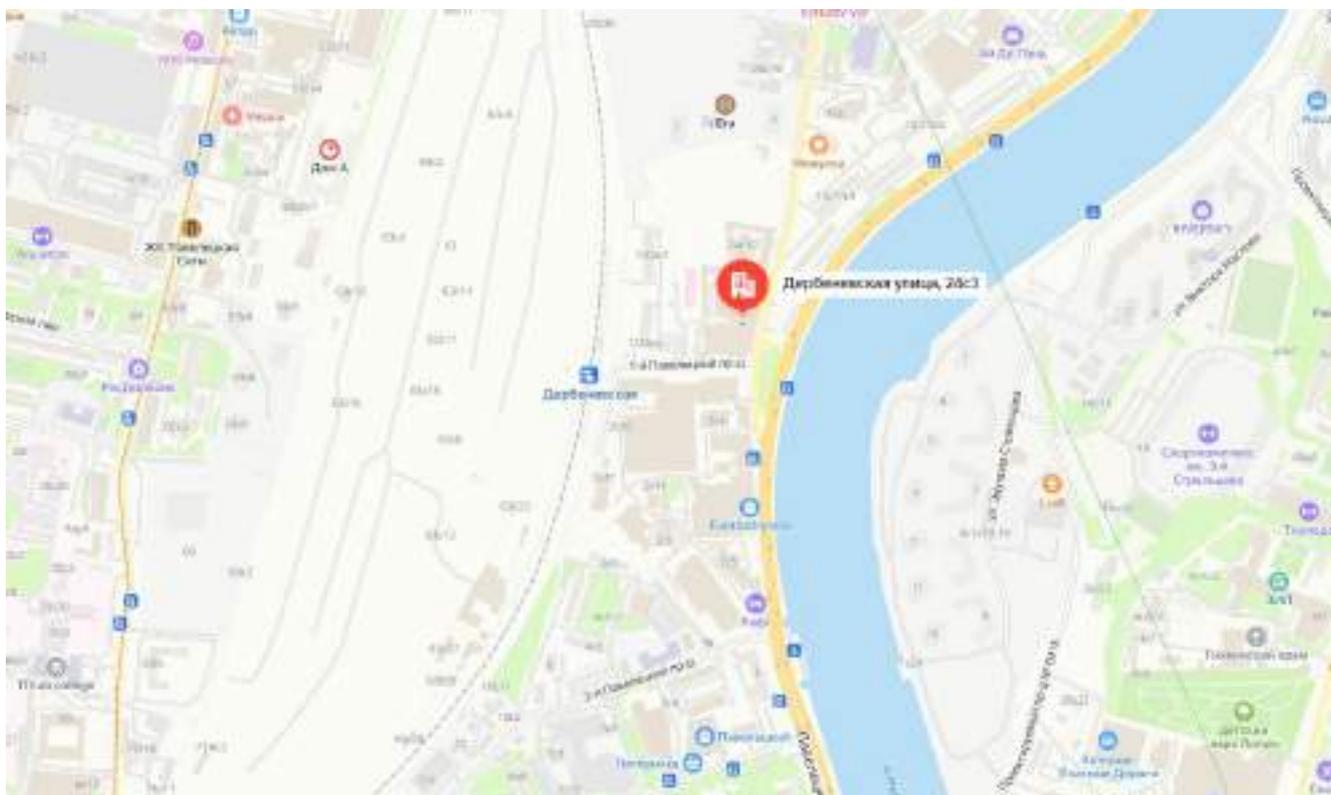
Объект оценки расположен в Даниловском районе г. Москвы (ЮАО). Характеристики местоположения приведены на картах и в таблице.

Рисунок 1. Расположение объекта оценки на карте г. Москва



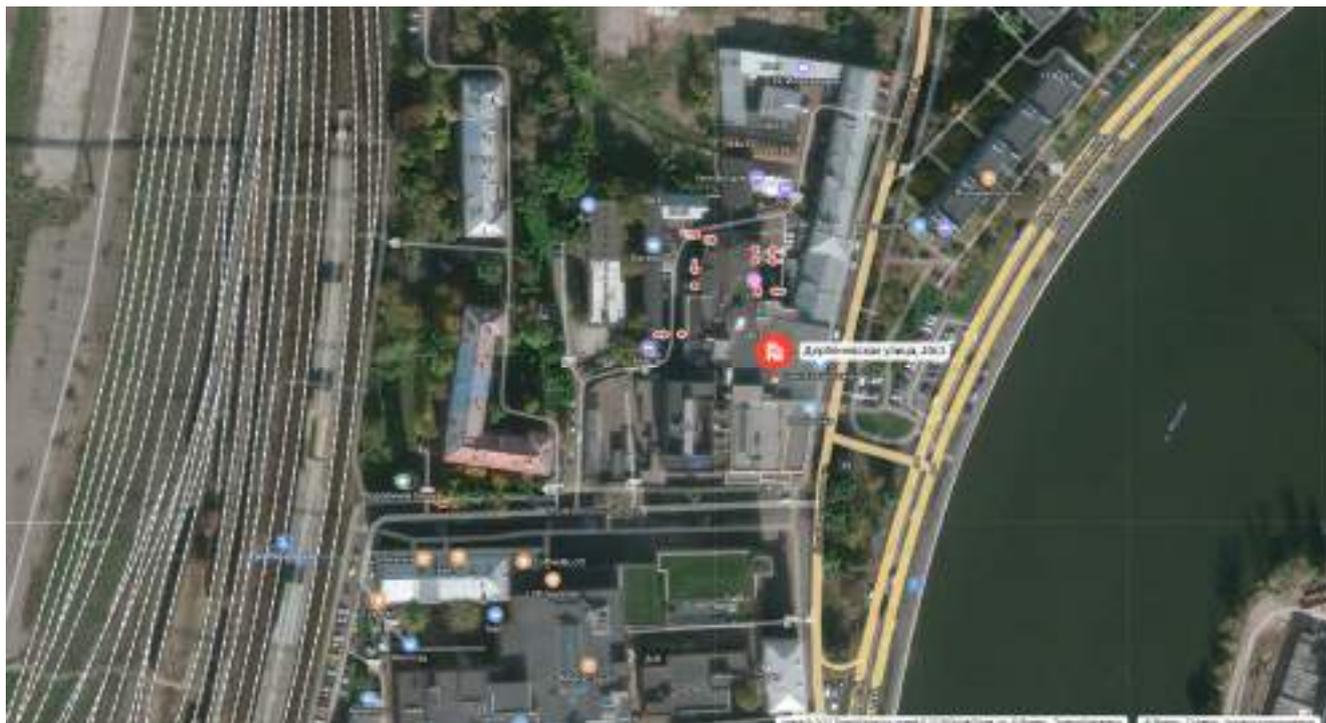
Источник информации: <http://maps.yandex.ru>

Рисунок 2. Ближайшее окружение объекта



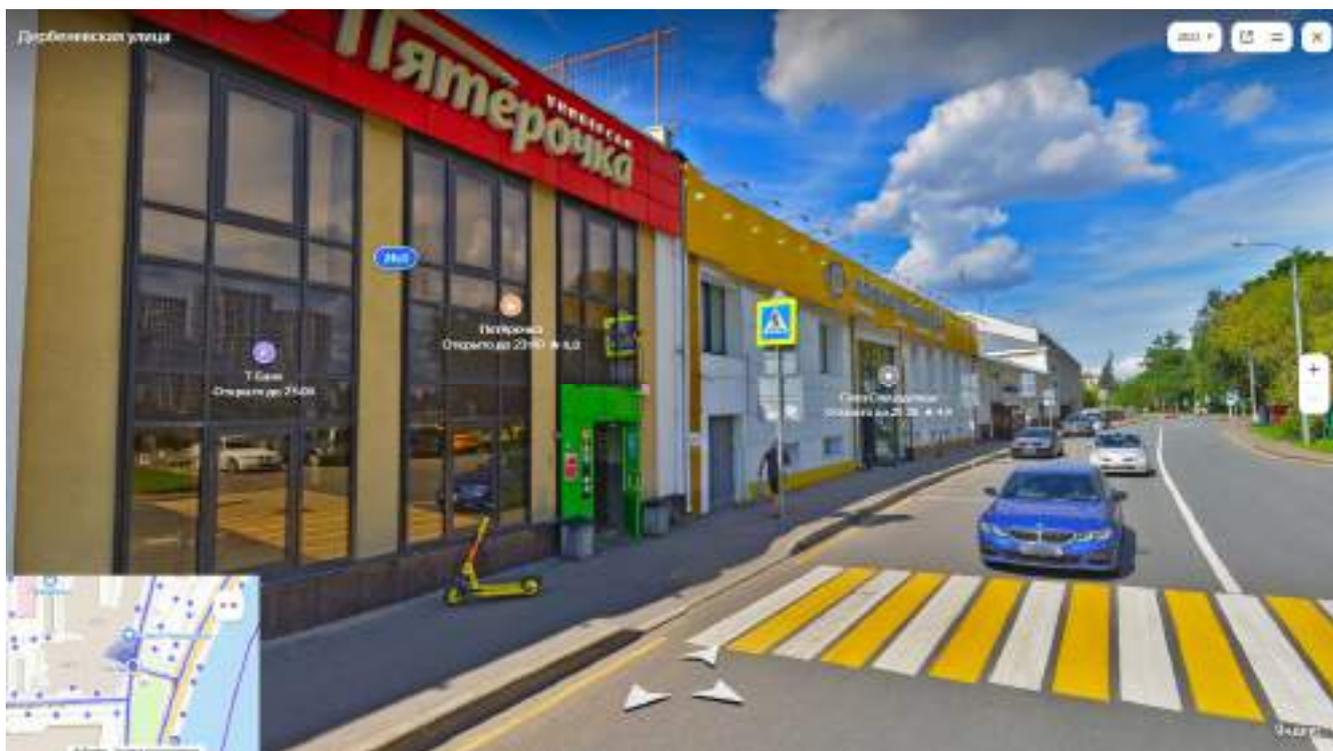
Источник информации: <http://maps.yandex.ru>

Рисунок 3. Ближайшее окружение объекта, вид со спутника



Источник информации: <http://maps.yandex.ru>

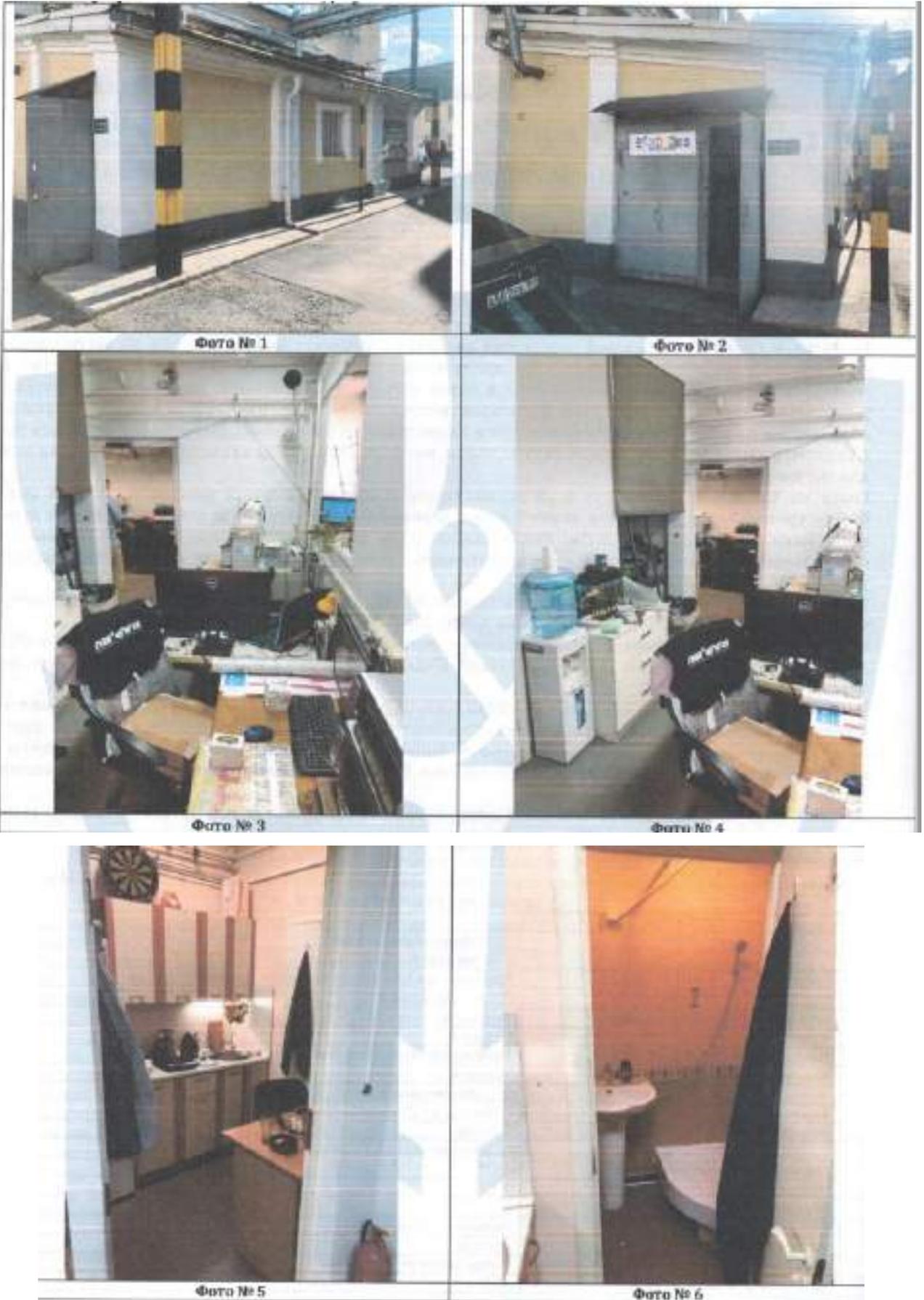
Рисунок 4. Общий вид улицы, на которой расположен объект оценки

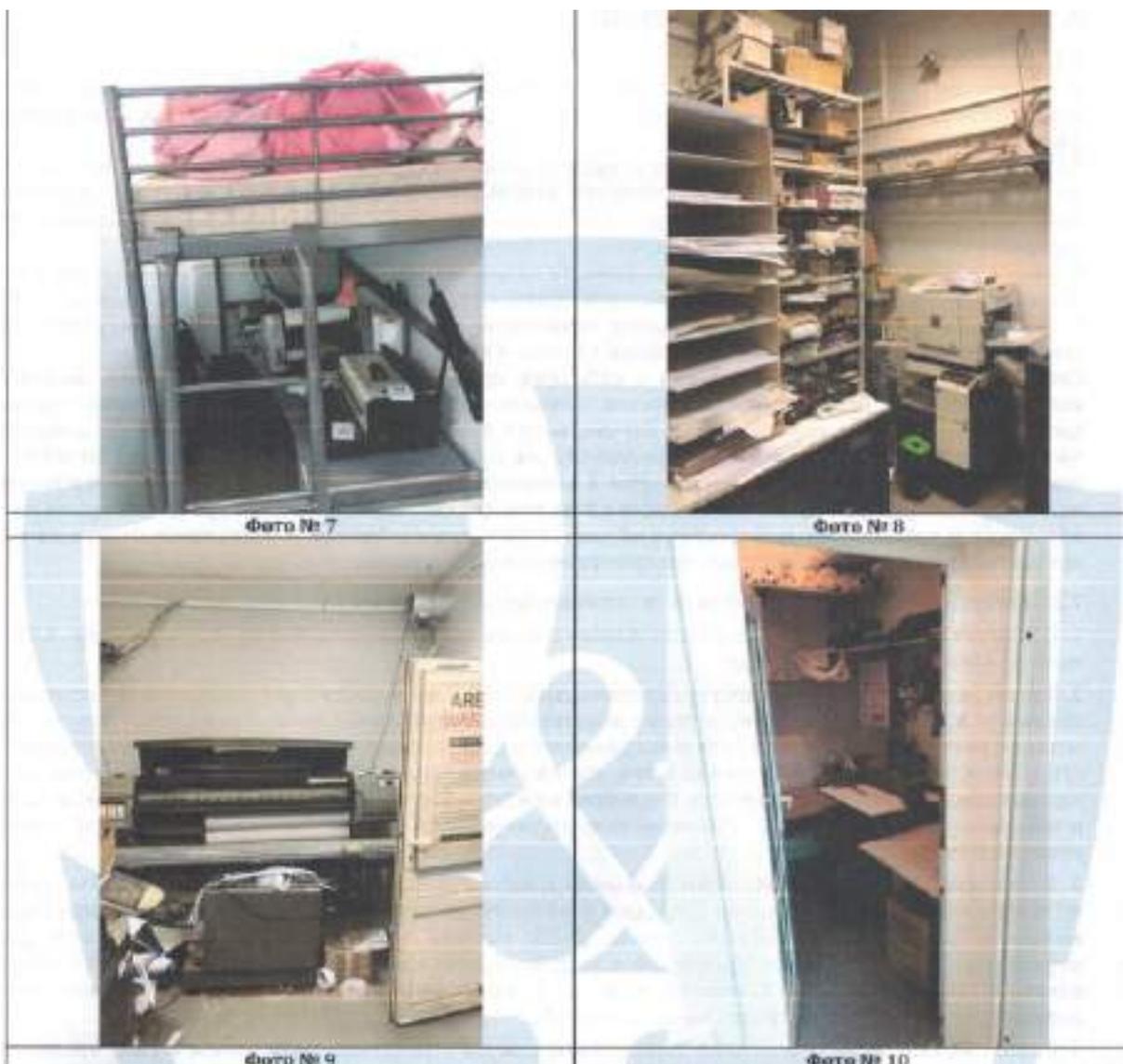


Источник информации: <http://maps.yandex.ru>

Осмотр объекта оценки не проводился, фотографии объекта предоставлены Заказчиком. Оценка проведена из предположения, что состояние объекта оценки на дату оценки соответствовало состоянию объекта, приведенному на фотографиях, предоставленных Заказчиком.

Фотографии объекта оценки приведены в таблице.





### Анализ наиболее эффективного использования объекта

Анализ наиболее эффективного использования<sup>6</sup> выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования нескольким критериям по следующему алгоритму:

- анализ всех возможных вариантов эффективного использования незастроенного участка или участка со строениями исходя из сложившейся на дату оценки рыночной ситуации и перспектив ее изменения;
- проверка юридической допустимости отобранных вариантов;
- проверка физической возможности отобранных вариантов;
- оценка финансовой состоятельности отобранных вариантов;
- выбор наиболее эффективного варианта использования недвижимости, обеспечивающего его максимальную продуктивность;

<sup>6</sup> Источник информации: стр. 86 «Оценка стоимости недвижимости», С.В. Грибовский, Е.Н. Иванова, Д.С. Львов, О.Е. Медведева, Москва, 2003 г., Интеррреклама.

- формирование вывода о признании оценщиком данного варианта наиболее эффективным использованием объекта недвижимости.

Согласно экспликации, оцениваемое помещение - это производственное помещение. Законодательно разрешенный вид использованием объекта является использование под производственно-складские цели.

Оцениваемое помещение представляет собой встроенное помещение, расположенное на 1 этаже, на внутриквартальной территории, которое имеет простой уровень отделки, низкий уровень освещения и удалено от транспортных потоков, что не позволяет использовать его под офисные цели. Помещение может использоваться под складские цели или под помещение свободного назначения (ПСН).

Таким образом, объект оценки представляет собой встроенное помещение небольшой площади, которое может использоваться под складские цели и ПСН.

## 10.2 Обоснование выбора подходов, используемых при оценке

**Доходный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

В соответствии с п. 22 ФСО №7, при применении сравнительного подхода к оценке недвижимости оценщик учитывает следующие положения:

а) сравнительный подход применяется для оценки недвижимости, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений;

б) в качестве объектов-аналогов используются объекты недвижимости, которые относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам. При этом для всех объектов недвижимости, включая оцениваемый, ценообразование по каждому из указанных факторов должно быть единообразным.

**Затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

#### **Выводы об использовании подходов и методов оценки**

Расчет рыночной стоимости нежилого помещения проведен методом сравнения продаж в рамках сравнительного подхода. у оценщика имеется необходимая информация для проведения расчетов, в том числе в г. Москве сформирован устоявшийся рынок купли-продажи небольших встроенных помещений под складские цели и ПСН, что позволяет провести расчеты с высокой степенью достоверности.

Расчет рыночной стоимости помещения доходным подходом не проводился, так как помещение имеет небольшую площадь – 45,5 кв. м, что нетипично для складских помещений, и не позволяет с высокой степенью точности обосновать такие параметры расчетов, как ставка капитализации, уровень вакансии и пр.

Расчет рыночной стоимости помещения затратным подходом не проводился, так как в соответствии со стандартами оценки, затратный подход к оценке встроенных помещений не применим.

### **10.3 Определение рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом**

#### **Обоснование выбора метода оценки**

В рамках настоящего Отчета Оценщик при расчете сравнительным подходом использовал метод сравнения продаж (предложений) с использованием количественных корректировок, поскольку на рынке имеется информация о предложениях к продаже объектов, сходных с оцениваемым.

Последовательность реализации вышеуказанного метода соответствует общему алгоритму расчета стоимости объекта в рамках сравнительного подхода.

При реализации данного метода используют процентные и стоимостные корректировки<sup>7</sup>.

Процентные (относительные) корректировки вносятся путем умножения цены продажи (предложения) объекта-аналога или его единицы сравнения на коэффициент, отражающий степень различий в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта. Если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, то к цене последнего вносится повышающий коэффициент, если хуже – понижающий.

Стоимостные (абсолютные) поправки изменяют цену проданного (предлагаемого к продаже) объекта-аналога на определенную сумму, в которую оценивается различие в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта. Положительная поправка вносится, если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, отрицательная – если хуже.

Рыночная стоимость объекта оценки рассчитывалась путем обоснованного обобщения скорректированных цен объектов-аналогов.

#### **Обоснование выбора единицы сравнения**

Исходя из практики оценки недвижимости, Оценщик в качестве единицы сравнения при расчете рыночной стоимости помещения использовал стоимость 1 кв. м. общей площади объектов-аналогов и объекта оценки.

<sup>7</sup> «Экономика недвижимости»: Учебное пособие – Владим. гос. ун-т; Сост.: Д. В. Виноградов, Владимир, 2007.

### **Обоснование выбора элементов сравнения**

К элементам сравнения в соответствии с п. 22 ФСО 7 относят те характеристики объектов недвижимости и сделок, которые оказывают существенное влияние на изменение цен по выборке объектов-аналогов:

- передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
- условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
- условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
- вид использования и (или) зонирование;
- местоположение объекта;
- физические характеристики объекта, в том числе свойства земельного участка, состояние объектов капитального строительства, соотношение площади земельного участка и площади его застройки, иные характеристики;
- экономические характеристики (уровень операционных расходов, условия аренды, состав арендаторов, иные характеристики);
- наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

### **Описание объема доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах и правил их отбора для проведения расчетов**

В соответствии с п. 22 а) ФСО 7, сравнительный подход применяется для оценки недвижимости, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений.

Оценщиком не выявлено достаточное количество объектов, аналогичных оцениваемому, с известными ценами сделок. Информация о сделках является конфиденциальной, и цены, отраженные в договорах купли-продажи могут исказить реальную рыночную стоимость объектов.

Расчет рыночной стоимости проведен по данным открытых источников о предложениях по продаже объектов недвижимости, наиболее приближенных к объекту оценки по основным ценообразующим параметрам (местоположение, функциональная полезность, размеры и пр.), опубликованным на дату, ближайшую к дате оценки.

Для проведения расчетов использованы данные открытых интернет-источников по продаже коммерческой недвижимости, размещенные на сайтах [www.avito.ru](http://www.avito.ru), [www.cian.ru](http://www.cian.ru).

Критерии выбора аналогов:

- Назначение. В качестве аналогов выбирались предложения складских помещений и ПСН;
- Местоположение - выбирались объекты, наиболее приближенные по местоположению к объекту оценки;
- Площадь. Аналоги максимально сопоставимы по площади, в качестве аналогов рассматривались объекты от 34 кв. м до 300 кв. м.

Таблица расчета рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом приведена ниже, после обоснования корректировок.

**Определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого объекта-аналога от оцениваемого объекта недвижимости, расчет корректировок**

***Условия финансирования предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)***

Объект оценки и объекты – аналоги сопоставимы по данному параметру, корректировки не вносились.

***Условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия)***

Объект оценки и объекты – аналоги сопоставимы по данному параметру, корректировки не вносились.

***Имущественные права на помещения***

Объект оценки и объекты – аналоги сопоставимы по данному параметру, корректировки не вносились.

***Обеспеченность земельным участком***

Обеспеченность земельным участком не оказывает существенного влияния для встроенных помещений, предполагается, что встроенные объекты имеют необходимый земельный участок, позволяющий использовать их по назначению.

Таким образом, корректировка на уровень обеспеченности объектов земельным участком не вносилась.

***Условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия)***

В расчетах используется актуальная на дату определения стоимости информация, корректировка на изменение цен за период между датами сделки и оценки не проводилась.

***Корректировка на торг***

Корректировка на торг определена согласно данным «Справочника коэффициентов, применяемых для определения стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории московского региона (Москва и Московская область)» 7-е издание, публикуемого на сайте ООО «АБН-Консалт», таб. 1а, стр. 72. Копия источника информации приводится в Приложении к отчету.

**Таблица 29. Размер корректировки на торг**

Наименование	Среднее значение	Значение (от/до)	
<b>Цена предложения</b>			
Производственные/складские объекты	12,67%	7,07%	18,23%

*Источник информации: «Справочник коэффициентов, применяемых для определения стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории московского региона (Москва и Московская область)» 7-е издание, публикуемый на сайте ООО «АБН-Консалт»*

Величина скидки на торг принята по среднему значению, в размере 12,67%.

***Корректировка на функциональное назначение***

Объект оценки сопоставим по возможностям использования с аналогами, корректировки к стоимости аналогов не вносились.

***Корректировка на тип объекта***

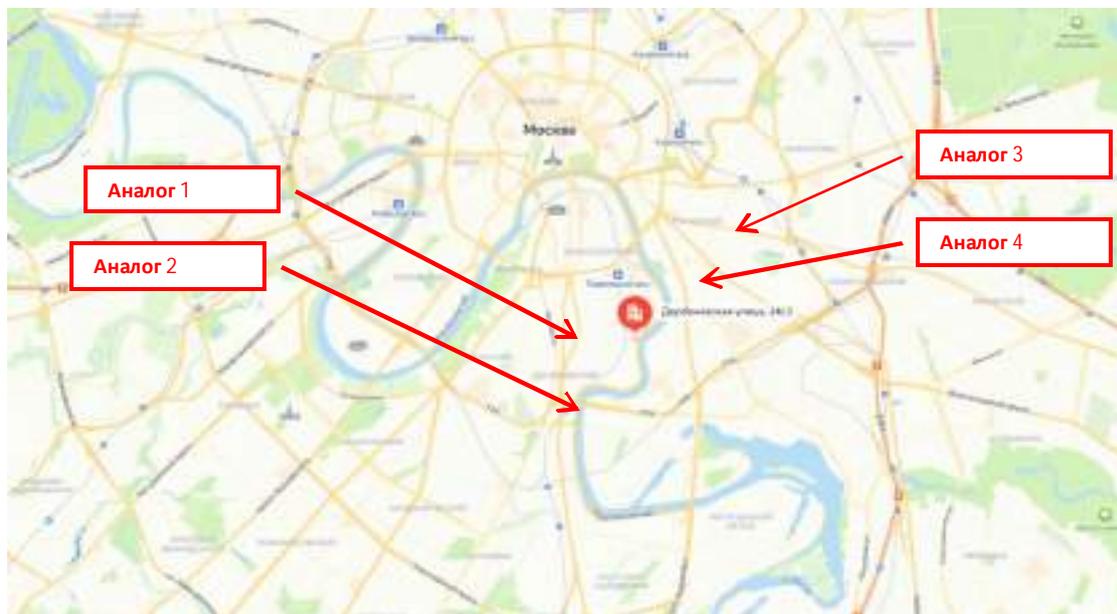
Аналоги представляют собой встроенные помещения, что сопоставимо с объектом оценки, корректировки не вносились.

### ***Местоположение объекта***

*Корректировка на местоположение в пределах города*

Карта расположения объектов-аналогов приведена на рисунке.

Рисунок 5. Расположение объекта оценки и аналогов

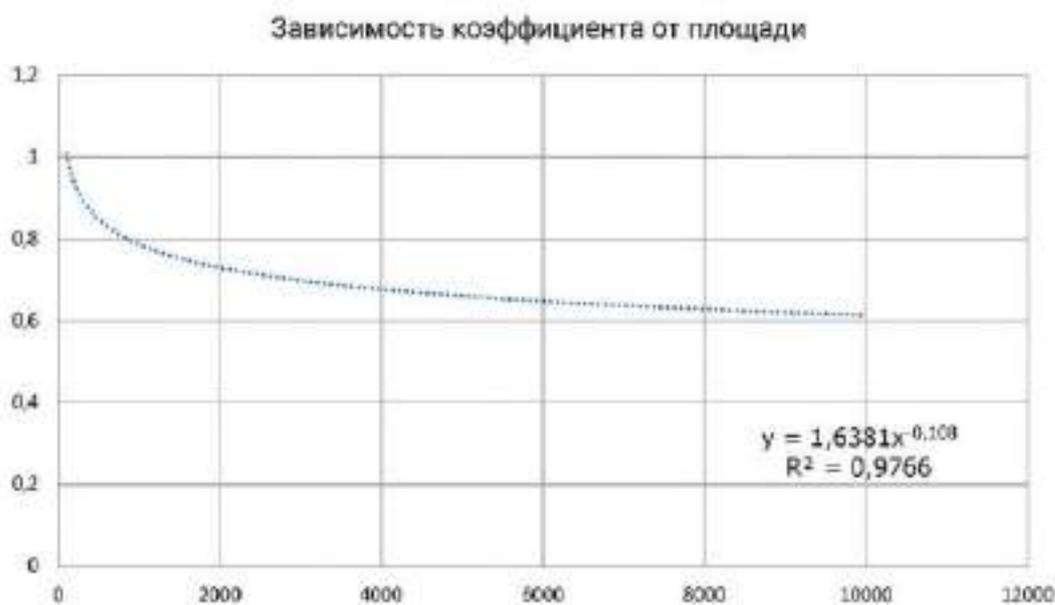


Все аналоги максимально приближены по локальному местоположению к объекту оценки. Для складских помещений такие факторы, как удаленность от метро, положение относительно первых линий автодорог не оказывают существенного влияния на стоимость, корректировки на местоположение не вносились.

### ***Физические характеристики объекта***

*Корректировка на площадь*

Корректировка на площадь определена по данным «Справочника коэффициентов, применяемых для определения стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории московского региона (Москва и Московская область)» 7-е издание, публикуемого на сайте ООО «АБН-Консалт», стр. 73. Корректировка на площадь рассчитана на основе уравнения зависимости стоимости производственно-складских объектов от площади, которая выражена формулой:  $y = 1.6381 * x^{-0,108}$ . Копия источника информации приводится ниже.



Исходя из приведенного уравнения, рассчитана корректировка по каждому аналогу.

#### *Корректировка на этаж расположения*

Корректировка на этаж расположения определена по данным «Справочника коэффициентов, применяемых для определения стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории московского региона (Москва и Московская область)» 7-е издание, публикуемого на сайте ООО «АБН-Консалт», табл. 7, стр. 57. Для расчета корректировки использовались данные для офисно-торговых объектов свободного и смешанного назначения, так как для складских объектов данная корректировка не представлена в справочнике.

**Таблица 30. Размер корректировки на этаж расположения**

Наименование	Среднее значение	Значение (от/до)	
Отношение удельной цены офисно-торговых объектов свободного и смешанного назначения, расположенных на 1 этаже, к удельной цене офисно-торговых объектов свободного и смешанного назначения, расположенных в подвале	1,21	1,14	1,28
Отношение удельной цены офисно-торговых объектов свободного и смешанного назначения, расположенных на 1 этаже, к удельной цене офисно-торговых объектов свободного и смешанного назначения, расположенных в цоколе	1,12	1,07	1,17

Корректировки к стоимости аналогов рассчитаны исходя из средних значений по диапазонам.

#### *Корректировка на общее техническое состояние*

Корректировка на техническое состояние определена по данным «Справочника коэффициентов, применяемых для определения стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории московского региона (Москва и Московская область)» 7-е издание, публикуемого на сайте ООО «АБН-Консалт», табл. 7, стр. 57.

**Таблица 31. Размер корректировки на физическое состояние**

Наименование	Среднее значение	Значение (от/до)	
Отношение удельной цены производственно-складского объекта, находящегося в хорошем состоянии, к удельной стоимости такого же объекта в удовлетворительном состоянии	1,15	1,10	1,20

По остальным параметрам объект оценки и аналоги сопоставимы, корректировки к стоимости не вносились.

Расчет рыночной стоимости объекта сравнительным подходом приведен в таблице.

**Таблица 32. Расчет рыночной стоимости объекта недвижимости сравнительным подходом**

Элементы сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Объекты-аналоги			
			1	2	3	4
Ссылка на источник информации			<a href="https://www.cian.ru/sale/commercial/303539402/">https://www.cian.ru/sale/commercial/303539402/</a>	<a href="https://www.cian.ru/sale/commercial/287865688/">https://www.cian.ru/sale/commercial/287865688/</a>	<a href="https://www.cian.ru/sale/commercial/303637590/">https://www.cian.ru/sale/commercial/303637590/</a>	<a href="https://www.cian.ru/sale/commercial/303995238/">https://www.cian.ru/sale/commercial/303995238/</a>
<b>Цена продажи (предложения)</b>	<b>руб.</b>	-	<b>35 000 000</b>	<b>10 208 000</b>	<b>9 000 000</b>	<b>5 050 000</b>
<b>Учет НДС</b>			УСН	УСН	УСН	УСН
Общая площадь	кв. м	45,5	256,1	70,4	40,3	34,7
<b>Цена за единицу площади, без НДС</b>	<b>руб./кв. м</b>	-	<b>136 665</b>	<b>145 000</b>	<b>223 325</b>	<b>145 533</b>
<b>Рыночные (базовые) корректировки</b>						
Условия финансирования		За счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты	За счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты	За счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты	За счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты	За счет собственных средств; безналичный платеж; без рассрочки оплаты
<i>Корректировка</i>	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена продажи	руб./кв. м		136 665	145 000	223 325	145 533
Условия продажи		Сделка	Публичная оферта	Публичная оферта	Публичная оферта	Публичная оферта
<i>Корректировка</i>	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена продажи	руб./кв. м		136 665	145 000	223 325	145 533
Имущественные права на помещение		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
<i>Корректировка</i>	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена продажи	руб./кв. м		136 665	145 000	223 325	145 533
Дата предложения (дата проведения оценки)		30.06.2024	Актуально на дату оценки			
<i>Корректировка</i>	%		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи	руб./кв. м		136 665	145 000	223 325	145 533
Разница между стоимостью предложения и ценой продажи			Возможен торг	Возможен торг	Возможен торг	Возможен торг
<i>Корректировка</i>	%		-12,7%	-12,7%	-12,7%	-12,7%
<b>Скорректированная цена продажи</b>	<b>руб./кв. м</b>		<b>119 350</b>	<b>126 629</b>	<b>195 030</b>	<b>127 094</b>
Функциональное назначение		ПСН, складское помещение	Офисно-складское помещение	Складское помещение	ПСН, бытовое помещение	ПСН, бытовое помещение
<i>Корректировка</i>			0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Тип объекта		Встроенное помещение	Встроенное помещение	Встроенное помещение	Встроенное помещение	Встроенное помещение
<i>Корректировка</i>			0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

Элементы сравнения	Ед. изм.	Объект оценки	Объекты-аналоги			
			1	2	3	4
<b>Скорректированная цена продажи</b>	<b>руб./кв. м</b>		<b>119 350</b>	<b>126 629</b>	<b>195 030</b>	<b>127 094</b>
<b>Местоположение</b>						
Адрес местоположения (район)		Москва, р-н Даниловский, улица Дербеневская, дом № 24 стр.3	Москва, ЮАО, р-н Даниловский, 2-й Павловский пер., 26	Москва, ЮАО, р-н Донской, Варшавское ш., 1С1-2	Москва, ЦАО, р-н Таганский, Большая Калитниковская ул., 42А	Москва, ЮВАО, р-н Южнопортовый, 1-я Дубровская ул., 14
Удобство доступа		Свободный доступ с автодорог	Свободный доступ с автодорог	Свободный доступ с автодорог	Свободный доступ с автодорог	Свободный доступ с автодорог
<i>Корректировка</i>			0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
<b>Скорректированная цена продажи</b>	<b>руб./кв. м</b>		<b>119 350</b>	<b>126 629</b>	<b>195 030</b>	<b>127 094</b>
<b>Физические характеристики</b>						
Общая площадь	кв. м	45,5	256,1	70,4	40,3	34,7
Корректирующий коэффициент		1,085	0,900	1,035	1,099	1,117
<i>Корректировка</i>	%		20,5%	4,8%	-1,3%	-2,9%
Материал стен		бетон, кирпич	бетон, кирпич	бетон, кирпич	бетон, кирпич	бетон, кирпич
<i>Корректировка</i>	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Этаж расположения		1	цоколь жилого дома	подвал	подвал	1
<i>Корректировка</i>	%		12,0%	21,0%	21,0%	0,0%
Общее техническое состояние помещения		хорошее	удовлетворительное	удовлетворительное	хорошее	удовлетворительное
<i>Корректировка</i>	%		15,0%	15,0%	0,0%	15,0%
Наличие коммуникаций		есть все необходимые коммуникации	есть все необходимые коммуникации	есть все необходимые коммуникации	есть все необходимые коммуникации	есть все необходимые коммуникации
<i>Корректировка</i>	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
<b>Скорректированная цена продажи</b>	<b>руб./кв. м</b>		<b>185 260</b>	<b>184 709</b>	<b>232 913</b>	<b>141 943</b>
<b>Дополнительные корректировки</b>						
Наличие обременений		Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
<i>Корректировка</i>	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена продажи	руб./кв. м		185 260	184 709	232 913	141 943
<i>Общая чистая коррекция</i>			47,52%	40,83%	19,70%	12,12%
<b>Скорректированная цена продажи</b>	<b>руб./кв. м</b>		<b>185 260</b>	<b>184 709</b>	<b>232 913</b>	<b>141 943<sup>8</sup></b>
<i>Общая валовая коррекция</i>			47,52%	40,83%	22,30%	
Весовой коэффициент			28,53%	31,55%	39,92%	
<b>Рыночная стоимость 1 кв. м объекта оценки по сравнительному подходу</b>	<b>руб./кв. м</b>		<b>204 110</b>			
<b>Рыночная стоимость объекта оценки по сравнительному подходу</b>	<b>руб.</b>		<b>9 287 001</b>			

Таким образом, рыночная стоимость нежилого помещения общей площадью 45,5 кв. м., с кадастровым номером № 77:05:0001002:5929 составила 9 287 001 руб. без учета НДС.

<sup>8</sup> Скорректированная стоимость аналога № 4 значительно выбивается из диапазона стоимости других аналогов, поэтому данный аналог исключен из расчетов.

XI ПРИЛОЖЕНИЕ №2 ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА И ИСПОЛНИТЕЛЯ





**АССОЦИАЦИЯ  
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

**Оценщик:**

**Торсуков Сергей Сергеевич**

*(фамилия, имя и отчество)*

**ИНН 570301824190**

*(ИНН)*

**включен в реестр членов ROO:**

**22 сентября 2009 года, регистрационный № 005980**

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

**Выдано 22 июля 2020 года.**

Президент



Ю.В. Козырь

0001700 \*

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 029161-2

« 06 » сентября 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан

**Торсукову Сергею Сергеевичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 06 » сентября 20 21 г. № 216

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 06 » сентября 20 24 г.

42-ОУДРОН. Матриц. 3021-4. Т3/М/М4

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 029249-3

« 06 » сентября 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка бизнеса»**

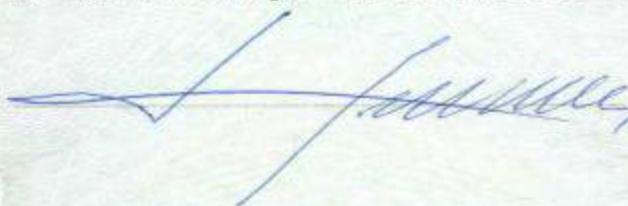
выдан

**Торсукову Сергею Сергеевичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 06 » сентября 20 21 г. № 216

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 06 » сентября 20 24 г.

КС-0324906-Минск.2011 г. - 0. 014-004

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 040847-1

« 04 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Торсукову Сергею Сергеевичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 04 » июля 20 24 г. № 358

Директор

*А.С. Бункин*  
А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 04 » июля 20 27 г.

ИНГОССТРАХ


**АЛЬФА  
СТРАХОВАНИЕ**

**ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)**  
**№ 433-121121/23 / 0325R/776/0000001/23 – 005980 от «19» июня 2023 г.**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Состраховщик и Страхователь заключили Договор страхования №433-121121/23 / 0325R/776/0000001/23 – 005980 от «19» июня 2023 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 08.05.2019 г. СПАО «Ингосстрах» (далее – Правила страхования).

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. **Торсуков Сергей Сергеевич**  
 Паспортные данные: Сер. 5410 №159098 выдан Отделением УФМС России по Орловской области в Мценском районе (код подразделения - 570-017) 03.07.2010  
 Адрес регистрации: 302027, Орловская область, г.Орел, ул.Приборостроительная, д. 45, к/л/ф. 79
- 2. СОСТРАХОВЩИКИ:** 2.1. **СПАО «Ингосстрах»** (далее – Состраховщик 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%, Адрес местонахождения: Россия, 115035, г. Москва, ул. Патничака, д.12, стр.2, Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г., эл. адрес: prof-msk@ingos.ru, тел: (495) 956-77-77  
 2.2. **АО «АльфаСтрахование»** (далее – Состраховщик 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%, Адрес местонахождения: Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б, Лицензия ЦБ РФ СИ № 2239 от 13.11.2017 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88
- 3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.  
 3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Состраховщиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему требований (имущественных претензий), связанных с осуществлением оценочной деятельности.
- 4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Состраховщика 1 факт причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований Федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой организацией (Ассоциация «Русское общество оценщиков»), членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба.  
 4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления требований (имущественных претензий) третьих лиц.
- 5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** 5.1. С «01» июня 2023 года по «31» декабря 2024 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.  
 5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
- 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имеющих место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Состраховщиками при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 8. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ):** 8.1. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **300 000 (Триста тысяч) рублей**.  
 8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей**.
- 9. ФРАНШИЗА:** 9.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:** 10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицам (Ассоциация «Русское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, стр. 1, ИНН 9701159733). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считается надлежащим исполнителем свою обязанность по оплате страховой премии согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет получателя.  
 10.2. При неуплате страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Торсуков Сергей Сергеевич

СОСТРАХОВЩИКИ:

От Состраховщиков



С.Ю. Арзантsevский

Страховое акционерное общество «ВСК»  
Оформлено в ФСЦ

**СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 230ВТВ40N0036  
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**

<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Столичная Аудиторская Компания»	
Адрес места нахождения на основании Устава: Российская Федерация, 125464, г. Москва, ш. Пятницкое, д. 16, эт. I пом. V, комн. 15	
<p><b>Объект страхования:</b> не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.</p>	
<p><b>Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность):</b> деятельность юридического лица, с которым оценщик, поименованный в заявлении на страхование, заключил трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</p>	
<p><b>Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования):</b> возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.</p>	
<b>СТРАХОВАЯ СУММА</b>	<b>СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ</b>
5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 копеек)	6 500 руб. 00 коп. (Шесть тысяч пятьсот рублей 00 копеек)
<b>СТРАХОВОЙ ТАРИФ</b>	0,13% от страховой суммы.
<b>ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:</b>	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «30» октября 2023 г.
<b>СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:</b>	с «30» октября 2023 г. по «29» октября 2024 г.
<p><b>Особые условия страхования:</b> Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от страховой суммы, установленной по Договору страхования.</p> <p>К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).</p> <p>Полис страхования не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведется война, любые военные и боевые действия, военные мероприятия, вторжение/нападение, гражданская война, контртеррористические операции, в которых объявлено военное положение, ведутся военные операции любого рода, а также на территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.</p>	

**СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 1143 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.**

**СТРАХОВЩИК:** Страховое акционерное общество «ВСК»  
Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4.

От имени Страховщика:

 /Т.А. Калининкова/

М.П.

Дата выдачи Страхового полиса: «26» октября 2023 г.

Место выдачи Страхового полиса: г. Москва

## XII ПРИЛОЖЕНИЕ №3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Приложение № 1  
к договору № 161/О  
от «30» июля 2024 г.

**Задание на оценку**

- 1. Объект оценки, включая права на объект оценки**  
100% доли в уставном капитале Акционерное общество «МОСТЕКСТИЛЬПРОМ» (сокращенное наименование: АО «МОСТЕКСТИЛЬПРОМ» (ОГРН 1027700568059 от 24.12.2002г.), юридический адрес: 115114, г. Москва, ул. Дербеневская, дом 24, строение 3., и рыночная стоимость одной акции АО «МОСТЕКСТИЛЬПРОМ».
- 2. Цель оценки**  
Определение рыночной стоимости Объекта оценки для принятия управленческого решения в соответствии с Федеральным Законом № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
- 3. Вид стоимости**  
Рыночная стоимость
- 4. Предпосылки стоимости**  
предполагаемое использование объекта – текущее использование;
- 5. Дата оценки**  
30.06.2024 г.
- 6. Специальные допущения, иные существенные допущения и ограничения, если они известны на момент составления задания на оценку**  
Отсутствуют
- 7. Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации**  
Отсутствуют на дату заключения Договора
- 8. Форма составления отчета об оценке**  
1 (Один) экземпляр отчета, составленных в письменном виде на русском языке  
Исполнитель передает Заказчику Отчетов об оценке в 2 (Двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном виде.
- 9. Предполагаемое использования результатов оценки**  
Для принятия управленческого решения
- 10. Требования к проведению оценки**  
Оказание услуг по Договору осуществляется Оценщиком в соответствии с требованиями:
  - Федерального Закона № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
  - Федеральных стандартов оценки;
  - Стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2020).
- 11. Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки**  
В соответствии с Приложением № 2 к Договору
- 12. Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов**  
Не привлекаются



**13. Форма представления итоговой стоимости**

Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость

**14. Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке**

Пользователем отчета об оценке является Заказчик, участники Заказчика, Иные пользователи. Оценщику не известны.

**15. Заключительные положения**

Любые дополнения, изменения и приложения к Заданию на оценку действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

**Заказчик:**  
АО «Мостекстильпром»

**Исполнитель:**  
ООО «Столичная Аудиторская  
Компания»

Управляющий - индивидуальный  
предприниматель

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Ершов А.А.

\_\_\_\_\_ А.А. Шацко



Идентификатор документа: 885b777-2a21-48e9-8f5c-638f5c062e3



### Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация: сотрудник	Действительность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подпись отправителя	 ООО «МОСКВА-СИЛВЕРКОМ» ЕРЕЦОВ АЛЕКСАНДР АМАТОРСКИЙ, УПРАВЛЯЮЩИЙ	 Не требуется для подписания	0290A180005A8303B9418A031E 83C495C7 с 22.04.2024 00:00 по 22.07.2025 13:22 GMT+03:00	02.08.2024 08:30 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подпись получателя	 ООО «СТОЛИЧНАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ» Шалко Александр Александрович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0297819500F980388D4A7070C C3A7348F с 16.01.2024 00:00 по 16.04.2025 05:56 GMT+03:00	05.08.2024 08:05 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

**XIII ПРИЛОЖЕНИЕ №4. ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ**

**13.1 Юридические и общие документы по деятельности Общества**



**УТВЕРЖДЕН**

Решением Общего собрания акционеров  
Акционерного общества "Мостекстильпром"  
от 25 июня 2024 года  
Протокол № 9/н  
от 25 июня 2024 года

**УСТАВ**  
**Акционерного общества**  
**"Мостекстильпром"**

г. Москва  
2024 год

Устав АО «Мостекстильпром»

стр. 2 из 10

**Статья 1. НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВА**

1.1. Акционерное общество «Мостекстильпром», именуемое в дальнейшем «Общество», является акционерным обществом. Общество является юридическим лицом и действует на основании Устава и законодательства РФ, в т.ч. в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ) и Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее - Федеральный закон).

Общество образовано в результате преобразования специализированного арендного предприятия «Мостекстильпром». Общество зарегистрировано Московской регистрационной палатой (свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 063,954 от 13.03.1997г.)

1.2. Общество имеет следующее фирменное наименование:

- полное на русском языке: **Акционерное общество «Мостекстильпром»;**

- сокращенное на русском языке: **АО «Мостекстильпром».**

1.3. Место нахождения Общества: **Российская Федерация, г. Москва.**

1.4. Общество создано без ограничения срока деятельности.

**Статья 2. ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА**

2.1. Общество является юридическим лицом и имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, от своего имени совершать любые допустимые законом сделки, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде общей юрисдикции, арбитражном суде и третейском суде.

2.2. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения. Общество имеет штампы и бланки со своим наименованием, может иметь зарегистрированный в установленном порядке товарный знак, эмблему и другие средства индивидуализации.

Общество вправе в установленном законодательством Российской Федерации порядке открывать банковские счета в рублях и иностранной валюте на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.3. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Акционеры не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с его деятельностью, в пределах стоимости принадлежащих им акций. Общество не отвечает по обязательствам акционеров.

2.4. Общество может самостоятельно и совместно с российскими и иностранными юридическими лицами (независимо от их формы собственности и организационно-правовой формы) и гражданами создавать на территории Российской Федерации и иностранных государств юридические лица и иные организации в любых допустимых законом организационно-правовых формах.

2.5. Общество не имеет филиалов и представительств.

**Статья 3. ЦЕЛЬ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

- 3.1. Основной целью Общества, как коммерческой организации, является получение прибыли.
- 3.2. Общество вправе заниматься любыми не запрещенными законодательством РФ видами деятельности

**Статья 4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА**

- 4.1. Уставный капитал Общества составляет 1 373 767 (Один миллион триста семьдесят три тысячи семьсот шестьдесят семь) рублей. Уставный капитал Общества состоит из 13 737 670 (Тринадцать миллионов семисот тридцати семи тысяч шестисот семидесяти) штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,1 (Ноль целых одна десятая) рубля каждая, выпущенных в бездокументарной форме.
- 4.2. Оплата акций может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другим имуществом, имущественными и иными правами, имеющими денежную оценку.
- 4.3. Права, предоставляемые объявленными акциями, соответствуют правам ранее размещенных обыкновенных именных акций и определяются настоящим Уставом и действующим законодательством РФ.
- 4.4. Уставный капитал Общества может быть увеличен или уменьшен в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.5. Общество не вправе проводить размещение акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в его акции, посредством открытой подписки или иным образом предлагать их для приобретения неограниченному кругу лиц.

**Статья 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АКЦИОНЕРОВ**

- 5.1. Акционеры Общества имеют права, предусмотренные ГК РФ и Федеральным законом, в зависимости от категории (типов) акций, которыми они владеют.
- 5.2. Акционеры - владельцы обыкновенных акций имеют права, предусмотренные п. 1 ст. 65.2, п. 1 ст. 67 ГК РФ, ст. 31 и другими статьями Федерального закона.
- 5.3. Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав, в т.ч.:
- 5.3.1. При намерении приобрести более 30% голосующих акций Общества, направить в Общество публичную оферту адресованную акционерам о приобретении принадлежащих им акций;
- 5.3.2. Лицо, приобретшее единолично (или совместно с аффилированными лицами) более 95% голосующих акций Общества на основании добровольного или обязательного предложения:
- 5.3.2.1. обязано выкупить принадлежащие иным лицам остальные акции Общества (а также эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в такие акции) по требованию их владельцев (п. 1 ст. 84.7 Федерального закона);
- 5.3.2.2. вправе принудительно выкупить акции Общества (а также эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в такие акции) у остальных акционеров (п. 1 ст. 84.8 Федерального закона).
- 5.4. Выкуп акций Обществом по требованию его акционеров осуществляется в

Устав АО "Мостекстильпром"

стр. 4 из 10

соответствии с Федеральным законом.

5.5. Акционер обязан:

5.5.1. Соблюдать требования Устава, выполнять решения органов управления Общества, принятые в рамках их компетенции;

5.5.2. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую и служебную тайну Общества;

5.5.3. Выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу;

5.5.4. Оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности;

5.5.5. Сообщать регистратору Общества обо всех изменениях своих реквизитов. Общество не несет ответственности за непредоставление информации акционером и невыплату дивидендов, если о таком изменении не было сообщено;

5.6. Право на участие в Общем собрании акционеров осуществляется акционером как лично, так и через своего представителя.

Акционер вправе в любое время заменить своего представителя на Общем собрании акционеров или лично принять участие в Общем собрании акционеров.

Представитель акционера на Общем собрании акционеров действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов или актов уполномоченных на то государственных органов или органов местного самоуправления либо доверенности, составленной в письменной форме в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.7. Акционеры Общества имеют также иные права, предоставленные акционерам настоящим Уставом и действующим законодательством РФ.

#### **Статья 6. УПРАВЛЕНИЕ В ОБЩЕСТВЕ**

6.1. Органами управления Обществом являются: Общее собрание акционеров, Совет директоров и единоличный исполнительный орган.

#### **Статья 7. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ ОБЩЕСТВА**

7.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

7.2. Порядок созыва, проведения и компетенция общего собрания акционеров Общества, а также порядок принятия им решений (в том числе простым, квалифицированным большинством голосов или единогласно) определяются Федеральным законом, кроме пункта 1, подпунктов 6, 8 и 11 статьи 48, и настоящим Уставом.

7.3. Уставом определен способ доведения сообщения о проведении Общего собрания акционеров до сведения лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров и зарегистрированных в реестре акционеров Общества:

7.3.1. В определенные Федеральным законом сроки сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть размещено на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <http://www.mostextilprom.ru>.

7.4. Голосование на Общем собрании акционеров осуществляется по принципу "одна акция - один голос", за исключением проведения кумулятивного голосования по избранию членов Совета директоров Общества.

Устав АО «Мосттекстильпром»

стр. 5 из 10

7.5. Голосование на Общем собрании акционеров осуществляется только бюллетенями для голосования.

7.6. В определенные Федеральным законом сроки Бюллетени для голосования вручаются под роспись по месту нахождения Общества.

В случае, если акционер не может прибыть в Общество для получения бюллетеней для голосования на общем собрании акционеров, он может направить информацию (заявление) об этом в Общество посредством почтовой, телефонной или телеграфной связи. При получении такой информации Общество направляет указанному акционеру бюллетени для голосования на общем собрании акционеров заказным письмом.

7.7. Подсчет голосов акционеров на Общем собрании осуществляется Счетной комиссией, избираемой Общим собранием акционеров Общества.

Функции Счетной комиссии решением Общего собрания акционеров могут быть возложены на Регистратора Общества. Если число акционеров – владельцев голосующих акций на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, составляет более 500, функции Счетной комиссии выполняет регистратор.

Принятие общим собранием акционеров Общества решения и состав акционеров Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются путем составления и подписания протокола об итогах голосования на общем собрании представителями лица, осуществляющего ведение реестра акционеров общества и выполняющего функции счетной комиссии.

7.8. Общее собрание акционеров правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности более чем половиной голосов размещенных голосующих акций Общества.

7.9. При отсутствии кворума для проведения годового Общего собрания акционеров должно быть проведено повторное Общее собрание акционеров с той же повесткой дня. При отсутствии кворума для проведения внеочередного Общего собрания акционеров может быть проведено повторное Общее собрание акционеров с той же повесткой дня.

Повторное Общее собрание акционеров правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности не менее чем 30 процентами голосов размещенных акций Общества.

7.10. Если все акции Общества будут принадлежать одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единолично и оформляются письменно. При этом положения настоящего Устава, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения Общего собрания акционеров, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового Общего собрания акционеров.

7.11. Решения, принятые общим собранием акционеров и Отчет об итогах голосования оглашаются на Общем собрании акционеров и доводятся до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, в форме отчета об итогах голосования в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания акционеров, не позднее четырех рабочих дней после даты закрытия Общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении Общего собрания акционеров в форме заочного голосования путем размещения на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <http://www.mostextilprom.ru>.

7.12. Протокол Общего собрания акционеров составляется не позднее трех рабочих дней после закрытия Общего собрания акционеров в двух экземплярах. Оба экземпляра подписываются председательствующим на Общем собрании акционеров и секретарем Общего собрания акционеров.

#### Статья 8. СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА

8.1. Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом и настоящим Уставом к компетенции Общего собрания акционеров.

8.2. К компетенции Совета директоров из компетенции Общего собрания относятся:

8.2.1. увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;

8.2.2. образование исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий;

8.2.3. утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

8.3. Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров, не могут быть переданы на решение исполнительным органам Общества.

8.4. Члены Совета директоров избираются Общим собранием акционеров в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом, на срок до следующего годового Общего собрания акционеров в количестве 7 (Семь) человек.

Лица, избранные в состав Совета директоров, могут переизбираться неограниченное число раз.

По решению Общего собрания акционеров полномочия всех членов Совета директоров могут быть прекращены досрочно.

8.5. Членом Совета директоров может быть только физическое лицо. Член Совета директоров может не быть акционером Общества.

Едиличный исполнительный орган Общества не может быть одновременно Председателем Совета директоров Общества.

8.6. Выборы членов Совета директоров осуществляются кумулятивным голосованием. При кумулятивном голосовании число голосов, принадлежащих каждому акционеру, умножается на число лиц, которые должны быть избраны в Совет директоров, и акционер вправе отдать полученные таким образом голоса полностью за одного кандидата или распределить их между двумя и более кандидатами. Избранными в состав Совета директоров считаются кандидаты, набравшие наибольшее число голосов.

8.7. Председатель Совета директоров избирается членами Совета директоров из их числа большинством голосов от общего числа членов Совета директоров. Совет директоров вправе в любое время переизбрать своего Председателя большинством голосов от общего числа членов Совета директоров.

Председатель Совета директоров организует его работу, созывает заседания Совета директоров и председательствует на них, организует на заседаниях ведение

протокола, председательствует на Общем собрании акционеров.

В случае отсутствия Председателя Совета директоров его функции осуществляет один из членов Совета директоров по решению Совета директоров.

8.8. Заседание Совета директоров созывается Председателем Совета директоров по его собственной инициативе, по требованию члена Совета директоров, Ревизионной комиссии и Единоличного исполнительного органа Общества. Уведомление о проведении заседания направляется Членам Совета директоров в письменной форме или иным удобным для них образом (в т.ч. посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи).

Допускается возможность предоставлять отсутствующим в месте проведения заседания членам совета директоров АО доступ к обсуждению вопросов повестки дня и голосованию дистанционно - посредством конференц- и видео-конференц-связи.

Порядок созыва и проведения заседаний Совета директоров определяется настоящим Уставом Общества.

8.9. Заседание Совета директоров является правомочным (имеет кворум), если на нем присутствует не менее половины от числа избранных членов Совета директоров Общества. При определении кворума и принятия решения по вопросам повестки дня заседания учитывается письменное мнение отсутствующего члена Совета директоров по вопросам повестки дня.

В случае, когда количество членов Совета директоров становится менее количества, составляющего указанный кворум, Совет директоров обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров для избрания нового состава Совета директоров. Оставшиеся члены Совета директоров вправе принимать решение только о созыве такого внеочередного Общего собрания акционеров.

8.10. При решении вопросов на заседании Совета директоров каждый член Совета директоров обладает одним голосом.

Передача права голоса членом Совета директоров иному лицу, в том числе другому члену Совета директоров, не допускается.

В случае равенства голосов членов Совета директоров при принятии решений Председатель Совета директоров обладает правом решающего голоса.

8.11. Решение по всем вопросам принимается большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Совета директоров, если Федеральным законом «Об акционерных обществах» или настоящим Уставом не определено иного.

8.12. Решение Совета директоров может быть принято без проведения заседания (совместного присутствия членов Совета директоров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования.

## Статья 9. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА

9.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Генеральным директором.

По решению Общего собрания акционеров полномочия единоличного исполнительного органа Общества могут быть переданы по договору коммерческой организации (Управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю

(Управляющему). Решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества Управляющей организации или Управляющему принимается Общим собранием акционеров только по предложению Совета директоров Общества.

9.2. К компетенции Единоличного исполнительного органа Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров или Совета директоров Общества.

Единоличный исполнительный орган Общества организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

9.3. Единоличный исполнительный орган Общества избирается Советом директоров сроком на пять лет.

Совет директоров Общества вправе в любое время принять решение о досрочном прекращении полномочий Единоличного исполнительного органа Общества.

9.4. Права и обязанности Единоличного исполнительного органа Общества по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются Федеральным законом «Об акционерных обществах», иными правовыми актами Российской Федерации и договором, заключаемым каждым из них с Обществом. Договор от имени Общества подписывается Председателем Совета директоров или лицом, уполномоченным Советом директоров Общества.

На отношения между Обществом и Единоличным исполнительным органом Общества действие законодательства Российской Федерации о труде распространяется в части, не противоречащей положениям Федерального закона «Об акционерных обществах».

9.5. Единоличный исполнительный орган Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.

9.6. Единоличный исполнительный орган Общества принимает решения по любым вопросам, не относящимся к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров.

#### **Статья 10. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ ОБЩЕСТВА. АУДИТОР ОБЩЕСТВА**

10.1. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием акционеров в соответствии с настоящим Уставом избирается Ревизионная комиссия Общества.

Количественный состав Ревизионной комиссии составляет 3 (три) человека.

10.2. Компетенция Ревизионной комиссии определяется Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом.

10.3. Аудитор Общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации на основании заключаемого с ним договора.

Общее собрание акционеров утверждает аудитора Общества. Размер оплаты его услуг определяется Советом директоров Общества.

**Статья 11. УЧЕТ, ОТЧЕТНОСТЬ И ДОКУМЕНТЫ ОБЩЕСТВА**

11.1. Общество обязано вести бухгалтерский учет и представлять финансовую отчетность в порядке, установленном Федеральным законом «Об акционерных обществах» и иными правовыми актами Российской Федерации.

11.2. Общество хранит и предоставляет акционерам и другим лицам документы, в соответствии с требованиями ст. ст. 90 и 91 Федерального закона.

**Статья 12. ПРИБЫЛЬ, ФОНДЫ И ДИВИДЕНДЫ ОБЩЕСТВА**

12.1. Общество обладает полной хозяйственной самостоятельностью в вопросах распределения чистой прибыли в соответствии с действующим законодательством РФ.

Чистая прибыль, оставшаяся после уплаты налогов, поступает в распоряжение Общества и в резервный фонд, направляется на формирование иных фондов в соответствии с настоящим Уставом или распределяется между акционерами в виде дивидендов, а также направляется на другие цели, согласно действующему законодательству РФ.

12.2. В Обществе создается резервный фонд в размере 5 (Пяти) процентов от его уставного капитала.

Резервный фонд Общества формируется путем обязательных ежегодных отчислений.

Размер ежегодных отчислений составляет 5 процентов от чистой прибыли до достижения размера, установленного настоящим Уставом.

Резервный фонд Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акции Общества в случае отсутствия иных средств. Резервный фонд не может быть использован для других целей.

12.3. По решению собрания акционеров в Обществе создаются другие фонды для достижения целей Общества, создание которых не противоречит действующему законодательству РФ.

**Статья 13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ И ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА**

13.1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своих акционеров.

13.2. Члены Совета директоров Общества, Единоличный исполнительный орган Общества, а равно Управляющая организация или Управляющий, при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах общества, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении общества добросовестно и разумно.

13.3. Указанные лица несут ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу их виновными действиями (бездействием), если иные основания ответственности не установлены федеральными законами.

Устав АО «Мостехстильпром»

стр. 10 из 10

13.4. Общество организует защиту своей коммерческой тайны. Состав и объем сведений, составляющих коммерческую тайну, порядок их защиты определяется Единичным исполнительным органом Общества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Статья 14. Порядок осуществления обществом иных действий**

14.1. При осуществлении иных действий Общество руководствуется законодательством Российской Федерации и положениями Федерального закона, в частности при выпуске облигаций - статья 33, выплате дивидендов - статьи 42 и 43, реорганизации и ликвидации - статьи 15 - 24.

**ВЫПИСКА**

из Единого государственного реестра юридических лиц

14.05.2024

№ ЮЭ9965-24-  
60794991

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСТЕКСТИЛЬПРОМ"**

полное наименование юридического лица

**ОГРН 1 0 2 7 7 0 0 5 6 8 0 5 9**

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 14 » мая 20 24 г.  
число месяц/протяго год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
<b>Наименование</b>		
1	Полное наименование на русском языке	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСТЕКСТИЛЬПРОМ"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2207708576140 07.09.2020
3	Сокращенное наименование на русском языке	АО "МОСТЕКСТИЛЬПРОМ"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2207708576140 07.09.2020
<b>Место нахождения и адрес юридического лица</b>		
5	Место нахождения юридического лица	Г.МОСКВА
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7097747222973 16.07.2009
7	Адрес юридического лица	115114, Г.МОСКВА, УЛ. ДЕРБЕНЕВСКАЯ, Д.24, СТР 3
8	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7097747222973 16.07.2009
<b>Сведения о регистрации</b>		
9	Способ образования	Создание юридического лица путем реорганизации до 01.07.2002
10	ОГРН	1027700568059
11	Дата присвоения ОГРН	24.12.2002

<b>Сведения о регистрации юридического лица до 1 июля 2002 года</b>		
12	Регистрационный номер, присвоенный до 1 июля 2002 года	063.954
13	Дата регистрации до 1 июля 2002 года	13.03.1997
14	Наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо до 1 июля 2002 года	Государственное учреждение Московская регистрационная палата
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1027700568059 24.12.2002
16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	8107746862920 25.03.2010
<b>Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица</b>		
17	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
18	Адрес регистрирующего органа	125373, г. Москва, Походный проезд, домовладение 3, стр.2
19	ГРН	01.01.2008
<b>Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица</b>		
20	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2107748132116 11.08.2010
21	Фамилия Имя Отчество	ЕРШОВ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ
22	ИНН	770905200708
23	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2107748132116 11.08.2010
24	Должность	УПРАВЛЯЮЩИЙ
25	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2107748132116 11.08.2010
26	Пол	мужской
27	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2107748132116 11.08.2010
28	Гражданство	гражданин Российской Федерации
<b>Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде</b>		
29	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
30	Размер (в рублях)	1373767
31	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7147747920050 29.08.2014

32	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2147748259987 31.10.2014
<b>Сведения о держателе реестра акционеров акционерного общества</b>		
33	ОГРН	5147746153847
34	ИНН	7708822233
35	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСКОВСКИЙ ФОНДОВЫЙ ЦЕНТР"
36	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2217707443072 24.08.2021
<b>Сведения об учете в налоговом органе</b>		
37	ИНН юридического лица	7708044914
38	КПП юридического лица	772501001
39	Дата постановки на учет в налоговом органе	19.05.1997
40	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Инспекция Федеральной налоговой службы № 25 по г.Москве
41	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	8117746151625 29.04.2011
<b>Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному пенсионному страхованию</b>		
42	Регистрационный номер	087616005399
43	Дата регистрации в качестве страхователя	16.08.2010
44	Наименование территориального органа	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по г. Москве и Московской области
45	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2107748268263 17.08.2010
<b>Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному социальному страхованию</b>		
46	Регистрационный номер	771600061777011
47	Дата регистрации в качестве страхователя	05.12.2017
48	Наименование территориального органа	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по г. Москве и Московской области
49	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7187746386271 30.01.2018

<b>Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности</b>		
<i>Сведения об основном виде деятельности</i>		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
50	Код и наименование вида деятельности	68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
51	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2217702801480 07.04.2021
<i>Сведения о дополнительных видах деятельности</i>		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
<b>1</b>		
52	Код и наименование вида деятельности	13.20.2 Производство хлопчатобумажных тканей
53	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2107748132116 11.08.2010
<b>2</b>		
54	Код и наименование вида деятельности	13.20.3 Производство тканей, за исключением специальных тканей, из химических комплексных нитей и штапельных волокон
55	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2107748132116 11.08.2010
<b>3</b>		
56	Код и наименование вида деятельности	13.20.4 Производство ворсовых, махровых полотенечных тканей и прочих специальных тканей
57	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2107748132116 11.08.2010
<b>4</b>		
58	Код и наименование вида деятельности	13.20.11 Производство шелковых тканей
59	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2107748132116 11.08.2010
<b>5</b>		
60	Код и наименование вида деятельности	13.20.12 Производство шерстяных тканей
61	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2107748132116 11.08.2010
<b>6</b>		
62	Код и наименование вида деятельности	13.95 Производство нетканых текстильных материалов и изделий из них, кроме одежды
63	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2107748132116 11.08.2010

<b>7</b>		
64	Код и наименование вида деятельности	14.19 Производство прочей одежды и аксессуаров одежды
65	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2107748132116 11.08.2010
<b>8</b>		
66	Код и наименование вида деятельности	35.1 Производство, передача и распределение электроэнергии
67	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2107748132116 11.08.2010
<b>9</b>		
68	Код и наименование вида деятельности	35.30 Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха
69	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2107748132116 11.08.2010
<b>10</b>		
70	Код и наименование вида деятельности	36.00.2 Распределение воды для питьевых и промышленных нужд
71	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2107748132116 11.08.2010
<b>11</b>		
72	Код и наименование вида деятельности	37.0 Сбор и обработка сточных вод
73	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2107748132116 11.08.2010
<b>12</b>		
74	Код и наименование вида деятельности	38.32.5 Утилизация вторичных неметаллических ресурсов во вторичное сырье
75	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2107748132116 11.08.2010
<b>13</b>		
76	Код и наименование вида деятельности	46.19 Деятельность агентов по оптовой торговле универсальным ассортиментом товаров
77	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2107748132116 11.08.2010
<b>14</b>		
78	Код и наименование вида деятельности	47.9 Торговля розничная вне магазинов, палаток, рынков
79	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2107748132116 11.08.2010

<b>15</b>		
80	Код и наименование вида деятельности	52.10 Деятельность по складированию и хранению
81	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2107748132116 11.08.2010
<b>16</b>		
82	Код и наименование вида деятельности	64.92.2 Деятельность по предоставлению займов промышленности
83	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2107748132116 11.08.2010
<b>17</b>		
84	Код и наименование вида деятельности	64.99 Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки
85	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2107748132116 11.08.2010
<b>18</b>		
86	Код и наименование вида деятельности	66.19 Деятельность вспомогательная прочая в сфере финансовых услуг, кроме страхования и пенсионного обеспечения
87	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2107748132116 11.08.2010
<b>19</b>		
88	Код и наименование вида деятельности	68.3 Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
89	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2107748132116 11.08.2010
<b>20</b>		
90	Код и наименование вида деятельности	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
91	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2107748132116 11.08.2010
<b>21</b>		
92	Код и наименование вида деятельности	69 Деятельность в области права и бухгалтерского учета
93	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2107748132116 11.08.2010

<b>22</b>		
94	Код и наименование вида деятельности	77.39.2 Аренда и лизинг прочих машин и оборудования, не включенных в другие группировки
95	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2107748132116 11.08.2010
<b>23</b>		
96	Код и наименование вида деятельности	77.39.29 Аренда и лизинг прочих машин и оборудования научного и промышленного назначения
97	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2107748132116 11.08.2010
<b>24</b>		
98	Код и наименование вида деятельности	96.01 Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий
99	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2107748132116 11.08.2010
<b>Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
<b>1</b>		
100	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года
101	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1027700568059 24.12.2002
102	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Управление Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г.Москве
<b>Сведения о статусе записи</b>		
103	Статус записи	В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрирующим органом
104	ГРН и дата записи, которой в данную запись внесены исправления в связи с технической ошибкой	2107746460534 15.01.2010
105	ГРН и дата записи, которой в данную запись внесены исправления в связи с технической ошибкой	8107746862920 25.03.2010
106	ГРН и дата записи, которой в данную запись внесены исправления в связи с технической ошибкой	6107747635297 31.05.2010

2		
107	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
108	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2037725005844 04.02.2003
109	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №25 по Южному административному округу г.Москвы
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
110	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	77 000989183 04.02.2003
Сведения о статусе записи		
111	Статус записи	В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрирующим органом
112	ГРН и дата записи, которой в данную запись внесены исправления в связи с технической ошибкой	2087764677229 27.11.2008
3		
113	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
114	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2077757632995 06.07.2007
115	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
4		
116	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи ошибками, допущенными регистрирующим органом
117	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2087764677229 27.11.2008
118	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
119	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ (С ПРИЛОЖЕНИЯМИ)
120	Дата документа	26.11.2008
121	Наименование документа	ИНОЕ
122	Дата документа	26.11.2008

Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
123	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	77 010905236 27.11.2008
124	ГРН и дата записи, в которую данной записью внесены исправления	2037725005844 04.02.2003
<b>5</b>		
125	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
126	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8097746326990 15.04.2009
127	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
128	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ О ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С УЧРЕД.ДОКУМ.
129	Наименование документа	ПРОТОКОЛ,ПРИКАЗЫ
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
130	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	77 011379480 15.04.2009
<b>6</b>		
131	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
132	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7097747222973 16.07.2009
133	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
134	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
135	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
136	Номер документа	410
137	Дата документа	08.07.2009
138	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
139	Дата документа	06.07.2009
140	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

141	Дата документа	06.07.2009
142	Наименование документа	РАСПОРТЯЖЕНИЕ,ДОГОВОР
143	Наименование документа	ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО,СВИДЕТЕЛЬСТВО
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
144	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	77 011192837 16.07.2009
<b>7</b>		
145	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о повторной выдаче свидетельства
146	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2107746460534 15.01.2010
147	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
148	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ПОВТОРНОЙ ВЫДАЧЕ СВИДЕТЕЛЬСТВА О ВНЕСЕНИИ ЗАПИСИ В ЕГРЮЛ
149	Наименование документа	ПЛАТЕЖНЫЙ ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ СВЕДЕНИЙ
150	Номер документа	137
151	Дата документа	14.01.2010
152	ГРН и дата записи, в которую данной записью внесены исправления	1027700568059 24.12.2002
<b>8</b>		
153	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи ошибками, допущенными регистрирующим органом
154	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8107746862920 25.03.2010
155	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
156	ГРН и дата записи, в которую данной записью внесены исправления	1027700568059 24.12.2002
<b>9</b>		
157	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц

158	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9107746965340 20.04.2010
159	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
160	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ. СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД. ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
161	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	77 012458981 20.04.2010
<b>10</b>		
162	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о повторной выдаче свидетельства
163	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6107747635297 31.05.2010
164	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
165	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ПОВТОРНОЙ ВЫДАЧЕ СВИДЕТЕЛЬСТВА О ВНЕСЕНИИ ЗАПИСИ В ЕГРЮЛ
166	Наименование документа	ПЛАТЕЖНЫЙ ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ СВЕДЕНИЙ
167	Номер документа	994
168	Дата документа	25.05.2010
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
169	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	77 012837030 01.06.2010
170	ГРН и дата записи, в которую данной записью внесены исправления	1027700568059 24.12.2002
<b>11</b>		
171	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
172	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2107748132116 11.08.2010
173	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
174	Наименование документа	P14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
175	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	77 012258590 11.08.2010
	<b>12</b>	
176	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
177	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2107748132149 11.08.2010
178	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
179	Наименование документа	P13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
180	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
181	Номер документа	1268
182	Дата документа	19.07.2010
183	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
184	Дата документа	30.06.2010
185	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
186	Дата документа	30.06.2010
187	Наименование документа	ПРОТОКОЛЫ,ОТЧЕТ,УВЕДОМЛЕНИЕ,Р АСПОРЯЖЕНИЕ
188	Наименование документа	КОП.УСТАВА
189	Наименование документа	ЗАПРОС,КВИТ. НА КОП.1266
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
190	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	77 012258591 11.08.2010

<b>13</b>		
191	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
192	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2107748187380 13.08.2010
193	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
<b>14</b>		
194	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
195	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2107748268263 17.08.2010
196	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
<b>15</b>		
197	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
198	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9107748057254 19.11.2010
199	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
200	Наименование документа	P14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
201	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	77 013949023 19.11.2010
<b>16</b>		
202	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
203	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7117746765327 15.04.2011
204	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
<b>17</b>		
205	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
206	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8117746151625 29.04.2011
207	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

<b>18</b>		
208	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
209	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9137746204081 22.05.2013
210	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
211	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
212	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
213	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
214	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ
215	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
216	Номер документа	42
217	Дата документа	13.05.2013
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
218	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	77 015488186 23.05.2013
<b>19</b>		
219	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
220	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7147747920050 29.08.2014
221	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
222	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
223	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
224	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ

225	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
226	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
227	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
228	Номер документа	236
229	Дата документа	14.08.2014
230	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ
Сведения о статусе записи		
231	Статус записи	В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрационным органом
232	ГРН и дата записи, которой в данную запись внесены исправления в связи с технической ошибкой	2147748259987 31.10.2014
<b>20</b>		
233	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с ошибками, допущенными заявителем в ранее представленном заявлении
234	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2147748259987 31.10.2014
235	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
236	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ОШИБОК, ДОПУЩЕННЫХ В РАНЕЕ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ДОКУМЕНТАХ (П.2.3)
237	ГРН и дата записи, в которую данной записью внесены исправления	7147747920050 29.08.2014
<b>21</b>		
238	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
239	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6167749048065 25.09.2016
240	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

22		
241	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
242	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7187746386271 30.01.2018
243	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
23		
244	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
245	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2207708576140 07.09.2020
246	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
247	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
248	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ
249	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
250	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
24		
251	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
252	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2217702801480 07.04.2021
253	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
254	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр. документа и/или иных сведений о ЮЛ
25		
255	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
256	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2217705866343 07.07.2021

257	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
258	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр. документа и/или иных сведений о ЮЛ
259	Наименование документа	Устав ЮЛ в новой редакции
260	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
261	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
<b>26</b>		
262	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
263	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2217707200995 17.08.2021
264	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
265	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр. документа и/или иных сведений о ЮЛ
<b>27</b>		
266	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
267	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2217707443072 24.08.2021
268	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	

269	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр. документа и/или иных сведений о ЮЛ
-----	------------------------	---

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>



**Акционерное общество «Мостекстильпром»****В ООО «Столичная Аудиторская Компания»**

В рамках договора № 161/О от «30» июля 2024 г. Акционерное общество «Мостекстильпром» представляет следующую информацию и документы, необходимые для проведения оценки:

АО «Мостекстильпром», далее Общество, юридический, фактический и почтовый адрес: 115114, Москва, ул. Дербеневская, д.24, стр.3.

Дата государственной регистрации 13.03.1997, номер регистрации № 063.954, ОГРН 1027700568059; ИНН 7708044914, КПП 772501001, Зарегистрировано в ИФНС России №25 по г. Москве 19 мая 1997 г., свидетельство №77 010463768.

В 2020 г. утвержден Устав в новой редакции (Протокол ГОСА от 28.08.2020 г.) с изменением организационно-правовой формы. Изменения зарегистрированы 07.09.2020 г., ГРН 2207708576140.

В 2021 г. утвержден Устав в новой редакции (Протокол ГОСА от 29.06.2021 г.) с изменением способа оповещения акционеров. Изменения зарегистрированы 07.07.2021 г., ГРН 2217705866343.

В 2024 г. утвержден Устав в новой редакции (Протокол ГОСА от 25.06.2024 г.) с изменением состава полномочий Совета директоров и срока полномочий Исполнительного органа. Изменения зарегистрированы 04.07.2024 г., ГРН 2217705866343.

С 10.09.2021 г. Общество опять включено в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства

Среднесписочная численность сотрудников (включая совместителей) Общества составила:

на 30.06.2024	на 31.12.2023	на 31.12.2022	на 31.12.2021
2	2	2	2

**1.1. Основные виды деятельности**

В 2020-2024 г.г. Общество осуществляло следующие виды деятельности: Аренда технических объектов.

**Основной вид деятельности Общества по ОКВЭД:** 68.20.2, - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом, ГРН 217702801480, дата внесения в ЕГРЮЛ записи 07.04.2021 г.

**1.2. Филиалы и представительства Общества**

Филиалов и представительств Общество не имеет

**1.4 Структура акционерного (складочного) капитала, основные акционеры (участники)**

Уставный капитал Общества на 31.12.2023 г. в соответствии с Уставом равен 1 373 767 рублям и разделен на 13 737 670 штук обыкновенных акций номиналом 10 копеек. Акции оплачены полностью.

Основными акционерами (участниками) Общества по состоянию на 31.12.2023 г. являются:

Фамилия И.О., наименование юридического лица	Доля в УК в %
Гребенщиков Юрий Владимирович	29,93

Фамилия И.О., наименование юридического лица	Доля в УК в %
Яворский Владимир Вячеславович	29,82
Акционерное общество «Трилит»	29,77
Общество с ограниченной ответственностью "Ю-Практика"	5,88
5216 физических лиц	4,6

#### 1.5 Информация об органах управления

Органами управления Обществом являются Общее собрание акционеров, Совет директоров и единоличный исполнительный орган

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров Общества.

Общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания акционеров Общества и Единоличного исполнительного органа, осуществляет Совет директоров в количестве 7-и человек.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - Управляющим, который действует на основании Устава Общества.

**Управляющий - Индивидуальный предприниматель Ершов Александр Анатольевич.**

#### Информация к Приложению № 1 к договору № 161/О от «30» июля 2024 г.:

2.4. Незавершенного строительства и оборудования к установке нет.

4.4. Сделок с акциями Общество за период с начала 2020 по дату оценки 30.06.2024 г. не проводило.

4.5. В соответствии с Решениями Общих годовых собраний дивиденды по акциям за весь период существования Общества не выплачивались.

Направляем отчетность, таблицы к Приложению №1, фото объектов недвижимости, учтенных на балансе АО «Мостекстильпром»:

Приложение:

- Выписка из ЕГРЮЛ
- Выписка ЕГРН 11.06.2024 г.
- Бухгалтерская отчетность за 2023 г.
- Бухгалтерская отчетность за 1 полугодие 2024 г.
- Ведомость амортизации ОС за 1 полугодие 2024 г.
- Ведомость элементов амортизации
- 2.2; 2.3. таблицы к пр.1 договора
- 2.6. таблицы к пр.1 договора
- 2.7. таблицы к пр.1 договора
- 3.1. таблицы к пр.1 договора
- 3; 5. таблицы к пр.1 договора
- «Фото, поэтажный план, экспликация пом.12\_1, кад. №\_5929»
- «Фото, поэтажный план, экспликация стр.8.», в т.ч. на стр. 66 файла «Фото, поэтажный план, экспликация стр.8.» Ввод водоснабжения и пожаротушения АО Мостекстильпром (расположен в стр2)

Управляющий ИП



Ершов. А. А.

## 13.2 Бухгалтерская отчетность и расшифровки

Бухгалтерский баланс  
на 30 июня 2024 г.

		<b>Коды</b>		
		0710301		
		30	06	2024
Организация	Акционерное общество "МОСТЕКСТИЛЬПРОМ"	по ОКПО 02962766		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7709044914		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2 68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличное акционерное общество / Частная собственность	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Место нахождения (адрес)	115114, Москва г, Дербеневская ул, дом 24, строение 3			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН / ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 984	10 158	10 525
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 067	2 069	2 062
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>12 081</b>	<b>12 227</b>	<b>12 577</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2	1	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 764	2 038	2 049
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 232	7 232	7 232
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	717	858	109
	Прочие оборотные активы	1260	2	5	11
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>10 716</b>	<b>10 104</b>	<b>9 401</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>22 797</b>	<b>22 331</b>	<b>21 978</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 374	1 374	1 374
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	11 340	11 340	11 340
	Резервный капитал	1360	69	69	69
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 637	8 613	8 692
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>21 420</b>	<b>21 395</b>	<b>21 375</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	39	10	16
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>39</b>	<b>10</b>	<b>16</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 247	833	422
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	92	92	166
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1 339</b>	<b>925</b>	<b>588</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>22 797</b>	<b>22 331</b>	<b>21 978</b>

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Ершов Александр  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2024 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	<u>Акционерное общество "МОСТЕКСТИЛЬПРОМ"</u>	по ОКПО	30	06	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	02952756		
Вид экономической деятельности	<u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД 2	7708044914		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКФС / ОКФС	68.20.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	8 549	7 997
	Себестоимость продаж	2120	(7 938)	(7 135)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	613	862
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(604)	(773)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9	89
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	90	80
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 017	220
	Прочие расходы	2350	(1 080)	(2 310)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	36	(1 911)
	Налог на прибыль	2410	(7)	382
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6)	(17)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1)	399
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	29	(1 529)

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	29	(1 529)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)Ершов Александр  
Анатольевич  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)26 апреля 2024 г.  
\_\_\_\_\_

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Июнь 2024 г.**

Организация	Акционерное общество "МОСТЭКСТИЛЬПРОМ"	по ОКТО	62852756
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708044014
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственными или арендованными нежилыми недвижимыми имуществом	по ОКВЭД.2	68.20.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличное акционерное общество / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	12267 / 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3100	1 374	-	11 340	69	8 592	21 375
<b>За 2024 г.</b>							
Увеличение капитала - всего	3210	-	-	-	-	33	33
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	33	33
пересчета имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего	3220	-	-	-	-	12	12
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
пересчета имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	12	12
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Форма 0710004 с 2

Наименование показателя	код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. За 2024 г.	3300	1 374	-	11 340	69	8 613	21 396
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	26	26
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	26	26
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизацией юридического лица	3315	-	-	-	X	-	X
3316	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	4	4
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	4	4
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизацией юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 30 июня 2024 г.	3300	1 374	-	11 340	69	8 609	21 392

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	21 370	33	(13)	21 393
корректировка в связи с изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	21 375	33	(13)	21 393
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)					
до корректировок	3401	8 560	30	(12)	8 613
корректировка в связи с изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	8 560	30	(12)	8 613
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	21 420	21 393	21 375

Руководитель: \_\_\_\_\_  
Иванов

Борис Александр  
Аудитор/глава  
аудиторской компании

30 апреля 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Июнь 2024 г.**

Организация	Акционерное общество "МОСТЕКСТИЛЬПРОМ"	Форма по ОКУД	0710006		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2024
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКПО	02952756		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7708044914		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.20.2		
		по ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	8 302	7 968
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	6 155	5 822
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 788	1 722
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	359	424
Платежи - всего	4120	(8 373)	(7 468)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(7 317)	(6 187)
в связи с оплатой труда работников	4122	(673)	(820)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(383)	(461)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(71)	500
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Форма 0710006 о.2

Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего:	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего:	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(71)	500
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	858	109
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	787	609
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Ершов Александр  
Анатольевич  
(указан формат подписи)

26 апреля 2024 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Июнь 2024 г.**

Организация	Акционерное общество "МОСТЭКСТИЛЬПРОМ"	по ОКПО	02952756		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7709044914		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	88.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличное акционерное общество / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Ершов Александр  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

## Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "МОСТЕКСТИЛЬПРОМ"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	9 984	10 158	10 525
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	2 097	2 069	2 052
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	2	1	1
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	2 764	2 009	2 049
Финансовые вложения краткосрочные	1240	7 232	7 232	7 232
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	717	858	109
Прочие оборотные активы	1260	2	5	11
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>22 797</b>	<b>22 331</b>	<b>21 978</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	39	10	16
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	1 247	833	422
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	92	92	166
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>1 378</b>	<b>935</b>	<b>604</b>
<b>СТОИМОСТЬ ЧИСТЫХ АКТИВОВ</b>	-	<b>21 420</b>	<b>21 396</b>	<b>21 375</b>

\* - За исключением задолженности участников (кредиторов) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Корректировка данных отчетного периода  
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
<b>На 31 декабря 2023 г.</b>				
<b>АКТИВ</b>				
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	10 158	-	10 158
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	2 069	-	2 069
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>12 227</b>	<b>-</b>	<b>12 227</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Заласы	1210	1	-	1
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	2 009	-	2 009
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 232	-	7 232
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	858	-	858
Прочие оборотные активы	1260	5	-	5
<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>10 104</b>	<b>-</b>	<b>10 104</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>22 331</b>	<b>-</b>	<b>22 331</b>
<b>ПАССИВ</b>				
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 374	-	1 374
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	11 340	-	11 340
Резервный капитал	1360	69	-	69
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 613	-	8 613
<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>21 396</b>	<b>-</b>	<b>21 396</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	10	-	10
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>10</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	833	-	833
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	92	-	92
Прочие обязательства	1550	-	-	-
<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>925</b>	<b>-</b>	<b>925</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>22 331</b>	<b>-</b>	<b>22 331</b>
<b>На 31 декабря 2022 г.</b>				
<b>АКТИВ</b>				
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	10 525	-	10 525

Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	2 052	-	2 052
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>12 577</b>	<b>-</b>	<b>12 577</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Заласы	1210	1	-	1
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	2 049	-	2 049
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 232	-	7 232
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	109	-	109
Прочие оборотные активы	1260	11	-	11
<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>9 401</b>	<b>-</b>	<b>9 401</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>21 978</b>	<b>-</b>	<b>21 978</b>
<b>ПАССИВ</b>				
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 374	-	1 374
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	11 340	-	11 340
Резервный капитал	1360	69	-	69
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 592	-	8 592
<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>21 375</b>	<b>-</b>	<b>21 375</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	16	-	16
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>16</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	422	-	422
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	166	-	166
Прочие обязательства	1550	-	-	-
<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>500</b>	<b>-</b>	<b>500</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>21 978</b>	<b>-</b>	<b>21 978</b>

Приложение к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменение за период													
			На начало года			Выбыли					Периодов		На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленные амортизации в отчете об объектах	Поступило	возвратная стоимость	амортизация в отчете об объектах	начислено в отчете	убыток от списания	Первоначальная стоимость	накопленные амортизации	возвратная стоимость	накопленные амортизации			
Нематериальные активы – всего	0100	за 2024г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	0101	за 2024г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	0111	за 2023г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	на 31 июля 2024 г	на 31 декабря 2023 г	на 31 декабря 2022 г
Всего	0100	-	-	-
в том числе:	0101	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	на 30 июля 2024 г	на 31 декабря 2023 г	на 31 декабря 2022 г
Всего	0100	-	-	-
в том числе:	0101	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменение за период			На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости списанной на расходы	Поступило	Выбыли		первоначальная стоимость	часть стоимости списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости списанной на расходы				
НИОКР - всего	2140	за 2024г	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2150	за 2023г	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	2141	за 2024г	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2151	за 2023г	-	-	-	-	-	-	-	-	

1.5. Незакономерно и неоформленные НДСКР и незаконные операции по приобретению материальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				израсходовано	добыто	принято к учету в соответствии с требованиями НК РФ	
Потери по незаконным операциям в соответствии с законодательством - всего	5100	за 2024г	--	--	--	--	
	5110	за 2023г	--	--	--	--	
в том числе:	5101	за 2024г	--	--	--	--	
	5111	за 2023г	--	--	--	--	
незаконные операции по приобретению материальных активов - всего	5100	за 2024г	--	--	--	--	
	5100	за 2023г	--	--	--	--	
в том числе:	5101	за 2024г	--	--	--	--	
	5101	за 2023г	--	--	--	--	

Губернатор \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 28 апреля 2024 г.

Брико Александр  
 (подпись)  
 (инициалы)

2. Основные средства  
 2.1. Начиная и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	на начало года		Получено	Изменения за период				на конец периода				
			первоначальная стоимость	накопленные амортизации и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленные амортизации и убытки от обесценения	найдено	убыток от обесценения	Переоцененная стоимость	найдено	убыток от обесценения	первоначальная стоимость	накопленные амортизации и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доплат за земельные участки и объекты недвижимого имущества) - всего	5200	за 2024г	12 147	(1 980)	--	--	--	(174)	--	--	--	--	12 147	(2 360)
	5210	за 2023г	12 147	(1 922)	--	--	--	(367)	--	--	--	--	12 147	(1 958)
в том числе:	5201	за 2024г	9 801	(174)	--	--	--	(108)	--	--	--	--	9 801	(185)
	5211	за 2023г	9 801	(172)	--	--	--	(212)	--	--	--	--	9 801	(174)
Земельные участки и объекты недвижимого имущества (в том числе объекты)	5202	за 2024г	2 355	(1 244)	--	--	--	--	--	--	--	--	2 355	(1 312)
	5212	за 2023г	2 355	(1 086)	--	--	--	(158)	--	--	--	--	2 355	(1 244)
Увеличено в составе доверительных вложений в материальные объекты - всего	5200	за 2024г	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
	5200	за 2023г	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
в том числе:	5201	за 2024г	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
	5201	за 2023г	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	

2.2. Изменения в капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	Контрагент	Изменения в вложения			Изменения в виде
				закрыть на период	открыть	привести к учету в отчетном периоде (изначально признанная сумма)	
Платежи по договору в исполнение обязательств по приобретению, выданным в т.ч. основным средствам - аванс в т.ч. аванс	4040	м. 2024г.					
	4040	м. 2023г.					
	4041	м. 2024г.					
	4041	м. 2023г.					

2.3. Изменения стоимости основных средств в результате доставки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	Изменения в стоимости	
		м. 2024г.	м. 2023г.
Изменения стоимости основных средств в результате доставки, дооборудования, реконструкции - аванс в т.ч. аванс	4040		
	4041		
Изменения стоимости основных средств в результате доставки, ликвидации - аванс в т.ч. аванс	4040		
	4041		

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	Иное использование основных средств		
		На 30 июля 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданы в аренду основные средства, за исключением аренды	5200			
Переданы в аренду основные средства, находящиеся на балансе	5201			
Получены в аренду основные средства, находящиеся на балансе	5202			
Получены в аренду основные средства, находящиеся на балансе	5203			
Объекты недвижимости, арендован в целях реализации и фактически использованы, находящиеся в арендном подразделении	5204			
Созданы основные средства, переданные на эксплуатацию	5205			
Минус использованы основные средства (уменьш. и др.)	5206			
Балансовая стоимость находящихся в аренде основных средств	5207			
	5208			

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 26 апреля 2024 г.

Евгений Александрович  
 Александрович  
 (подпись)

**3. Финансовые вложения**

**3.1. Начальные и движения финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Получено	Изменения за период				На конец периода		
			групповая стоимость	накопленные потери		выбыло		начисленные проценты (накопленные дивиденды, первоначальная стоимость до начисления)	текущая рыночная стоимость (убыток от переоценки)	групповая стоимость	накопленные потери	
						групповая стоимость	накопленные потери					
Долговые - всего	3381	на 2024:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8311	на 2023:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	8362	на 2024:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8372	на 2023:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Кредиторские - всего	3385	на 2024:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8375	на 2023:	7 220	-	-	-	-	-	-	-	-	7 220
в том числе:												
	8388	на 2024:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8376	на 2023:	7 220	-	-	-	-	-	-	-	-	7 220
Финансовые вложения - всего	3386	на 2024:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8377	на 2023:	7 220	-	-	-	-	-	-	-	-	7 220

**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, переданные в залог - всего	8328	-	-	-
в том числе:				
	8321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (прямые продажи) - всего	8325	-	-	-
в том числе:				
	8328	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	8326	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
о.д.т.с.

Ершов Александр  
Анатольевич  
финансовый директор

26 апреля 2024 г.

4. Запасы

4.1. Изданные и договорные запасы

Наименование показателя	Код	Период	По сроку давности				По месту хранения (рублей)				По способу хранения				
			срок годности	испытано сроком годности	балансовая стоимость	полученная и затраты	срок годности	испытано сроком годности	убыток от списания стоимости	абсолютная величина отгрузки (рублей)	срок годности	испытано сроком годности	балансовая стоимость		
Запасы - всего:	5400	на 2020г.	-	-	-	7 958	(7 958)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5400	на 2020г.	-	-	-	14 818	(14 818)	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Запасы, отгруженные и другие выданные документы	5401	на 2020г.	-	-	-	14	(14)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5401	на 2020г.	-	-	-	38	(38)	-	-	-	-	-	-	-	-
Сырье и материалы	5402	на 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5402	на 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	на 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5403	на 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и материалы, подлежащие списанию	5404	на 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5404	на 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по исполнительным документам	5405	на 2020г.	-	-	-	7 958	(7 958)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5405	на 2020г.	-	-	-	14 588	(14 588)	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	на 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5406	на 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	на 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	на 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в процессе

Наименование показателя	Код	на 30 июня 2020 г.	на 31 декабря 2020 г.	на 31 декабря 2021 г.
Запасы, не отгруженные на отчетную дату - всего	5400	-	-	-
в том числе:				
Запасы, изготовленные в рамках исполнения договоров, всего	5401	-	-	-
в том числе:				
	5405	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Виктор Александр  
 Ахальбабадзе  
 (подпись)

20 апреля 2021 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		На конец периода								На конец периода					
			задолженность		задолженность								уменьшен по условиям договора	балансовая стоимость по условиям договора				
			уменьшен по условиям договора	балансовая стоимость по условиям договора	в результате операций с клиентами (сумма долга по договору, операция)	применены скидки, отсрочки и иные льготы	исключенная задолженность	исключенная задолженность	перевод из долга в прочие активы	перевод из дебиторской и кредиторской задолженности	перевод из дебиторской и кредиторской задолженности							
Дебиторская дебиторская задолженность - всего	3001	на 2024г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:		на 2023г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками	3001	на 2024г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	3011	на 2024г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие	3012	на 2024г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3001	на 2024г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
на начало года	3001	на 2023г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прирост (убыток) дебиторской задолженности - всего	3001	на 2024г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:		на 2023г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками	3001	на 2024г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками (с сумм авансовых платежей, кредитов)	3011	на 2024г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие	3012	на 2024г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3001	на 2024г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
на начало года	3001	на 2023г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
убыток	3001	на 2024г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
на начало года	3001	на 2023г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5.2. Просроченная дебиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		уменьшен по условиям договора	балансовая стоимость	уменьшен по условиям договора	балансовая стоимость	уменьшен по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	3040	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с поставщиками и подрядчиками	3041	-	-	-	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками (с сумм авансовых платежей, кредитов)	3042	-	-	-	-	-	-
прочие	3043	-	-	-	-	-	-
Итого	3040	-	-	-	-	-	-

**5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	На конец периода								Остаток на конец периода			
				послужившие		задолженность				перевод из долга в прочие активы	перевод из дебиторской и кредиторской задолженности		перевод из дебиторской и кредиторской задолженности		
				в результате операций с клиентами (сумма долга по договору, операция)	применены скидки, отсрочки и иные льготы	исключенная задолженность	исключенная задолженность	перевод из долга в прочие активы	перевод из дебиторской и кредиторской задолженности						
Дебиторская кредиторская задолженность - всего	3001	на 2024г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:		на 2023г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиторы	3002	на 2024г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
банки	3003	на 2024г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие	3004	на 2024г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3001	на 2024г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прирост (убыток) кредиторской задолженности - всего	3001	на 2024г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:		на 2023г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками	3001	на 2024г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
банки	3003	на 2024г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	3002	на 2024г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие	3004	на 2024г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3001	на 2024г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
на начало года	3001	на 2023г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
убыток	3001	на 2024г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
на начало года	3001	на 2023г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

с.13

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Руб.	По 30 июня 2024 г.	По 31 декабря 2023 г.	По 31 декабря 2022 г.
Итого	5089	-	-	-
в том числе:				
счета по поставщикам и подрядчикам	4081	-	-	-
счета по покупателям и заказчикам	1008	-	-	-
прочая задолженность	5089	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

Евдок Александр  
Анатолевич

директор филиала

25 апреля 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)<sup>1</sup>

Наименование показателя	Руб.	за 2024 г.	за 2023 г.
Материальные затраты	3673	33	30
Расходы на оплату труда	3620	773	1 413
Отчисления на социальные нужды	3633	336	430
Амортизация	3643	174	307
Прочие затраты	3650	7 345	13 916
Условно-переменные	3660	8 541	14 056
Выпущенная готовность производимых товаров	3665	-	-
Наличие остатков (профит / (убыток) / нулевой) производств, отделов, цехов и др.	3673	-	-
Наличие остатков (уменьшение / (*) / увеличение) готовой продукции и др.	3683	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	3690	8 541	14 056

<sup>1</sup> Для предприятий, осуществляющих продажу готовую продукцию, добавочная строка 0800, учитывающая фактически возникшие затраты товаров

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

Евдок Александр  
Анатолевич

директор филиала

25 апреля 2024 г.

**Т. Обеспечение обязательств**

Наименование показателя	Ед.	Остаток на начало года	Планиро.	Факт	Средств по обязательству	Остаток на конец периода
Обязательства - всего	руб.	000	0	-	-	0

Руководитель \_\_\_\_\_ **Ершов Александр**  
 (подпись) **Анютельевич**  
 (инициалы фамилия)  
 28 апреля 2024 г.

**В. Обеспечение обязательств**

Наименование показателя	Ед.	на 30 июня 2024 г.	на 31 декабря 2023 г.	на 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	руб.	-	-	-
в том числе:				
	5501	-	-	-
Выданные - всего	руб.	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ **Ершов Александр**  
 (подпись) **Анютельевич**  
 (инициалы фамилия)  
 28 апреля 2024 г.

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя		Код	за 2024 г.		за 2023 г.	
Получено бюджетных средств - всего		5036		-		-
в том числе:						
из трудовых ресурсов		5001		-		-
из вложений во внеоборотные активы		5005		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2024г	5018	-	-	-	-
	за 2023г	5020	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2024г	5011	-	-	-	-
	за 2023г	5021	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Ершов Александр**  
**Анатолевич**  
директор филиала

28 апреля 2024 г.

Приложение №1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2023 г.**

Организация	Акционерное общество "МОСТЕКСТИЛЬПРОМ"	Форма по ОКУД	КОДЫ		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	По ОКПО	29	03	2024
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	02952756		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКВЭД 2	7708044914		
Местонахождение (адрес)	115114, Москва г, Дербеневская ул, дом 24, строение 3	по ОКПОФ/ОКФС	68.20.2		
		по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 158	10 525	1 835
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 069	2 052	2 124
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	12 227	12 577	3 959
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	4
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 009	2 049	5 961
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 232	7 232	10 163
	в том числе: вклад в УК Кап-План, заложенное имущество	1241	-	-	3 455
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	858	109	1 622
	Прочие оборотные активы	1260	5	11	5
	Итого по разделу II	1200	10 104	9 401	17 755
	<b>БАЛАНС</b>	1600	22 331	21 978	21 714

документ подписан электронной подписью

Оператор ЭДО ООО «Компания «Тензор»

Идентификатор: c88b0843-1892-4513-b5e4-c77efcd55d61

АО "МОСТЕКСТИЛЬПРОМ", БУХГАЛТЕР АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ, УПРАВЛЯЮЩИЙ	29.03.24 15:13 (МСК)	Сертификат 015F309D0D8AF61AC4534E10895875500
ДЕКЛАРАЦИЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО Г. МОСКВЕ, Голышев Игорь Ильич, НАЧАЛЬНИК	29.03.24 15:38 (МСК)	Сертификат 726486290AC783EC9086796545923894

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 374	1 374	1 374
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	11 340	11 340	11 340
	Резервный капитал	1360	69	69	69
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 613	8 592	8 338
	Итого по разделу III	1300	21 396	21 375	21 121
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10	15	10
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10	15	10
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	833	422	476
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	92	166	107
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	925	588	583
	<b>БАЛАНС</b>	1700	22 331	21 978	21 714

Руководитель \_\_\_\_\_ Ершов А.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2024 г.

**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
Идентификатор: c88b0843-1892-4513-b5e4-c77efcd55d61	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
АО "МОСТЕКСТИЛЬПРОМ", БРАДОВ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ, УПРАВЛЯЮЩИЙ	29.03.24 15:13 (МСК) Сертификат 015F3D9D0D48AF61AC4524E10895B75600
ДЕКЛАРАЦИЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО Г. МОСКВЕ, Голышев Игорь Ильич, НАЧАЛЬНИК	29.03.24 15:38 (МСК) Сертификат 726486290AC783EC9086796545923884

Приложение №1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах  
за 2023 г.

Организация Акционерное общество "МОСТЕКСТИЛЬПРОМ"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом  
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	29	03	2024
По ОКПО	02952756		
ИНН	7708044914		
по ОКВЭД 2	68.20.2		
по ОКОПФ/ ОКФС	12267	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	16 211	16 364
	Себестоимость продаж	2120	( 14 589 )	( 14 826 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 622	1 538
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 1 568 )	( 1 936 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	54	(398)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	182	191
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	4 931	13 175
	Прочие расходы	2350	( 5 126 )	( 12 558 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	41	410
	Налог на прибыль	2410	(8)	(87)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 30 )	( 7 )
	отложенный налог на прибыль	2412	22	(80)
	Прочее	2460	-	(56)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	33	267

документ подписан электронной подписью		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: c88b0843-1892-4513-b5e4-c77efcd55d61	
АО "МОСТЕКСТИЛЬПРОМ", БУХГАЛТЕР АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ, УПРАВЛЯЮЩИЙ	29.03.24 15:13 (МСК)	Сертификат 015F3D9D0D48AF61AC4534E10B95B75500	
ДЕКЛАРАЦИЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО Г. МОСКВЕ, Гагарин Игорь Ильич, НАЧАЛЬНИК	29.03.24 15:38 (МСК)	Сертификат 726486290AC783EC9086796545923894	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	33	267
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Ершов А.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2024 г.

**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности не существен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

документ подписан электронной подписью		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: c88b0843-1892-4513-b5e4-c77efcd55d61	
АО "МОСТЕКСТИЛЬПРОМ", ЕРШОВ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ, УПРАВЛЯЮЩИЙ	29.03.24 15:11 (МСК)	Сертификат 015F3D9D0D48AF61AC4534E10895B75600	
ДЕКЛАРАЦИЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО Г. МОСКВЕ, Гайдарев Игорь Ильич, НАЧАЛЬНИК	29.03.24 15:38 (МСК)	Сертификат 726486290AC783EC9086796545923894	

Приложение №2  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о целевом использовании средств  
за 2023 г.

Организация Акционерное общество "МОСТЕКСТИЛЬПРОМ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом  
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	0710003		
Дата (число, месяц, год)	29	03	2024
По ОКПО	02952756		
ИНН	7708044914		
по ОКВЭД 2	68.20.2		
по ОКПФ/ ОКФС	12267	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	<b>Всего поступило средств</b>	6200	-	-
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( - )	( - )
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
	иные мероприятия	6313	( - )	( - )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( - )	( - )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( - )	( - )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( - )	( - )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
	прочие	6326	( - )	( - )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
	Прочие	6350	( - )	( - )
	<b>Всего использовано средств</b>	6300	( - )	( - )
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Ершов А.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2024 г.

Примечания  
1. Указывается отчетный период.  
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

документ подписан электронной подписью		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: c88b0843-1892-4513-b5e4-c77efcd55d61	
АО "МОСТЕКСТИЛЬПРОМ", БУХГАЛТЕР АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ, УПРАВЛЯЮЩИЙ	29.03.24 15:13 (МСК)	Сертификат 015F3D9D0D48AF61AC4534E10B95B75600	
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО Г. МОСКВЕ, Голубев Игорь Ильич, НАЧАЛЬНИК	29.03.24 15:38 (МСК)	Сертификат 726496290AC783EC9086796545923884	

Приложение №2  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет об изменениях капитала  
за 2023 г.

Организация Акционерное общество "МОСТЕКСТИЛЬПРОМ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Непубличные акционерные общества / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710004
Дата (число, месяц, год)	29 03 2024
По ОКПО	02952756
ИНН	7708044914
по ОКВЭД 2	68.20.2
по ОКПОФ/ ОКФС	12267 16
по ОКЕИ	384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	3100	1 374	-	11 340	69	8 338	21 121
за 2022 г. <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	267	267
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	267	267
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

документ подписан электронной подписью		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: c88b0843-1892-4513-b5e4-c77efcd55d61	
АО "МОСТЕКСТИЛЬПРОМ", БУХГАЛТЕР АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ, УПРАВЛЯЮЩИЙ	29.03.24 15:13 (МСК)	Сертификат 015F3D9D0D48AF61AC4534E10895B75600	
ДЕКЛАРАЦИЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО Г. МОСКВЕ, Голышев Игорь Ильич, НАЧАЛЬНИК	29.03.24 15:38 (МСК)	Сертификат 726486290AC783EC9086796545923894	

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	( 13 )	( 13 )
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	( 9 )	( 9 )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	( 4 )	( 4 )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	3200	1 374	-	11 340	69	8 592	21 375
за 2023 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	33	33
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	33	33
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	( 12 )	( 12 )
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	( 12 )	( 12 )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	3300	1 374	-	11 340	69	8 613	21 396

документ подписан электронной подписью

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: c88b0843-1892-4513-b5e4-c77efcd55d61

АО "МОСТЕКСТИЛЬПРОМ", БРАДОВ АЛЕКСАНДР  
АНАТОЛЬЕВИЧ, УПРАВЛЯЮЩИЙ

29.03.24 15:13 (МСК)

Сертификат 015F3D9D0D8AF61AC4524E10895B75600

ДЕКЛАРАЦИЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №  
25 ПО Г. МОСКВЕ, Голышев Игорь Ильич, НАЧАЛЬНИК.

29.03.24 15:38 (МСК)

Сертификат 72649C290AC783EC9086796545923894

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2022 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>	<b>3400</b>	<b>21 121</b>	<b>267</b>	<b>(13)</b>	<b>21 375</b>
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	21 121	267	(13)	21 375
после корректировок					
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	8 338	267	(13)	8 592
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	8 338	267	(13)	8 592
после корректировок					
<b>другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b>	<b>3402</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

документ подписан электронной подписью		Оператор ЭДО ООО «Компания «Тензор»	
		Идентификатор: c88b0843-1892-4513-b5e4-c77efcd55d61	
АО «МОСТЕКСТИЛЬПРОМ», БУХГАЛТЕР АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ, УПРАВЛЯЮЩИЙ	29.03.24 15:13 (МСК)	Сертификат 015F3D9D0D48AF61AC4534E10895B75600	
ДЕКЛАРАЦИЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО Г. МОСКВЕ, Гайдарев Игорь Ильич, НАЧАЛЬНИК	29.03.24 15:38 (МСК)	Сертификат 726486290AC783EC9086796545923894	

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	21 395	21 375	21 122

Руководитель \_\_\_\_\_ Ершов А.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2024 г.

## Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Документ подписан электронной подписью		Оператор ЭДО ООО «Компания «Тензор»	
		Идентификатор: c88b0843-1892-4513-b5e4-c77efcd55d61	
АО «МОСТЭКСТИЛЬПРОМ», Ершов Александр Анатольевич, управляющий	29.03.24 15:13 (МСК)	Сертификат 015F309D00A8AF61AC4524E10895B75600	
ДЕКЛАРАЦИЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО Г. МОСКВЕ, Гайдарев Игорь Ильич, НАЧАЛЬНИК	29.03.24 15:38 (МСК)	Сертификат 726496290AC783EC9086796545923894	

Приложение №2  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о движении денежных средств  
за 2023 г.

Организация Акционерное общество "МОСТЕКСТИЛЬПРОМ"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом  
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	0710005		
Дата (число, месяц, год)	29	03	2024
По ОКПО	02952756		
ИНН	7708044914		
по ОКВЭД 2	68.20.2		
по ОКПФ/ ОКФС	12267	16	
по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	16 705	16 722
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	12 242	12 987
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	3 749	3 646
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	714	89
Платежи - всего	4120	( 15 970 )	( 18 735 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 13 649 )	( 16 824 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 1 229 )	( 1 206 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( - )	( - )
прочие платежи	4129	( 1 092 )	( 705 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	735	(2 013)

документ подписан электронной подписью		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: c88b0843-1892-4513-b5e4-c77efcd55d61	
АО "МОСТЕКСТИЛЬПРОМ", БРАДОВ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ, УПРАВЛЯЮЩИЙ	29.03.24 15:13 (МСК)	Сертификат 015F3D9D0D8AF61AC4534E10895B75600	
ДЕКЛАРАЦИЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО Г. МОСКВЕ, Гайдарев Игорь Ильич, НАЧАЛЬНИК	29.03.24 15:38 (МСК)	Сертификат 726486290AC783EC9086796545923894	

Наименование показателя	Код НИИ/стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	14	500
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	500
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	14	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( - )	( - )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	14	500
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

документ подписан электронной подписью

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: c88b0843-1892-4513-b5e4-c77efcd55d61

АО "МОСЭКСТИЛЬПРОМ", БУДОВ АЛЕКСАНДР  
АНАТОЛЬЕВИЧ, УПРАВЛЯЮЩИЙ

29.03.24 15:13 (МСК)

Сертификат 015F3D9D0D8AFA61AC4534E10895B75600

ДЕКЛАРАЦИЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №  
25 ПО Г. МОСКВЕ, Голышев Игорь Ильич, НАЧАЛЬНИК

29.03.24 15:38 (МСК)

Сертификат 726486290AC783EC9086796545923894

Наименование показателя	Код НИИ/стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( - )	( - )
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( - )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	749	(1 513)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	109	1 622
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	858	109
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Ершов А.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)  
" 29 " марта 2024 г.

## Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

документ подписан электронной подписью		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: c88b0843-1892-4513-b5e4-c77efcd55d61	
АО "МОСТЕКСТИЛЬПРОМ", БРАДОВ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ, УПРАВЛЯЮЩИЙ	29.03.24 15:13 (МСК)	Сертификат 015F309D0D48AF61AC4534E10895B75600	
ДЕКЛАРАЦИЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО Г. МОСКВЕ, Гайдарев Игорь Ильич, НАЧАЛЬНИК	29.03.24 15:38 (МСК)	Сертификат 726496290AC783EC9086796545923894	

## Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "МОСТЕКСТИЛЬПРОМ"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	10 158	10 525	1 835
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	2 069	2 052	2 124
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	1	1	4
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	2 009	2 049	5 961
Финансовые вложения краткосрочные	1240	7 232	7 232	10 163
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	858	109	1 622
Прочие оборотные активы	1260	5	11	5
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>22 331</b>	<b>21 978</b>	<b>21 714</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	10	16	10
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	833	422	476
Доходы будущих периодов**	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	92	166	107
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>935</b>	<b>604</b>	<b>592</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>21 395</b>	<b>21 375</b>	<b>21 122</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Текзор"  
Идентификатор: c88b0843-1892-4533-b5e4-c77efcd55d61

АО "МОСТЕКСТИЛЬПРОМ", БРШОВ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ, 29.03.24 15:13 (МСК) Сертификат 015E309D0048AF61AC452MB10895875500  
УПРАВЛЯЮЩИЙ

**Корректировка данных отчетного периода  
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
<b>На 31 декабря 2021 г.</b>				
<b>АКТИВ</b>				
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Основные средства	1150	1 835	(79)	1 823
<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>7 429</b>	<b>(79)</b>	<b>7 417</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>21 729</b>	<b>(79)</b>	<b>21 717</b>
<b>ПАССИВ</b>				
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 341	(12)	8 329
<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>21 124</b>	<b>(12)</b>	<b>21 112</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>21 729</b>	<b>(12)</b>	<b>21 717</b>

Оператор ЭДО ООО «Компания "Текзор"»	Идентификатор: c88b0843-1892-4533-b5e4-c77efcd55d61
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
АО "МОСТЭКСТИЛЬПРОМ", БРШОВ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ, УПРАВЛЯЮЩИЙ	29.03.24 15:13 (МСК) Сертификат: 015E309D0048AF61AC452MB10895875500

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

Организация: ООО "Столичная Аудиторская Компания"  
 ИНН: 5050041018 ОГРН: 5050041018  
 Адрес: 125080, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 28, стр. 24, 15-13 (ИФНС)  
 Свидетельство ОГРН: 5050041018 ОГРНИП: 5050041018

к2

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:				
	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			накопленная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		первоначальная стоимость	убыток от обесценения	
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - НИОКР	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:										
	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	

Организация: ООО "Столичная Аудиторская Компания"  
 ИНН: 5050041018 ОГРН: 5050041018  
 Адрес: 125080, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 28, стр. 24, 15-13 (ИФНС)  
 Свидетельство ОГРН: 5050041018 ОГРНИП: 5050041018

1.5. Незаконченные и геофизические НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				убыток за период	Остаток затрат на не доведенный до конца результат	убыток к концу в 2023г по незавершенным активам НИОКР	
Затраты по операциям использования в разработке - всего	5160	за 2023г	-	-	-	-	
	5170	за 2023г	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2023г	-	-	-	-	
	5171	за 2023г	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г	-	-	-	-	
	5180	за 2023г	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2023г	-	-	-	-	
	5181	за 2023г	-	-	-	-	

Руководитель: \_\_\_\_\_ Исполнитель: **Евгений Александрович Давыдов**  
 28 января 2024 г. **Давыдов Евгений Александрович**  
 Документ подписан электронной подписью: **Евгений Александрович Давыдов**  
 Сертификат: 483040-280-402464-74608882  
 АД "ЮСТЭКСПЕРТ", ул. А. А. Мухоморова, д. 28, 43.24.15.13 (ИР) Сертификат: 0130300066449614071881309979408  
 УГРБ/Р00000001

2. Основные средства  
 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Выбыло объектов		убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения						начислено амортизации
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г	12 147	(1 622)	-	-	-	(367)	-	-	-	12 147	(1 989)
в том числе:	5210	за 2022г	3 053	(1 230)	9 094	-	-	(392)	-	-	-	12 147	(1 622)
Здания	5201	за 2023г	9 591	(533)	-	-	-	(212)	-	-	-	9 591	(744)
	5211	за 2022г	498	(299)	9 094	-	-	(234)	-	-	-	9 591	(533)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2023г	2 555	(1 089)	-	-	-	(155)	-	-	-	2 555	(1 244)
	5212	за 2022г	2 555	(831)	-	-	-	(158)	-	-	-	2 555	(1 089)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5230	за 2022г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2023г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Документ подписан электронной подписью: **Евгений Александрович Давыдов**  
 Сертификат: 483040-280-402464-74608882  
 АД "ЮСТЭКСПЕРТ", ул. А. А. Мухоморова, д. 28, 43.24.15.13 (ИР) Сертификат: 0130300066449614071881309979408  
 УГРБ/Р00000001

**2.2. Неоконченные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				зачеты за период	списано	введено в учет в качестве готовых и частично готовых объектов	
Полученное строительство и недвижимые объекты по приобретенно, модернизации и т.п. основным средствам - всего	0243	на 2023г.	-	-	-	-	-
	0260	на 2023г.	-	0 004	-	(3 004)	-
в том числе:							
	0241	на 2023г.	-	-	-	-	-
Ремонтные работы на объектах 77 08 000 000 5000, г. Москва, Д24/3, п. кв. 121	0267	на 2023г.	-	0 004	-	(3 004)	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	на 2023г.	
		на начало года	на конец года
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	0260	-	-
	0261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	0276	-	-
	0271	-	-

Отчет за 2023 год ООО "Тексер"  
Идентификатор: 0500040-050-4530-0544-776025586

Документ подписан электронной подписью  
АО "МОСКОВСКИЙПРОМ", ИРИШЕ АЛЕКСАНДР МАТОВИЧ, 29.03.24 16:13 (ЯСК) Сертификат: 013030000464F6AC4C424E88087650  
УТВЕРЖДЕН

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2023 г.		
		на 31 декабря 2022 г.	на 31 декабря 2023 г.	на 31 декабря 2023 г.
Переданы в аренду основные средства, учитываемые на балансе	0260	-	-	-
Переданы в аренду основные средства, учитываемые на балансе	0261	-	-	-
Получены в аренду основные средства, учитываемые на балансе	0262	-	-	-
Получены в аренду основные средства, учитываемые на балансе	0263	-	-	-
Объекты недвижимости, земельные и водные участки и фактически используемые, находящиеся в пределах государственной регистрации	0264	-	-	-
Основные средства, переданные на консервацию	0265	-	-	-
Иные неиспользуемые основные средства (субъекты др.)	0266	-	-	-
Выявленные объекты незавершенного строительства	0267	0	0	0
	0268	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
Ирише Александр Матович  
(информационный)

29 марта 2024 г.

Отчет за 2023 год ООО "Тексер"  
Идентификатор: 0500040-050-4530-0544-776025586

Документ подписан электронной подписью  
АО "МОСКОВСКИЙПРОМ", ИРИШЕ АЛЕКСАНДР МАТОВИЧ, 29.03.24 16:13 (ЯСК) Сертификат: 013030000464F6AC4C424E88087650  
УТВЕРЖДЕН





3. Дебиторская и кредиторская задолженность  
3.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	применены скидки по условиям договора	прочие начисления по сделке и прочим операциям	погашение	списание на финансовый результат	перевод из краткосрочной дебиторской задолженности	перевод из кредиторской задолженности	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
<b>Долгосрочная дебиторская задолженность - всего</b>	<b>554</b>	<b>за 2023г.</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5542	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5543	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5544	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого</b>	<b>554</b>	<b>за 2023г.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Сделка 330 ООО "Техник-Транс"  
Наименование: 090043-180-413-054-07402583  
Д/Д "ИНСИСТУТЫВРМ" БРИС АЛЕКСАНДР АНТОНОВИЧ, 24.03.24 11:11 (РРС) Сделка № 090043-180-413-054-07402583  
УТВЕРЖДЕНО

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
<b>Всего</b>	<b>5540</b>	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредиторской задолженности	перевод из кредиторской задолженности	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	применены скидки по условиям договора	погашение	списание на финансовый результат				
<b>Долгосрочная кредиторская задолженность - всего</b>	<b>5551</b>	<b>за 2023г.</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Краткосрочная кредиторская задолженность - всего</b>	<b>5560</b>	<b>за 2023г.</b>	<b>422</b>	<b>451</b>	-	<b>(58)</b>	-	-	-	<b>19</b>	<b>833</b>
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	226	1	-	-	-	-	-	-	227
авансы полученные	5562	за 2023г.	25	31	-	<b>(25)</b>	-	-	-	-	31
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	171	419	-	<b>(33)</b>	-	-	-	19	575
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	<b>(108)</b>	-	-	-	17	171
<b>Итого</b>	<b>555</b>	<b>за 2023г.</b>	<b>422</b>	<b>451</b>	<b>1</b>	<b>(131)</b>	-	-	-	<b>19</b>	<b>833</b>

Сделка 330 ООО "Техник-Транс"  
Наименование: 090043-180-413-054-07402583  
Д/Д "ИНСИСТУТЫВРМ" БРИС АЛЕКСАНДР АНТОНОВИЧ, 24.03.24 11:11 (РРС) Сделка № 090043-180-413-054-07402583  
УТВЕРЖДЕНО



**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Нд	Остаток на начало года	Притоки	Оттоки	Остаток на конец отчетного периода	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - долги в том числе:	570	180	84	-	108	87
Долги по услугам	570	180	84	-	108	87

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 20 марта 2024 г.

Брава Александр  
 Анатольевич  
 (подпись)

Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 №00004-180-4531-624-4776211661  
 ООО «МОСКВАСИТИВЭКОМ», ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО  
 24.03.24 15:13 (ФНС) Сертификат ОГРНИП 50300002647614510 0403000079168  
 (УПРАВЛЕНИЕ)

**8. Обеспеченность обязательствами**

Наименование показателя	Нд	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученный аванс в том числе:	5836	-	-	-
Обеспеченность - долги в том числе:	5801	-	-	-
Обеспеченность - долги в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 29 марта 2024 г.

Брава Александр  
 Анатольевич  
 (подпись)

Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 №00004-180-4531-624-4776211661  
 ООО «МОСКВАСИТИВЭКОМ», ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО  
 24.03.24 15:13 (ФНС) Сертификат ОГРНИП 50300002647614510 0403000079168  
 (УПРАВЛЕНИЕ)

В Государственная пенсия

Наименование показателя		тыс.	за 2022		за 2021	
Получено федеральных субсидий - всего		5803	-	-	-	-
в том числе:		5803	-	-	-	-
за услуги по уходу		5803	-	-	-	-
за выплаты на погребение		5803	-	-	-	-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2022	5810	-	-	-	-
	за 2021	5807	-	-	-	-
в том числе:	за 2022	5811	-	-	-	-
	за 2021	5807	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 Иван Александрович  
 26 марта 2024 г.

Октябрь 200-000 «Столичная Компания»  
 ИНН 50/001/0001-0001-0001-0001-0001-0001  
 ОГРН 50/001/0001-0001-0001-0001-0001-0001  
 Адрес: Москва, ул. Мясницкая, д. 1/1, стр. 1  
 Контакт: +7 (495) 123-45-67

КНД 1166007

место штампа  
налогового органаАО "МОСТЕКСТИЛЬПРОМ",  
7708044914/ 772501001(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**Налоговый орган 7725 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)АО "МОСТЕКСТИЛЬПРОМ", 7708044914/ 772501001(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
в налоговой декларации (расчете)Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2023  
год(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)  
представленной в файлеNO\_VUNOTCH\_7725\_7725\_7708044914772501001\_20240329\_c3a08  
206-ab81-42b0-aeb7-138ec10cd9b7

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО Г. МОСКВЕ, 7725**

(наименование, код налогового органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Текноор"	
		Идентификатор: c88b0840-1892-4533-b5ef-c77efcd55d6d	
ДЕКЛАРАЦИЯ	ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО Г. МОСКВЕ, Гонимов Игорь Ильич, НАЧАЛЬНИК	29.03.24 16:32 (МСК)	Сертификат 726488290AC783EC9086796545923804

Приложение № 2  
Код по КНД 1166102

Код ИФНС	7	7	2	5
от <b>Акционерное общество "Мостекстильпром", 7708044914</b> (Наименование организации, ИНН / Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))				

Обращение

Номер обращения: 15

Реквизиты налогоплательщика:

Наименование организации-налогоплательщика, индивидуального предпринимателя, физического лица:

**Акционерное общество "Мостекстильпром"**

ИНН организации:  
(ИП, физического лица)

7 7 0 8 0 4 4 9 1 4 - -

КПП организации:  
(заполняется в случае необходимости)

7 7 2 5 0 1 0 0 1

Код инспекции ФНС России, которая формирует письмо

7 7 2 5

Тема письма Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2023 г.

В дополнение к Бухгалтерской отчетности за 2023 г. направляется пояснительная записка.

(текст обращения)

Приложение: количество файлов

- 1

Наименование файлов приложений (при наличии)

- МТП ПЗ 2023 ок.pdf

Обращение представлено уполномоченным представителем налогоплательщика

1 (ДА- 2, НЕТ - 1).

29.03.2024

**Руководитель организации**

(индивидуальный предприниматель, физическое лицо, уполномоченный представитель)

(Подпись)

**Ершов Александр  
Анатольевич**

(Ф.И.О.)

Документ подписан электронной подписью:

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тексер"  
Идентификатор: f597a76-7120-457a-b2a0-d6df3d890e24

АО "МОСТЕКСТИЛЬПРОМ", ЕРШОВ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ,  
Управляющий

29.03.24 15:27 (МСК)

Сертификат 015E309D00A8AF61AC4524E10895875600

## Акционерное общество «Мостекстильпром»

### Пояснения

в составе бухгалтерской отчетности за год,  
закончившийся 31 декабря 2023 г.

документ подписан электронной подписью	Оператор ЭДО ООО «Компания "Таксод"» Идентификатор: f597a276-7120-457e-b2a0-d6d73d890e28
АО «МОСТЕКСТИЛЬПРОМ», ЕРШОВ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ, УПРАВЛЯЮЩИЙ	29.03.24 15:27 (MSK) Сертификат 015E309D0048AF61AC4524B10895875600

## Содержание

<b>1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ .....</b>	<b>4</b>
1.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	4
1.2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....	4
1.3. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВА.....	4
1.4. СТРУКТУРА АКЦИОНЕРНОГО (СКЛАДОЧНОГО) КАПИТАЛА, ОСНОВНЫЕ АКЦИОНЕРЫ (УЧАСТНИКИ).....	4
1.5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ .....	5
1.6. ИНФОРМАЦИЯ О КОНТРОЛЬНЫХ ОРГАНАХ.....	5
1.7. ИНФОРМАЦИЯ О РЕЕСТРОДЕРЖАТЕЛЕ И АУДИТОРЕ .....	5
1.8. СВЕДЕНИЯ О ДОЧЕРНИХ И ЗАВИСИМЫХ ОБЩЕСТВАХ .....	5
<b>2. ОСНОВА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В ОТЧЕТНОСТИ .....</b>	<b>6</b>
2.1. ОСНОВА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ.....	6
2.2. ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК В БУХГАЛТЕРСКОМ УЧЕТЕ И ОТЧЕТНОСТИ .....	7
2.3. ПОСЛЕДСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ .....	7
2.4. ОРГАНИЗАЦИЯ И ФОРМЫ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА .....	8
2.5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....	8
2.6. ПОРЯДОК УЧЕТА АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ВЫРАЖЕННЫХ В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ .....	8
2.7. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ .....	8
2.8. РЕЗУЛЬТАТЫ ИССЛЕДОВАНИЙ И РАЗРАБОТОК .....	9
2.9. МАТЕРИАЛЬНЫЕ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ ПОИСКОВЫЕ АКТИВЫ .....	9
2.10. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА .....	9
2.11. НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО.....	9
2.12. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ.....	9
2.13. МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗАПАСЫ.....	9
2.14. НЕЗАВЕРШЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО И ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ .....	10
2.15. РАСЧЕТЫ С ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ.....	10
2.16. ДОБАВОЧНЫЙ КАПИТАЛ.....	10
2.17. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ.....	10
2.18. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ И ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ .....	10
2.19. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ .....	10
2.20. ОЦЕНОЧНЫЕ РЕЗЕРВЫ .....	10
2.21. АРЕНДОВАННЫЕ ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА.....	11
2.22. МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗАПАСЫ, УЧИТЫВАЕМЫЕ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ.....	11
2.23. СПИСАННАЯ В УБЫТОК ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НЕПЛАТЕЖЕСПОСОБНЫХ ДЕБИТОРОВ .....	11
2.24. ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ПЛАТЕЖЕЙ ВЫДАННЫЕ И ПОЛУЧЕННЫЕ .....	11
2.25. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ДОХОДОВ .....	11
2.26. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ РАСХОДОВ.....	12
2.27. ПОРЯДОК ПРИЗНАНИЯ ФИНАНСОВОГО РЕЗУЛЬТАТА ПО ДОГОВОРАМ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА . <b>ОШИБКА!</b> <b>ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.</b> <i>Приводятся все положения учетной политики, касающиеся порядка признания финансового результата по договорам строительного подряда .....</i> <b>ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.</b>	
2.28. ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГИ.....	12
<i>Приводятся все положения учетной политики, касающиеся учета отложенных налогов. ....</i>	12
2.29. ПРИБЫЛЬ, ПРИХОДЯЩАЯСЯ НА ОДНУ АКЦИЮ .....	12
2.30. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ.....	12
<i>Приводятся все положения учетной политики, касающиеся связанных сторон. <b>ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.</b></i>	
2.31. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ .....	12
2.32. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ.....	12
<i>Приводятся все положения учетной политики, касающиеся событий после отчетной даты. <b>ОШИБКА!</b> <b>ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.</b></i>	
<b>3. ПОЯСНЕНИЯ ПО СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ.....</b>	<b>13</b>
<b>БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА .....</b>	<b>13</b>
3.1. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА .....	13
3.2. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ.....	15
3.3. ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ АКТИВЫ .....	15
3.4. ПРОЧЕЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ .....	15
3.5. ЗАПАСЫ .....	15
3.6. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ.....	15
3.7. КРАТКОСРОЧНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ .....	16
3.8. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ.....	16

документ подписан электронной подписью

Оператор ЭДО ООО «Компания "Текзор"»  
Идентификатор: 1597a276-7128-457a-b2a0-d6d73d80e29АО "МОСТЭКСТИЛЬПРОМ", ЕРШОВ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ, 29.03.24 15:27 (МСК) Сертификат 015E309D0048AF61AC4524B10895875500  
УПРАВЛЕНИЕМ

3.9.	ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ .....	17
3.10.	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ .....	17
3.11.	ПЕРЕОЦЕНКА ВНЕОБОРОТНЫХ АКТИВОВ .....	17
3.12.	ДОБАВОЧНЫЙ КАПИТАЛ (БЕЗ ПЕРЕОЦЕНКИ) .....	17
3.13.	РЕЗЕРВНЫЙ КАПИТАЛ .....	17
3.14.	НЕРАСПРЕДЕЛЕННАЯ ПРИБЫЛЬ (НЕПОКРЫТЫЙ УБЫТОК) .....	17
3.15.	ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА .....	18
3.16.	КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ .....	18
3.17.	КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ .....	18
3.18.	ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ .....	18
3.19.	ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ .....	19
3.20.	ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ .....	19
3.21.	ПРОЧИЕ КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА .....	19
<b>4.</b>	<b>ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ .....</b>	<b>19</b>
4.1.	ДОХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....	19
4.2.	РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....	20
4.3.	ДОГОВОРЫ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА .....	21
4.4.	ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ .....	21
4.5.	НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ .....	21
<b>5.</b>	<b>ПРОЧИЕ ПОЯСНЕНИЯ .....</b>	<b>21</b>
5.1.	ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....	21
5.2.	СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ .....	21
5.3.	ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ .....	23
5.4.	СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ .....	23
5.5.	НАЛОГОВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО .....	23

Оператор ЭДО ООО «Компания "Танкор"»
документ подписан электронной подписью
Идентификатор: f597a276-7120-457a-b2a0-d6d73d890e24
АО "МОСТЭКСТИЛЬПРОМ", ЕРШОВ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ, 29.03.24 15:27 (МСК) Сертификат 015E309D0048AF61AC4524B10895875500
УПРАВЛЕНИЕ

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности АО «Мостекстильпром» («Общество») за 2023 г., подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации

## 1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

### 1.1. Общая информация

АО «Мостекстильпром», далее Общество, юридический, фактический и почтовый адрес: 115114, Москва, ул. Дербеневская, д.24, стр.3.

Дата государственной регистрации 13.03.1997, номер регистрации № 063.954, ОГРН 1027700568059; ИНН 7708044914, КПП 772501001, Зарегистрировано в ИФНС России №25 по г. Москве 19 мая 1997 г., свидетельство №77 010463768.

В 2020 г. утвержден Устав в новой редакции (Протокол ГОСА от 28.08.2020 г.) с изменением организационно-правовой формы. Изменения зарегистрированы 07.09.2020 г., ГРН 2207708576140.

В 2021 г. утвержден Устав в новой редакции (Протокол ГОСА от 29.06.2021 г.) с изменением способа оповещения акционеров. Изменения зарегистрированы 07.07.2021 г., ГРН 2217705866343.

С 10.09.2021 г. Общество опять включено в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства

Среднесписочная численность сотрудников (включая совместителей) Общества составила:

на 31.12.2023	на 31.12.2022	на 31.12.2021
1	2	2

### 1.2. Основные виды деятельности

В 2020-2023 г.г. Общество осуществляло следующие виды деятельности: Аренда технических объектов.

Основной вид деятельности Общества по ОКВЭД: 68.20.2. - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом, ГРН 217702801480, дата внесения в ЕГРЮЛ записи 07.04.2021 г.

### 1.3. Филиалы и представительства Общества

Филиалов и представительств Общество не имеет

### 1.4 Структура акционерного (складочного) капитала, основные акционеры (участники)

Уставный капитал Общества на 31.12.2023 г. в соответствии с Уставом равен 1 373 767 рублям и разделен на 13 737 670 штук обыкновенных акций номиналом 10 копеек. Акции оплачены полностью.

Основными акционерами (участниками) Общества по состоянию на 31.12.2023 г. являются:

Фамилия И.О., наименование юридического лица	Доли в УК в %
Гребенщиков Юрий Владимирович	29,93
Яворский Владимир Вячеславович	29,82
Акционерное общество «Трилит»	29,77
Общество с ограниченной ответственностью "Ю-Практика"	5,88
5216 физических лиц	4,6

документ подписан электронной подписью

Оператор ЭДО ООО «Компания "Такзор"»  
Идентификатор: 1907a276-7120-457a-b2a0-d6d73d890e28

АО «МОСТЕКСТИЛЬПРОМ», ЕРШОВ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ, 29.03.24 15:27 (МСК) Сертификат 015E309D0048AF61AC4524B10895875500 УПРАВЛЮЩИЙ

**1.5 Информация об органах управления**

Органами управления Обществом являются Общее собрание акционеров, Совет директоров и единоличный исполнительный орган

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров Общества.

Общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания акционеров Общества и Единоличного исполнительного органа, осуществляет Совет директоров в количестве 7-и человек.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - Управляющим, который действует на основании Устава Общества.

**Управляющий - Индивидуальный предприниматель Ершов Александр Анатольевич.**

**1.6 Информация о контрольных органах**

Уставом Общества предусмотрено избрание Ревизионной комиссии. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества согласно Уставу осуществляется Ревизионной комиссией Общества в количестве 3 человек.

**1.7 Информация о реестродержателе и аудиторе**

Регистратором АО «Мостекстильпром» в соответствии с заключенным договором является ООО «Московский Фондовый Центр», ИНН/КПП 7708822233/770801001, адрес 107078, г. Москва, Орликов переулок, дом 5, строение 3; контактные телефоны 8(495) 644-03-02; сведения о лицензии, выданной регистратору бессрочная лицензия № 10-000-1-00251 от 16 августа 2002 г.

Общим собранием акционеров Общества 21.06.2022 г. (Протокол б/н от 23.06.2022 г.) утвержден аудитор ООО «Аудиторская компания «ПРЕЗИДЕНТ-аудит», которое внесено в Единый государственный реестр юридических лиц «20» сентября 2002 г. за основным государственным номером 1027710009370. ООО «Аудиторская компания «ПРЕЗИДЕНТ-аудит» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество», (основной регистрационный номер 11706044962).

В связи с тем, что с 01.01.2023 года упразднена обязанность непубличного акционерного общества по обязательному привлечению аудиторской организации для проведения ежегодного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и Общество не подпадает под обязательный аудит по всем параметрам (нет в перечне, доход в год менее 800 млн. руб., сумма активов менее 400 млн. руб., а проводится только в случае принятия соответствующего решения уполномоченным органом общества) акционерами Обществом принято решение не проводить ежегодную аудиторскую проверку и не вносить в повестку дня ГОСА вопрос об утверждении Аудитора.

Следовательно, аудиторское заключение независимого аудитора по бухгалтерской отчетности за январь-декабрь 2023 г. отсутствует.

**1.8 Сведения о дочерних и зависимых обществах**

АО «Мостекстильпром» имело дочернее предприятие, являясь единственным участником ООО «Кап-План» (юридический и фактический адрес: 115114, Москва, ул. Дербеневская, д.24, стр.3, дата государственной регистрации, номер регистрации: 05.11.2004 № 77 006350596, ОГРН: 1047796846790, ИНН: 7725524220, КПП: 772501001, постановка на учет в ИФНС России №25 по г. Москве «05»ноября 2004 г., свидетельство №77 001004026). Вклад в Уставный капитал ООО «Кап-План» составлял 3 454 894,15 руб.

№ п/п	Наименование общества	зависимого	Страна регистрации зависимого общества	Доля Общества в зависимом обществе

Оператор ЭДО ООО «Компания "Тензор"»	
документ подписан электронной подписью	Идентификатор: 1907a276-7120-4576-b2a0-d6f3d890e28
АО «МОСТЕКСТИЛЬПРОМ», ЕРШОВ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ, УПРАВЛЯЮЩИЙ	29.03.24 15:27 (MSK) Сертификат 015E309D0048AF61AC4524B10895875500

1	ООО «Кап-План»	Российская Федерация	100%
---	----------------	----------------------	------

В 2022 году, после уточнения суммы вклада в Уставный капитал дочернего предприятия в соответствии с учетом в ООО "КАП-ПЛАН", Советом директоров Общества принято решение (Протокол б/н от 21.10.2022 г.) о продаже 100% доли в уставном капитале ООО "КАП-ПЛАН". Сделка осуществлена 07.11.2022 г., что подтверждается Выпиской из ЕГРЮЛ ООО «Кап-План».

## 2. ОСНОВА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В ОТЧЕТНОСТИ

### 2.1. Основа представления

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующего в Российской Федерации законодательства.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 06 декабря 2012 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными приказами Минфина России, и иными нормативными правовыми актами законодательства Российской Федерации в области бухгалтерского учета.

До 2022 года действовала Учетная политика, утвержденная Учетная политика с изменениями, утвержденными Приказом №22 от 22 декабря 2013 г., приказом №1 от 13.01.2016 г., приказом №11 от 23.12.2016 г., приказом №1/УП от 30.12.2020 г.

В 2022 году действовала Учетная политика для целей бухгалтерского учета, утвержденная Приказом №1/УП-БУ от 30.12.2021 г. С 01.01.2022 г. согласно приказа №1/ОС от 31.12.2021 г. изменены элементы амортизации основных средств.

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих основных допущений:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от имущества и обязательств собственника Общества и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

В учетную политику по бухгалтерскому учету на 2022 г. по сравнению с 2021 г. вносились следующие изменения:

В связи с началом применения ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета) не пересчитывает сравнительные показатели в бухгалтерской отчетности за периоды до 2022 года, а одновременно корректирует балансовую стоимость основных средств на начало 2022 года. При этом проводится единовременная корректировка балансовой стоимости ОС на начало отчетного периода в соответствии с переходными положениями ФСБУ 6/2020 "Основные средства".

В учетную политику по бухгалтерскому учету на 2023 г. изменения не вносятся.

Вносятся изменения в учетную политику на 2023 г. для целей налогового учета:

Оператор ЭДО ООО "Компания "Таксод"	
документ подписан электронной подписью	Идентификатор: 1907a276-7128-4579-b2a0-46f3d800e29
АО "МОСТЭКСТИЛЬПРОМ", ЕРШОВ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ, УПРАВЛЕНИЕМ	29.03.24 15:27 (MSK) Сертификат 015E309D0048AF61AC452M810895875500

Не формируются резервы по сомнительным долгам и резервы на оплату отпусков.  
В учетную политику по бухгалтерскому и налоговому учету на 2024 г. внесение изменений не планируется.

### 2.2. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Правила исправления ошибок и порядок раскрытия информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности организаций, являющихся юридическими лицами по законодательству Российской Федерации (за исключением кредитных организаций и государственных (муниципальных) учреждений) (далее - организации) установлены ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденного Приказом Минфина РФ от 28.06.2010 № 63н.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период.

Существенной считается ошибка, которая приводит к изменению группы статей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах более чем на 10%.

Группой статей Бухгалтерского баланса являются следующие показатели:

- Внеоборотные активы
- Оборотные активы
- Капитал и резервы
- Долгосрочные обязательства
- Долгосрочные обязательства

Группой статей Отчета о прибылях и убытках являются следующие показатели:

- Выручка
- Себестоимость
- Расходы по обычным видам деятельности (коммерческие и управленческие расходы)
- Прочие доходы (включая проценты к получению)
- Прочие расходы (включая проценты к уплате)
- Прибыль для налогообложения
- Текущий налог
- Изменения отложенных налоговых обязательств и активов
- Чистая прибыль

Выявленные ошибки и их последствия подлежат обязательному исправлению.

Влияние исправленных ошибок на числовые показатели бухгалтерской отчетности раскрыто в разделе 3 настоящих пояснений.

### 2.3. Последствия изменения учетной политики

С 01 января 2022 г. действует Учетная политика, утвержденная приказом №1/УП-БУ от 30.12.2021 г. В учетную политику внесены изменения, влияющие на бухгалтерскую отчетность.

С 2022 года обязательны к применению ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». В связи с упрощенным перспективным переходом на ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» входящее сальдо по данным за 2021 год в БФО за 2022 год изменено в соответствии с законодательством РФ по бухгалтерскому учету. Переходные положения стандартов отражены в Балансе организации за 2021 год в межотчетный период вступительным сальдо с пересчетом соответствующих показателей в т.ч. нераспределенной прибыли (убытка) за 2021 год.

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 «Основные средства» отражены по состоянию на 01.01.2022 года. Отчетность за 2021 год составлена по «старым» правилам, без учета положений ФСБУ 6/2020.

В связи с изменением Учетной политики на 01.01.2022 были осуществлены корректировки следующих строк баланса:

Оператор ЭДО ООО «Компания "Текзор"»	
Документ подписан электронной подписью	Идентификатор: 1597a276-712b-457a-b2a0-d6f3d890e28
АО «МОСТЭКСТИЛЬПРОМ», ЕРШОВ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ, УПРАВЛЕНИЕМ	29.03.24 15:27 (MSK) Сертификат 015E309D0048AF61AC4524B10895875500

Наименование строки баланса	Номер строки баланса	Значение строки баланса на 31.12.2021, руб.	Значение строки баланса на 01.01.2022, руб.	Корректировка, руб. гр.4-гр.3
1	2	3	4	5
Основные средства	1150	1835	1823	-12
ОНА	1180	2124	2139	15
Итого р.I	1100	3959	3962	3
Баланс	1600	21714	21717	3
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8338	8329	-9
Итого р.III	1300	21121	21112	-9
ОНО	1420	10	23	13
Итого р.IV	1400	10	23	13
Баланс	1700	21714	21717	3

В 2023 году изменений Учетной политики для целей бухгалтерского учета не было.

Общество не планирует вносить изменения в учетную политику для целей бухгалтерского учета на 2024 год, которые могут существенно повлиять на бухгалтерскую отчетность.

#### 2.4. Организация и формы бухгалтерского учета

Ведение бухгалтерского учета в Обществе возложено Управляющим на главного бухгалтера.

Для ведения бухгалтерского учета применяется:

- программный продукт «1С: Бухгалтерия 8», редакция 3.0» для отражения хозяйственных операций в бухгалтерском учете;
- «Зарплата и управление персоналом, редакция 3.1» для учета заработной платы и зарплатных налогов и взносов;

#### 2.5. Инвентаризация имущества и обязательств

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, а также отражения в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н, а также Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина РФ от 13 июня 1995 г. № 49.

Инвентаризация основных средств и незавершенного строительства в соответствии с Учетной политикой Общества проводится не реже 1 раза в год.

Инвентаризация иных активов и обязательств в соответствии с Учетной политикой Общества проводится 1 раз в год.

Последняя инвентаризация активов и обязательств проводилась в 2023 году по состоянию на 31 декабря 2023 года.

#### 2.6. Порядок учета активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также порядок пересчета стоимости этих активов и обязательств, в валюту Российской Федерации – рубли, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (ПБУ 3/2006), утвержденного приказом Минфина России от 27 ноября 2006 г. № 154н.

Валютные операции в 2023 году не осуществлялись.

#### 2.7. Нематериальные активы

Приобретение или создание НМА в 2023 году не осуществлялось.

Оператор ЭДО ООО «Компания "Танарс"»	
Документ подписан электронной подписью	Идентификатор: f597a276-712b-457b-b2a0-d6d73d80e29f
АО «МОСТЭКСТИЛЬПРОМ», ЕРШОВ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ, УПРАВЛЕНИЕМ	29.03.24 15:27 (MSK) Сертификат 015E309D0048AF61AC4524B10895875500

### 2.8. Результаты исследований и разработок

Общество в 2023 году **не осуществляло НИОКР**.

### 2.9. Материальные и нематериальные поисковые активы

Общество **не является** пользователем недр и **не имеет** материальных и нематериальных поисковых активов.

### 2.10. Основные средства

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств Общество руководствуется критериями, указанными в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Основные положения:

- Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб
- Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды
- Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета

### 2.11. Незавершенное строительство

Общество учитывает запасы для капитальных вложений на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» на отдельном субсчете 08-9 «Запасы для капитальных вложений».

Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета)

Общество не пересчитывало сравнительные показатели в бухгалтерской отчетности за периоды до 2022 года, а одновременно скорректировало балансовую стоимость основных средств на начало 2022 года в соответствии с переходными положениями ФСБУ 6/2020 "Основные средства".

### 2.12. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н.

Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

### 2.13. Материально-производственные запасы

Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Общество не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов согласно данному ФСБУ, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по себестоимости каждой единицы. Себестоимость единицы запаса при списании (отпуске) материалов определяется с учетом всех затрат на приобретение.

Оператор ЭДО ООО «Компания "Текзор"»	
документ подписан электронной подписью	Идентификатор: 1907a276-7120-4576-b2a0-d6d73d890e28
АО "МОСТЭКСТИЛЬПРОМ", ЕРШОВ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ, УПРАВЛЯЮЩИЙ	29.03.24 15:27 (МСК) Сертификат 015E309D0048AF61AC4524B10895875500

#### 2.14. Незавершенное производство и готовая продукция

В составе общехозяйственных расходов учитываются расходы для нужд управления, не связанные непосредственно с производственным процессом.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат (относятся в дебет счета 90 "Продажи" в качестве условно-постоянных), кроме управленческих расходов, которые непосредственно связаны с оказанием услуг. Такие расходы относятся на себестоимость НЗП (услуг).

В составе прямых расходов при оказании услуг аренды технических объектов отражаются:

- расходы на оплату труда работников, непосредственно участвующих в оказании услуг, и начисленные на такую оплату страховые взносы;
- расходы на приобретение материалов, используемых при оказании услуг;
- амортизация основных средств, непосредственно используемых при оказании услуг;
- расходы на оплату работ (услуг) сторонних организаций, непосредственно используемых при оказании услуг;
- другие расходы, непосредственно связанные с оказанием услуг.

При оказании услуг по передаче ресурсов (электроэнергия, вода) в составе прямых расходов отражаются ресурсы согласно показаний счетчиков, согласованных в актах регистрации показаний счетчиков, по ценам поставщиков ресурсов.

#### 2.15. Расчеты с дебиторами и кредиторами

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода (года). Проверке подлежит дебиторская задолженность юридических и физических лиц, возникшая по любым основаниям

#### 2.16. Добавочный капитал

Добавочный капитал в результате проведенных в 2010 и 2014 годах дополнительных эмиссий составляет 11 340 000 руб. от оплаты дополнительно размещенных акциям 1 000 000 (Один миллион) штук обыкновенных именных акций, номинальной стоимостью 0,1 (Ноль целых одна десятая) рубля каждая

#### 2.17. Кредиты и займы

Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н. Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав прочих расходов в момент их возникновения

#### 2.18. Целевое финансирование и государственная помощь

В 2023 г. Общество не получало целевое финансирование и государственную помощь.

#### 2.19. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.

#### 2.20. Оценочные резервы

Оценочные обязательства по выплате отпускных определяются исходя из всей суммы отпускных, положенных, но не отгулянных сотрудниками на конец отчетного года, и начисленных на эту сумму страховых взносов.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Таксис"	
Документ подписан электронной подписью	Идентификатор: 1907a276-712b-457a-b2a0-d68f3d80e28
АО "МОСТЭКСТИЛЬПРОМ", ЕРШОВ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ, УПРАВЛЕНИЕ	29.03.24 15:27 (МСК) Сертификат 015E309D0048AF61AC4524B10895875500

### 2.21. Арендные основные средства

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н.

Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. Решение об использовании этого права по каждой группе однородных по характеру и способу использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, принимается отдельно и закрепляется отдельным приказом руководителя;
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. Решение об использовании этого права по каждому предмету аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, принимается отдельно и закрепляется отдельным приказом руководителя.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

- договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);
- не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду

### 2.22. Материально-производственные запасы, учитываемые на забалансовых счетах

Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоборудования, тары и т.д. стоимость таких материалов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет

### 2.23. Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов

Если имеется информация, с высокой степенью надежности подтверждающая отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств. Решение о создании резерва в таком случае утверждается руководителем организации.

Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается

### 2.24. Обеспечения обязательств и платежей выданные и полученные

У Общества отсутствуют выданные обеспечения обязательств.

### 2.25. Порядок формирования доходов

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются услуги аренды технических объектов, а также передача абонентам-контрагентам-покупателям коммунальных ресурсов по ценам поставщиков ресурсов.

Оператор ЭДО ООО «Компания «Такси»	
Документ подписан электронной подписью	Идентификатор: 1997a276-712b-457a-b2a0-d68f3d80e28
АО «МОСТЭКСТИЛЬПРОМ», ЕРШОВ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ, УПРАВЛЕНИЕ	29.03.24 15:27 (MSK) Сертификат 015E309D0048AF61AC4528B10895875500

**2.26. Порядок формирования расходов**

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности, перечень которых установлен в Учетной политике

**2.27. Отложенные налоги**

Учет отложенных налоговых активов и обязательств (ПБУ 18 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций") ведется балансовым методом.

Информация о постоянных и временных разнице формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно в аналитическом учете.

(Основание: абз. 2 п. 3 ПБУ 18/02)

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете.

**2.29. Прибыль, приходящаяся на одну акцию**

Производится расчет прибыли на одну акцию: по состоянию на 31.12.2020 г. прибыль (убыток) на акцию Базовая прибыль (убыток) на акцию составила - 0,30 руб., по состоянию на 31.12.2021 г. - 0,15 руб., по состоянию на 31.12.2022 г. – 0,02 руб., по состоянию на 31.12.2023 г. – 0,002 руб.

**2.30. Информация о связанных сторонах**

№ п/п	Полное фирменное наименование или Ф.И.О.	Основание (основания), в силу которого (которых) лицу признается связанной стороной
1	Гребенщиков Юрий Владимирович	Председатель Совета директоров  Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал данного юридического лица
2	Ершов Александр Анатольевич	Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа  Член Совета директоров
3	Общество с ограниченной ответственностью «Кап-План»	Лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного юридического лица
4	Яворский Владимир Вячеславович	Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал данного юридического лица
5	Акционерное общество «Трипиг»	Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал данного юридического лица

**2.31. Информация по сегментам**

Поскольку Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, информация по сегментам в соответствии с пунктом 2 ПБУ 12/2010 не раскрывается.

**2.32. События после отчетной даты**

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год. В течение 2023 года на бухгалтерскую (финансовую) отчетность организации оказали влияние следующие факторы:

Оператор ЭДО ООО "Компания "Такор"	Идентификатор: 1597a276-7128-457a-b2a0-d68f3d80e29
документ подписан электронной подписью	
АО "МОСТЭКСТИЛЬПРОМ", ЕРШОВ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ, УПРАВЛЕНИЕМ	29.03.24 15:27 (MSK) Сертификат 015E309D0048AF61AC4524B10895875500

- процедура освобождения в 2020 г. от раскрытия информации в соответствии со ст. 30 ФЗ о РЦБ,
- регистрация Устава Общества в 2021 г. в новой редакции, позволяющей существенно уменьшить расходы по информированию акционеров,
- проведение годового общего собрания акционеров в формате заочного голосования
- продажа вклада в Уставный капитал дочернего предприятие в 2022 г.
- покупка недвижимого имущества в 2022 г., которое начало приносить доход и будет приносить в будущем.

Общество намерено продолжать деятельность и исполнять свои обязательства в течение как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом, принцип непрерывности деятельности соблюдается. Иными событиями после отчетной даты, (например, погашение кредитов и т.д.), которые могут повлиять на финансовое состояние или результаты деятельности, являются погашение кредитов и долгов. Планируется в счет погашения займов предоставление Обществу доли в обществах-дебиторах.

### 3. ПОЯСНЕНИЯ ПО СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

#### 3.1. Основные средства

Информация об остаточной стоимости основных средств отражена в бухгалтерском балансе Общества по стр. 1150 «Основные средства».

Информация о восстановительной стоимости основных средств, суммах накопленной амортизации, а также о движении основных средств по группам за 2022 – 2021 гг. представлена в Пояснениях №2 Основные средства

В связи с началом применения ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета) проведена единовременная корректировка балансовой стоимости ОС на начало отчетного периода в соответствии с переходными положениями ФСБУ 6/2020 "Основные средства" с учетом следующих элементов амортизации:

№	Основное средство	Инв. номер	Способ начисления амортизации	Срок полезного использования, мес.	Остаток срока полезного использования, мес.	Ликвидационная стоимость
№	Основное средство	Инв. номер	Способ начисления амортизации	Срок полезного использования, мес.	Остаток срока полезного использования, мес.	Ликвидационная стоимость
1	Трансформаторная подстанция (new стр. 8) КОФ	00000797	Линейный способ	400,00	160,00	
2	АИИС КУЭ Lite	000000170	Линейный способ	120,00	22,00	
3	Трансформатор ТМГ21-1000/10-У1,10/0,4кВ, ДУн-11	000000171	Линейный способ	210,00	124,00	
4	Выключатель вакуумный	000000172	Линейный способ	210,00	124,00	
5	Устройство системы автоматики управления огнезащит	000000173	Линейный способ	98,00	25,00	
6	Трансформатор ТМГ21-1000/10-У1,10/0,4кВ, ДУ(1814101)	000000174	Линейный способ	210,00	167,00	
7	Выключатель вакуумный ВВР-10	000000175	Линейный способ	210,00	174,00	
8	АВД Посейдон (АВД Посейдон 220В 2,2кВт, насос ANNOVI REVERBERI (ИТАЛИЯ) 110бар, 12л/мин, шланг прок	000000176	Линейный способ	130,00	98,00	
9	Автоматическая система порошкового пожаротушения	13418	Линейный способ	148,00	28,00	
10	Задвижечный узел ВУХВС-1	13466	Линейный способ	670,00	167,00	
11	Задвижка ЗалХВС-1	13467	Линейный способ	670,00	167,00	
12	Задвижка ЗалХВС-2	13468	Линейный способ	670,00	167,00	
13	Задвижка ППВ	13471	Линейный способ	670,00	167,00	
14	Задвижка ППВ с электроприводом	13470	Линейный способ	670,00	167,00	
15	Кабельная линия ЭКЛ-1	13419	Линейный способ	650,00	158,00	

документ подписан электронной подписью

Идентификатор: 1997a276-7128-457a-b2a0-d68f3d89e2e

АО "МОСТЭКСТИЛЬПРОМ", ЕРШОВ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ, 29.03.24 15:27 (МСК) Сертификат 015E309D0048AF61AC4524B10895875500  
УПРАВЛЮЩИЙ

16	Кабельная линия ЭКЛ-10	13428	Линейный способ	630,00	162,00
17	Кабельная линия ЭКЛ-11	13429	Линейный способ	630,00	162,00
18	Кабельная линия ЭКЛ-12	13430	Линейный способ	630,00	162,00
19	Кабельная линия ЭКЛ-13	13431	Линейный способ	630,00	162,00
20	Кабельная линия ЭКЛ-14	13432	Линейный способ	630,00	162,00
21	Кабельная линия ЭКЛ-15	13433	Линейный способ	630,00	162,00
22	Кабельная линия ЭКЛ-16	13434	Линейный способ	630,00	162,00
23	Кабельная линия ЭКЛ-17	13435	Линейный способ	630,00	162,00
24	Кабельная линия ЭКЛ-18	13436	Линейный способ	630,00	162,00
25	Кабельная линия ЭКЛ-19	13437	Линейный способ	630,00	162,00
26	Кабельная линия ЭКЛ-2	13420	Линейный способ	630,00	138,00
27	Кабельная линия ЭКЛ-20	13438	Линейный способ	630,00	162,00
28	Кабельная линия ЭКЛ-21	13439	Линейный способ	630,00	162,00
29	Кабельная линия ЭКЛ-22	13440	Линейный способ	630,00	162,00
30	Кабельная линия ЭКЛ-23	13441	Линейный способ	630,00	162,00
31	Кабельная линия ЭКЛ-3	13421	Линейный способ	630,00	138,00
32	Кабельная линия ЭКЛ-4	13422	Линейный способ	630,00	138,00
33	Кабельная линия ЭКЛ-5	13423	Линейный способ	630,00	138,00
34	Кабельная линия ЭКЛ-6	13424	Линейный способ	630,00	138,00
35	Кабельная линия ЭКЛ-7	13425	Линейный способ	630,00	138,00
36	Кабельная линия ЭКЛ-8	13426	Линейный способ	630,00	138,00
37	Кабельная линия ЭКЛ-9	13427	Линейный способ	630,00	162,00
38	Канализационная трасса КТ-1	13443	Линейный способ	1 120,00	103,00
39	Канализационная трасса КТ-10	13461	Линейный способ	1 120,00	103,00
40	Канализационная трасса КТ-2	13445	Линейный способ	1 120,00	103,00
41	Канализационная трасса КТ-3	13447	Линейный способ	1 120,00	103,00
42	Канализационная трасса КТ-4	13449	Линейный способ	1 120,00	103,00
43	Канализационная трасса КТ-5	13451	Линейный способ	1 120,00	103,00
44	Канализационная трасса КТ-6	13453	Линейный способ	1 120,00	103,00
45	Канализационная трасса КТ-7	13455	Линейный способ	1 120,00	103,00
46	Канализационная трасса КТ-8	13457	Линейный способ	1 120,00	103,00
47	Канализационная трасса КТ-9	13459	Линейный способ	1 120,00	103,00
48	Канализационный колодец КК-1	13444	Линейный способ	1 120,00	103,00
49	Канализационный колодец КК-10	13462	Линейный способ	1 120,00	103,00
50	Канализационный колодец КК-2	13446	Линейный способ	1 120,00	103,00
51	Канализационный колодец КК-3	13448	Линейный способ	1 120,00	103,00
52	Канализационный колодец КК-4	13450	Линейный способ	1 120,00	103,00
53	Канализационный колодец КК-5	13452	Линейный способ	1 120,00	103,00
54	Канализационный колодец КК-6	13454	Линейный способ	1 120,00	103,00
55	Канализационный колодец КК-7	13456	Линейный способ	1 120,00	103,00
56	Канализационный колодец КК-8	13458	Линейный способ	1 120,00	103,00
57	Канализационный колодец КК-9	13460	Линейный способ	1 120,00	103,00
58	Комплекующие Сервера	13414	Линейный способ	150,00	18,00
59	Противопожарный водопровод ППВ-1	13469	Линейный способ	650,00	147,00
60	Распределительный коллектор РХВС-1	13465	Линейный способ	650,00	147,00
61	Трубопровод хол. водоснабжения ХВС-1	13463	Линейный способ	650,00	182,00
62	Трубопровод хол. водоснабжения ХВС-2	13464	Линейный способ	650,00	182,00

В результате изменились следующие данные:

Строка 1150 "Основные средства",	на 31.12.2021 г.	на 01.01.2022 г.
Сальдо на конец периода по дебету счета 01	3 052 855,95	3 052 855,95
- минус		
Сальдо на конец периода по кредиту счета 02.01	-1 229 798,81	-1 217 579,88
Итого по строке:	1 823 057,14	1 835 276,07

На балансе Общества числится недвижимое имущество - Трансформаторная подстанция (new стр. 8) КОФ, не состоящее в Перечне объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, и облагаемое налогом на имущество организаций по среднегодовой стоимости.

В 2022 г. приобретено и введено в эксплуатацию Нежилое помещение кадаст.№ 77:05:0001002:5929, г. Москва, Д/З/ 3, пом. 12/1, 00-000001, состоящее в Перечне объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость. Помещение сдано в аренду.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Такор"	
документ подписан электронной подписью	Идентификатор: 1597a276-7128-457a-b2a0-d6a733800e28
АО "МОСТЭКСТИЛЬПРОМ", ЕРШОВ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ, УПРАВЛЕНИЕМ	29.03.24 15:27 (МСК) Сертификат 015E309D0048AF61AC4524B10895875500

### 3.2. Долгосрочные финансовые вложения

Долгосрочных финансовых вложений нет, так как в 2019 году для целей бухгалтерского учета создан резерв в размере 3 455 тыс.руб. под обеспечение финансового актива в виде вклада в Уставный капитал ООО «Кап-План» в связи с тем, что предприятие, в пользу которого по договору ипотеки было заложено недвижимое имущество дочерней организации, объявлено банкротом и находится в стадии ликвидации. В 2022 г. данный финансовый актив в виде вклада в Уставный капитал ООО «Кап-План» продан.

### 3.3. Отложенные налоговые активы

Информация об отложенных налоговых активах, отраженная в стр. 1180 бухгалтерского баланса Общества, включает признание отложенного налогового актива по резерву для целей бухгалтерского учета под обеспечение финансовых вложений в виде предоставленных займов и стоимости заложенного имущества дочерней, а также резерв по недополученным процентам, восстановление резерва под обеспечение финансовых вложений в виде предоставленных займов в связи с погашением займа и переводов займов:

Счет 09	Сальдо на 31.12.2021		раз- ниц. с	Сальдо на 01.01.2022		Обороты за период		Сальдо на 31.12.2022		Обороты за период		Сальдо на 31.12.2023	
	Дебет	Кредит		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Виды активов и обязательств													
Дебиторская задолженность	4		0	4			4	0					
Кредиторская задолженность			0					0					
Основные средства	7		15	22		2	20			2	18		
Оценочные обязательства и резервы						33		33		15	18		
Расходы будущих периодов	403		0	403		7	396			30	366		
Резервы сомнительных долгов	152		0	152		384	140	396	64		460		
Убыток текущего периода			0			22	22	0					
Финансовые вложения	1 558		0	1 558		1 104	1 455	1 207			1 207		
<b>Итого</b>	<b>2 124</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>2 139</b>	<b>0</b>	<b>1 543</b>	<b>1 630</b>	<b>2 052</b>	<b>64</b>	<b>47</b>	<b>2669</b>	<b>0</b>	

### 3.4. Прочие внеоборотные активы

Прочие внеоборотные активы отсутствуют.

### 3.5. Запасы

В составе строки 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса и пояснениях №4 учтены остатки ТМЦ. На 31.12.2023 г. (гара). 0,8 тыс. руб.

Резерв под снижение стоимости ТМЦ Обществом в 2023 году не создавался.

### 3.6. Дебиторская задолженность

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность отражена за вычетом резерва по сомнительным долгам. Информация о дебиторской задолженности представлена в пояснениях №5. Дебиторская задолженность по состоянию на конец отчетного периода составляет 2 009 тыс.руб., в т.ч. наиболее крупные дебиторы (свыше 100 тыс.руб.):

#### Дебиторская задолженность на 31.12.2023 г.

<b>Авансы выданные, в т.ч.</b>	<b>242</b>
ГАО "Мосэнергосбыт"	234
<b>Покупателям и Заказчикам, в т.ч.</b>	<b>3557</b>
ООО "Батлм Сервис"	2132
Банк ВТБ	250
ООО "Дизайнцентр"	381
ООО "Кап-План"	305
МОТЕРС ООО	
АО «УПТК-1»	134

документ подписан электронной подписью

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тексер"  
Идентификатор: 1907a276-712b-457b-b2a0-d68f33890e28

АО "МОСТЭКСТИЛЬПРОМ", ЕРШОВ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ, 29.03.24 15:27 (МСК) Сертификат 015E309D0048AF61AC4524B10895875500  
УПРАВЛЮЩИЙ

Прочие дебиторы, в т.ч. долг по начисленным % с учетом резерва по сомнительным долгам, в т.ч.	-1 790
ООО "Базис Сервис"	-2078
ГРЕБЕНЩИКОВ ЮРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	127
Яворский В. В.	169
ООО "Кап-План"	-108
<b>ИТОГО</b>	<b>2 009</b>

Просроченная дебиторская задолженность **отсутствует, так есть надежда на погашение долгов.**

### 3.7. Краткосрочные финансовые вложения

Краткосрочные финансовые вложения **присутствуют.**

В бухгалтерском балансе по стр. 1240 отражена задолженность по выданным займам за вычетом резерва на обесценение и финансовые вложения в виде вклада в Уставный капитал дочернего предприятия.

В 2023 г. движения финансовых вложений не было. Движение финансовых вложений в пояснениях №3:

Выданные займы	Тело займа на 31.12.2023	резерв 50% на 31.12.2023	Тело займа с учетом резерва на 31.12.2023
ГРЕБЕНЩИКОВ ЮРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	11 036	5518	5 518
Дизайнцентр ООО	900		900
Кап-План ООО	300		300
Яворский Владимир Вячеславович	1 027	513	514
<b>итого займы</b>	<b>13 263</b>	<b>6 031</b>	<b>7 232</b>

### 3.8. Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные средства и денежные эквиваленты, отраженные по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса, представляют собой:

№ п/п	Наименование	Сумма по состоянию на 31.12.2023	Сумма по состоянию на 31.12.2022	Сумма по состоянию на 31.12.2021
1	Денежные средства в кассе			
2	Денежные документы в кассе			
3	Денежные средства на рублевых расчетных счетах в банках	646	109	1622
4	Денежные средства на валютных счетах в банках			
5	Краткосрочные депозиты			
6	Спецсчета в банках (аккредитив)			
	<b>ИТОГО строка 1250</b>	<b>646</b>	<b>109</b>	<b>1622</b>

Оператор ЭДО ООО "Компания "Такор"	Идентификатор: 1597a276-7120-4576-b2a0-d6d73d80e28
документ подписан электронной подписью	
АО "МОСТЭКСТИЛЬПРОМ", ЕРШОВ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ, УПРАВЛЕНИЕМ	29.03.24 15:27 (МСК) Сертификат 015E309D0048AF61AC4524B10895875500

№ п/п	Наименование	Сумма по состоянию на 31.12.2023	Сумма по состоянию на 31.12.2022	Сумма по состоянию на 31.12.2021
	Бухгалтерского баланса			
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов в Отчете о движении денежных средств (строки 4500)	646	109	1622

Информация о движении денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств.

В отчете о движении денежных средств отражаются денежные потоки Общества от текущих, инвестиционных и финансовых операций.

### 3.9. Прочие оборотные активы

Прочие оборотные активы, отраженные по стр. 1260 бухгалтерского баланса включают остатки неиспущенной стоимости неисключительных прав использования компьютерных программ.

### 3.10. Уставный капитал

Уставный капитал Общества на 31.12.2023 г. в соответствии с Уставом составляет 1 373 767,00 руб. Уставный капитал оплачен полностью. Изменений уставного капитала в течение 2023 г. не производилось.

### 3.11. Переоценка внеоборотных активов

В соответствии с учетной политикой внеоборотные активы не переоцениваются.

### 3.12. Добавочный капитал (без переоценки)

Добавочный капитал составляет 11 340 тыс.руб., операций по его изменению нет

### 3.13. Резервный капитал

Резервный капитал сформирован в соответствии с Уставом в размере 69 тыс.руб., операций по его изменению нет.

### 3.14. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

Движение по статье «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» раскрыто в Отчете об изменениях капитала.

Структура нераспределенной прибыли (непокрытого убытка), отраженной по строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)», представляет собой следующее:

Наименование	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), ВСЕГО	8613	8592	8338
в том числе:			

Оператор ЭДО ООО «Компания "Таксра"»	
документ подписан электронной подписью	Идентификатор: f597a276-7128-4576-b2a0-d6d73d80e28
АО «МОСТЭКСТИЛЬПРОМ», ЕРШОВ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ, УПРАВЛЕНИЕМ	29.03.24 15:27 (МСК) Сертификат 015E309D0048AF61AC4524B10895875500

Наименование	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Нераспределенная прибыль прошлых лет	8592	8338	6316
Корректировка балансовой стоимости ОС в соответствии с переходными положениями ФСБУ 6/2020 с учетом налоговых активов и обязательств		-9	
Непокрытый убыток прошлых лет			
Выплата дивидендов			
Выплаты материальной помощи из Фонда Ветеранов, Пенсионеров	12	4	16
Нераспределенная прибыль (убыток) отчетного года	33	267	2039

### 3.15. Отложенные налоговые обязательства

Отложенные налоговые обязательства, отраженные по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса, представляют собой остаток признанного в 2019 г. отложенного налогового обязательства в связи с вводом в эксплуатацию основного средства для целей бухгалтерского учета со сроком полезного использования 121 мес. и включением в расходы при принятии к учету для налогового учета:

№ п/п	Наименование	Сумма по состоянию на 31.12.2023	Сумма по состоянию на 31.12.2022	Сумма по состоянию на 31.12.2021
1	Основные средства	10	16	10
	<b>ИТОГО</b>	<b>10</b>	<b>16</b>	<b>-</b>

### 3.16. Кредиты и займы

Краткосрочные и долгосрочные кредиты и займы отсутствуют.

### 3.17. Кредиторская задолженность

Информация о кредиторской задолженности представлена в пояснениях №5.

Кредиторская задолженность по состоянию на конец отчетного периода составляет 833 тыс.руб., в т.ч. наиболее крупные кредиторы (свыше 100 тыс.руб.):

Наименование задолженности	Сумма, тыс. руб.
<b>Поставщики и подрядчики, в т.ч.</b>	<b>227</b>
Мосводоканал АО	179
<b>Задолженность по налогам и сборам, в т.ч.</b>	<b>575</b>
НДС	171
Авансы полученные, за минусом НДС	31
<b>Итого</b>	<b>833</b>

### 3.18. Целевое финансирование

В 2023 году Общество **не получало** целевое финансирование.

документ подписан электронной подписью	Оператор ЭДО ООО "Компания "Такос" Идентификатор: 1997a276-7120-457a-b2a0-d6d73d80e28
АО "МОСТЭКСТИЛЬПРОМ", ЕРШОВ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ, УПРАВЛЯЮЩИЙ	29.03.24 15:27 (MSK) Сертификат 015E309D0048AF61AC4524B10B95875500

## 3.19. Государственная помощь

В 2023 году Общество **не получило** государственную помощь.

## 3.20. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Информация за 2023 г. об оценочных обязательствах (таблица №7) представляет собой следующее:

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано		Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец года
		сумма, признанная в отчетном периоде	рост приведенной стоимости за отчетный период (проценты)			
<b>Всего, в т.ч</b>	<b>166</b>	<b>94</b>		<b>168</b>		<b>92</b>
Оценочные обязательства по выплате отпусков работникам	166	94		168		92

В 2023 году у Общества **не происходили** события, приводящие к возникновению условных обязательств и условных активов.

## 3.21. Прочие краткосрочные обязательства

Прочие краткосрочные обязательства **отсутствуют**.

## 4. ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

## 4.1. Доходы по обычным видам деятельности

Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и иных аналогичных платежей), отраженная по строке 2110 отчета о финансовых результатах, представляет собой следующее:

Выручка от продажи готовой продукции и товаров, в том числе	Код строки	2022 год	2023 год
Аренда ТО	2110	3618	3417
Аренда н/п	2110	100	630
Отпуск воды	2110	875	874
Плата за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения	2110	71	75
Плата за сброс загрязняющих веществ в составе сточных вод сверх установленных НССВ	2110	15	15
Пользование ГВС	2110	5	5
Прием сточных вод	2110	665	690
Прием сточных вод -ливнесток	2110	13	29
Тепло	2110	3	7

Оператор ЭДО ООО «Компания "Такорр"»  
 документ подписан электронной подписью  
 Идентификатор: 1597a276-712b-457b-b2a0-d6d73d890e28  
 АО "МОСТЭКСТИЛЬПРОМ", ЕРШОВ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ, 29.03.24 15:27 (МСК) Сертификат 015E309D0048AF61AC4524B10895875500  
 УПРАВЛЮЩИЙ

Мощность (покупка по ОРЭ) по нерег. цене	2110	3035	2758
Эл.энергия по нерег. цене	2110	7963	7711
<b>Итого</b>		<b>16384</b>	<b>16211</b>

## 4.2. Расходы по обычным видам деятельности

Себестоимость продаж, отраженная по строке 2120 отчета о финансовых результатах, представляет собой следующее:

Себестоимость продаж готовой продукции и товаров, код строки 2120, в том числе	2022 г.	2023 г.
ФОТ	1178	1291
Страховые взносы	358	394
Услуги сторонних орг-ций по ремонту и техническому обслуживанию ОС	150	150
Водоснабжение (отпуск/прием/сброс),	1 674	1 707
Электроэнергия	11 170	10 518
Тепло	3	7
Противопожарные мероприятия	126	120
Амортизация	171	367
Спецодежда, МБП, материалы		17
Обучение пр.перс		18
<b>Итого себестоимость продаж</b>	<b>14 826</b>	<b>14 589</b>

Управленческие расходы, отраженные по строке 2220 отчета о финансовых результатах, представляют собой следующее:

Управленческие расходы, строка 2220, в т.ч.	2022 г.	2023 г.
ФОТ	203	118
ФОТ резерв	146	72
Лист нетрудоспособности за счет работодателя		4
Страховые взносы	61	36
Страховые взносы резерв	56	22
Амортизация	221	1
Аренда федерального и муниципального имущества	13	40
Аренда частного имущества - помещения	252	412
Услуги внешнего управляющего	600	600
Услуги связи (телефония, Интернет)	58	60
Офисные расходы (бумага, канцелярия, расходные материалы оргтехники, газеты, журналы, вода)	17	17
Материалы (хаб-разветвитель)		1
Юридические услуги (оценка, нотариус перерегистрация)	130	7
Почтовые расходы	1	
Ведение реестра	41	41
Прочие расходы по обслуживанию собственных ценных бумаг	12	12
Расходы на консалтинг и аудит	65	65
Расылка		
Организация собраний акционеров	60	60
<b>Итого управленческие расходы</b>	<b>1 936</b>	<b>1 568</b>

документ подписан электронной подписью

Оператор ЭДО ООО "Компания "Таксод"  
Идентификатор: 1597a276-7128-4576-b2a0-d6d73880e28

АО "МОСТЭКСТИЛЬПРОМ", ЕРШОВ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ, 29.03.24 15:27 (МСК) Сертификат 015E309D0048AF61AC4524B10895875500  
УПРАВЛЮЩИЙ

#### 4.3. Договоры строительного подряда

В 2023 году Общество **не выполняло работ** по договорам строительного подряда.

#### 4.4. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы и расходы за 2023 – 2022 гг., отраженные по строкам 2340 и 2350 отчета о финансовых результатах соответственно, представляют собой следующее:

Наименование показателя	За 2022 г.	За 2023 г.
Прочие доходы, в т.ч.		
% и получение, стр. 2320	191	182
Прочия доходы, стр. 2340, т.ч.	13175	4931
Резерв сомнительных долгов – дебиторская задолженность	1494	
Продажа доли в УК Кап-План	3509	
Резерв по отпускам (ФОТ и взносы)	197	168
Восстановление резерва сомнительных долгов	7975	4763
Прочие расходы по стр. 2350, в т.ч.	12558	5126
Расчетно-кассовое обслуживание	92	16
Продажа доли в УК Кап-План	3509	
Резерв сомнительных долгов – обесценение финансовых вложений (выданные займы и начисленные %)	5578	5082
Резерв сомнительных долгов – дебиторская задолженность	3359	
Налог на имущество	20	28

Налог на имущество включает налог на недвижимое имущества, облагаемое по среднегодовой стоимости, и налог на недвижимое имущество, облагаемое по кадастровой стоимости, не включаемое в Декларацию по налогу имущество организаций за 2023 г.

В результате мероприятий, проведенных в 2023 году, на весь 2023 г. предоставлена налоговая льгота по налогу на имущество и Общество уплачивает налог в размере 25 процентов суммы налога по Закону г. Москвы от 05.11.2003 №64, часть 2.3, статья 4.1.

#### 4.5. Налог на прибыль

Общество формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организаций в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций». Прибыль/убыток для целей налогообложения по налогу на прибыль в соответствии с данными регистров налогового учета и данными налоговой декларации составила в 2021 г. 17 тыс. руб., в 2022 г. 69 тыс. руб., в 2023 г. – 303 тыс. руб.

Для целей бухгалтерского учета Прибыль-убыток по стр.2300 в 2021 г. - 2 549 тыс. руб., в 2022 г. - 410 тыс. руб., в 2023 г. – 41 тыс. руб. Отложенные налоговые активы включают налоговый убыток прошлых налоговых периодов.

### 5. ПРОЧНЕ ПОЯСНЕНИЯ

#### 5.1. Информация по прекращаемой деятельности

В 2023 году Обществом **не принимались** решения о проведении реорганизации и прекращении деятельности.

#### 5.2. Связанные стороны

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с обществами, которые являются связанными сторонами.

Оператор ЭДО ООО «Компания "Таксод"»
Идентификатор: f597a276-712b-457a-b2a0-d6d738890e28
документ подписан электронной подписью
АО "МОСТЭКСТИЛЬПРОМ", ЕРШОВ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ, 29.03.24 15:27 (МСК) Сертификат 015E309D0048AF61AC4524B10895875500 УПРАВЛЮЩИЙ

Для целей настоящей бухгалтерской отчетности за январь-декабрь 2023 г. в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

№№ п/п	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанным	Доля участия связанной стороны в уставном капитале нашей компании, %	Доля участия нашей компании в уставном капитале связанной стороны, %
1	Гребенчиков Юрий Владимирович		Председатель Совета директоров Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал данного юридического лица	29,93	
2	Ершов Александр Анатольевич		Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Член Совета директоров Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо		
3	Яворский Владимир Вячеславович		Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал данного юридического лица	29,82	
4	Акционерное общество «Трилит»		Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал данного юридического лица	29,77	

Основной управленческий персонал:

№№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Место жительства	Должность
1	Ершов Александр Анатольевич ИП		Управляющий
2	Тибилашвили Дареджан Левановна		Главный бухгалтер

Информация о размерах вознаграждений, начисленных основному управленческому персоналу Общества, представляет собой следующее:

№ п/п	Наименование показателя,	За 2023 г., в тыс.руб.	За 2022 г., в тыс.руб.
1	Краткосрочные вознаграждения - суммы, выплаченные в течение отчетного года (оплата труда за отчетный период, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, премии, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала)	526	560
2	Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.		
2.1.	Вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности);	-	-
2.2.	Иные долгосрочные вознаграждения	-	-
	ИТОГО	526	560

Оператор ЭДО ООО «Компания "Таксарт"»	
документ подписан электронной подписью	Идентификатор: 1597a276-712b-457b-b2a0-d6d13880e29
АО "МОСТЭКСТИЛЬПРОМ", ЕРШОВ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ, 29.03.24 15:27 (МСК)	Сертификат 015E309D0048AF61AC4524B10895875500 УПРАВЛЮЩИЙ

В 2023 году никакие выплаты в пользу членов совета директоров Общества, членов ревизионной комиссии не производились.

В 2023 году в пользу лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа произведены выплаты в размере 600 тыс. руб.

По выданным аффилированным лицам займам в 2023 г. начислены проценты в размере 164 тыс.руб. Сальдо по расчетам с ними составляет 12 476 тыс. руб. в пользу Общества.

Конечными бенефициарами являются:

Фамилия И.О., наименование юридического лица	Доля в УК в %
Гребенщиков Юрий Владимирович	29,93
Яворский Владимир Вячеславович	29,82
Акционерное общество «Грилит»	29,77

### 5.3. Информация по сегментам

Поскольку Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, информация по сегментам в соответствии с пунктом 2 ПБУ 12/2010 не раскрывается.

### 5.4. События после отчетной даты

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

К событиям после отчетной даты Общество относит обострение внешнеполитической ситуации. Наблюдается повышенная волатильность на финансовых и товарных рынках. Невозможно определить, как долго сохранится повышенная волатильность или на каком уровне в конечном итоге стабилизируются курсы валют. Ряд стран ввёл пакет санкций, которые могут оказать негативное влияние на экономику страны в целом.

Общество не имеет серьезных внешних обязательств, и хотя эти неопределённости могут повлиять на будущие дивидендные доходы участников и их способность осуществлять выплаты Обществом в ближайшем будущем, это не влияет на способность Общества продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем;

В настоящий момент в связи с:

- введением санкций в отношении Российской Федерации и (или);
- введением моратория на поставку запасных частей и технического обслуживания импортного производства и(или),
- существенным ростом ключевой ставки (и) или;
- прекращением деятельности ключевого контрагента на территории РФ, и т. д.

руководство оценивает возможное влияние последствий данных фактов и предпринимает действия по продолжению деятельности компании.

### 5.5. Налоговое законодательство

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества

Оператор ЭДО ООО «Компания "Таксод"»	
документ подписан электронной подписью	Идентификатор: f597a276-7128-4576-b2a0-d6d73880e29
АО "МОСТЭКСТИЛЬПРОМ", ЕРШОВ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ, УПРАВЛЕНИЕ	29.03.24 15:27 (МСК) Сертификат 015E309D0048AF61AC4524B10895875500

данного законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Недавние события, произошедшие в Российской Федерации, указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов, и существует определенная вероятность того, что операции, в прошлом не вызвавшие сомнения, могут быть оспорены в настоящее время. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверки могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению Руководства по состоянию на 31 декабря 2023 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения финансового положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

Учет налогов и расходов ведется по методу начисления. Момент определения налоговой базы по НДС определяется в соответствии с п.1 ст. 167 НК РФ. Налоговый период по НДС установлен квартал.

За 2023 год начислено:

Налоги	тыс. руб.
Налог на прибыль	30
Налог на имущество	28
- в том числе налог по объекту недвижимого имущества, налоговая база в отношении которого, определяется исходя из кадастровой стоимости	24
Налог на добавленную стоимость	757
Страховые взносы по единому тарифу	423
Страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний	7
Транспортный налог	0

Руководитель Управляющий ИП

Ершов А. А.

Главный бухгалтер

Тибилашвили Д. Л.

Оператор ЭДО ООО «Компания «Таксарт»	Идентификатор: f597a276-7120-457e-b2a0-d6d73880e29
Документ подписан электронной подписью	
АО «МОСТЭКСТИЛЬПРОМ», ЕРШОВ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ, УПРАВЛЕНИЕ	29.03.24 15:27 (МСК) Сертификат 015E309D0048AF61AC452MB10895875500

## Акционерное общество «Мостекстильпром»

## 2.6. Дебиторская задолженность:

Наименование дебитора	Основание возникновения задолженности	Сумма задолженности в текущем периоде, руб.	Дата возникновения задолженности	Прогнозируемая дата погашения задолженности	Ориентировочная величина просроченной задолженности, %
Счет на кассу перевода по дебету счета 60.02		129 586,94			
Итларфанс		3 335,54			
Основной договор		3 335,54			
Итларфанс ООО		34 350,00			
Договор №17230821A/02 аренда и/или от 21.08.2023 г.		34 350,00			
МАСТЕРКОСТ ООО		434,50			
Основной договор		434,50			
Московский Финансовый Центр		13 125,34			
Дог. №0103 от 18.10.2023		1 285,00			
Дог. № 505/10 от 10.09.10 гб.		93 290,00			
Договор № 30231/04 ГОСА-35.05.2004 от 22.05.2004					
Соглашение инф ЦД от 06.08.2018 г.		1 125,34			
ЦДР ООО		77 661,60			
ДОГОВОР № 82144 от 26.04.2024 Поставки, адаптации и сопровождения комплексов Систем КонсультантПлюс		77 661,60			
<b>Итого сч. 60.02.</b>		<b>129 586,94</b>			<b>100</b>

Банк Сбербанк ООО		3 300 000,00			
Договор № 4-1/18 (аренда ТО) от 29.12.17 г.		225 295,00			
Договор № 4-2/18 (аренда ТО) от 29.12.18 г.		860 220,00			
Договор № 4-3/20 а/з а/з, в/зд от 30.12.2019 г. +доп.		139 327,12			
Договор №11-1/23 (аренда ТО) от 30.12.2022 г.		108 091,00			
Договор №11-1/24 (аренда ТО) от 29.12.2023 г.		99 000,00			
Договор №4-1/23 (аренда ТО) от 30.12.2019 г.		1 176 660,00			
Договор №4-3/24 а/з а/з, в/зд от 29.12.2023		83 583,87			
БАНК ОТБ (ПАО)		318 717,03			

№ 2673М (на польском языке) от 28.12.2023		221 644,24
№ 0/0 (года начисления) от 14 февраля 2023 г.		8 718,34
Д/о № 4 от 30.12.2020 г. х. дог. от 30.06.08г. №0006		85 450,00
Григоренко Петр Николаевич ИП		258 379,43
Договор №1-У03 от 30.12.2023 г. (Аренда ТО)		40 550,00
Договор №1-У04 от 29.12.2023 г. (Аренда ТО)		81 940,00
Договор №1-У01 от 30.12.2023 г. (ак. акт) над1от30.12.21+до2		175 880,42
Грибенников Петр Владимирович ИП		1 948,18
по письму ООО КАР-План (дог. №1240201A/06 от 01.02.2024)		1 948,18
ГРЕБЕННИКОВ ПЕТР ВЛАДИМИРОВИЧ		258 830,98
ИПДОТ000401 от 21.05.2024		268 830,98
Деловинтер ООО		401 488,27
Договор №3-У01 (аренда ТО) от 30.12.2020		26 584,00
Договор №5-У18 (ак. акт) от 29.12.18 г. до1, до2.		160 981,14
Договор №5-У01 (аренда ТО) от 30.12.2020		59 570,00
Договор №5-У19 за ак. акт. вступ от 29.12.2018 г. до 1, до 2, до 3		158 374,13
Ершов Александр Анатольевич ИП		54 477,20
Договор №11-У00 от 01.06.2020		38 067,20
Договор №5-У04 от 29.12.2023 (Аренда ТО)		16 410,00
ИВ ИОНОМ ООО		3 811,73
по письму ООО Кар-План (дог. с Кар-План №81240201A/03		3 811,73
ИВК ООО		3 527,28
по письму ООО КАР-План (дог. с Кар-План №81240201A/1 от		3 527,28
Контент ООО		45 030,88
по письму ООО Кар-План(дог. с Кар-План №81240201A/1		45 030,88
МЭТЕРС ООО		231 703,58
Договор № 5-У04 аренда ТО от 29.12.2023		60 290,00
Договор №75-У03 за. вода от 01.12.2023		149 413,58
Плющенко Сергей Владимирович		31 400,77
по письму Кар-План (дог. №1240130ARD1 от 30.01.2024)		35 400,77
ООО «ИНВЕСТИЦИОННОСТЬ» ООО		300 384,35
Договор №6-У02 от 01.06.22. +до1 от 30.12.22, +до2 от		300 384,35
Стойлына Тамара Владимировна ИП		604,30



Договор № 4-300 за №, вводу от 30.12.2019 г. + дд1		134 327,13	
Договор №11-У03 (аренда ТО) от 30.12.2022 г		199 000,00	
Договор №11-У04 (аренда ТО) от 29.12.2022 г		67 750,00	
Договор №4-У03 (аренда ТО) от 30.12.2019 г		1 176 600,00	
Договор №4-У04 за №, вводу от 29.12.2022		60 864,29	
БАНК ВТБ (ПАО)		0,01	
№ Б/н (редактирование) от 14 февраля 2026 г.		0,01	
Полковник Петр Николаевич ИП		40 070,00	
Договор №1-У03 от 30.12.2022 г. (Аренда ТО)		40 070,00	
Девальдент ООО		60 021,23	
Договор №5-У19 (ас. а/а) от 29.12.18 г. , дд1, дд2.		31 614,48	
Договор №6-У01 (аренда ТО) от 30.12.2020		10,00	
Договор №6-У19 за №, вводу от 29.12.2018 г. , дд1, дд2, дд3		24 990,77	
АИК ООО		1 490,58	
по письму ООО Кап-Гран дог. с Кап-Гран №ИД0001АП от		1 460,58	
МЛТЕРС ООО		14 210,00	
Договор № 6-У24 аренда ТО от 29.12.2022		14 210,00	
Полковник Сергей Владимирович		8 795,90	
по письму Кап-Гран дог. №040120АП01 от 30.01.2024		8 788,98	
Стрельникова Тамара Владимировна ИП		0,00	
Договор №6-У02(ас. а/а) от 30.12.18 дд1-дд3 12.20, дд4.		8,50	
Народов Владимир Иванович		118 028,74	
ДОГОВОР № Д3-У118 от 25.04.2018 с датой вклада 0%		118 028,74	
Кап-Гран ООО		-147 908,62	
Без договора, по сметам			
Договор №2-У21 за №, вводу от 30.12.20 + дд1 от		-32 308,62	
Договор №5-У02 (аренда ТО) от 30.12.2021		-127 688,00	
<b>ИТОГО сч. 62</b>		<b>2 309 256,69</b>	<b>100</b>
<b>ИТОГО ДЗ</b>		<b>2 763 904,84</b>	<b>100</b>

Управляющий ИП



Ершов А. А.

## Акционерное общество «Мостекстильпром»

2.7. Краткоформатные финансовые показатели – справка на дату отчета:

Предоставленные займы

№	Наименование заемщика	Наименование финансового актива	Валютность	Балансовая стоимость активов, руб.	Дата предоставления займа	Характеристика актива (форма актива, процент, срок возврата и т.д.)
№						
	ГРЕБЕНЩИКОВ ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА			11 331 400,00		
1	Согл. о переводе долга по дол. №ДЗ-06/22 от 10.08.22 от 01.04.2024			300 000,00		3%
2	СОГЛАШЕНИЕ О ПЕРЕВОДЕ ДОЛГА от 01.08.2022 г. «Договору №ДЗ-01/14 от 22.08.2014			4 438 200,00		1%
3	СОГЛАШЕНИЕ О ПЕРЕВОДЕ ДОЛГА от 15.07.2022 г. «Договору №ДЗ-01/13 от 03.04.2013			8 607 200,00		1%
	Детайлцентр ООО			600 000,00		
4	Договор денежного займа №ДЗ-03/14 от 26.06.14			600 000,00		1%
	Пасокак Владимир Вячеславович			1 027 000,00		
5	ДОГОВОР № ДЗ-01/18 от 20.08.2018 г. для займа БЗ			1 027 000,00		5,20%
	Итого			12 263 400,00		

Управляющий ИП



Ермола А.А.

Акционерное общество «Мостекстильпром»

3.1. Займы и кредиты, прочие долговые обязательства

№ 30.06.2024

- Распределены на дату отчета по объекту

№	Наименование операции	Сумма обязательства, руб.	В том числе по условиям займа	В том числе по условиям кредитного договора и условиям договора поручительства по залогу	Дата возникновения	Дата окончания	Привлеченные средства	Примечание
001	ТРЕСТОВСКОЕ ОБЩЕСТВО «ВЛАДИМИРОВСКИ»	11 222 200,00	11 222 200,00	111 000,00				
	Судя договорная сделка по дат. №23-0622 от 10.06.2024 от 01.06.2024	384 475,00	380 000,00	4 475,00	03.08.2023	01.12.2024		
	ДОГОВОР №23-01/4 от 22.05.2024	4 902 909,00	4 426 200,00	476 709,00	01.08.2023	31.12.2024		
	ДОГОВОР №23-01/4 от 22.05.2024 + Договор №23-01/2 от 03.04.2023	6 715 868,00	6 807 200,00	108 332,00	15.08.2023	01.12.2024		
	Договор ООО	304 475,00	300 000,00	4 475,00				
	Договор договорной сделки №23-01/4 от 25.05.19	304 475,00	300 000,00	4 475,00	26.05.2018	01.12.2024		
	Кредитный договор Финансовое	1 239 228,00	1 237 000,00	2 228,00				
	ДОГОВОР № 23-01/18 от 20.06.2024 г. дат. займа 1%	1 239 228,00	1 237 000,00	2 228,00	20.06.2024	01.12.2024		
	Итого		13 261 400,00	822 262,00				

Исполнитель ИТ



Служба А. А.

Сторона ООО «Владимировски», графа №3 от 20 июня 2024 г.

Итого	
Сумма по условиям займа по договору №23-01/4	
Итого	13 261 400,00
Итого по условиям	822 262,00

## Акционерное общество «Мостекстильпром»

## 3. Расшифровка объемов реализации

	2021 год	2022 год	2023 год	1 полугодие 2024 год
<b>Реализация всего, руб.</b>	<b>17 751 108,57</b>	<b>16 384 496,27</b>	<b>18 211 000,57</b>	<b>8 548 714,50</b>
1. Аренда недвижимости		100 000,00	630 000,00	330 750,00
1. Аренда оборудования (ГО)	3 086 380,00	3 619 030,11	3 417 280,11	1 858 420,04
1. Водоснабжение (отпуск/прием/оброс)	1 701 025,35	1 648 091,64	1 680 084,38	826 732,93
2. Электроэнергия	12 263 703,52	10 587 635,46	10 488 305,20	6 487 627,43
3. Тепло		2 740,00	7 280,96	4 078,90

5. Дивиденды по фонду оплаты труда	1 332 217,15	1 379 808,48	1 413 382,36	773 128,43
------------------------------------	--------------	--------------	--------------	------------

Управляющий ИП



Ершов А. А.

## Акционерное общество «Мостекстильпром»

	2023 год		1 полугодие 2024 год	
	БУ	НУ	БУ	НУ
<b>Реализация иного, руб.</b>	<b>16 211 000,57</b>	<b>16 211 000,57</b>	<b>8 548 714,30</b>	<b>8 548 714,30</b>
1. Аренда недвижимости	630 090,00	630 090,00	330 750,00	330 750,00
1. Аренда оборудования	3 417 260,11	3 417 260,11	1 698 425,04	1 698 425,04
1. Водоснабжение (отпуск/прием/сброс)	1 688 084,26	1 688 084,26	828 732,93	828 732,93
2. Электроэнергия	10 468 386,20	10 468 386,20	5 687 827,43	5 687 827,43
3. Тепло	7 260,99	7 260,99	4 978,90	4 678,90
<b>20 Себестоимость</b>	<b>14 588 549,98</b>	<b>14 572 258,26</b>	<b>7 536 499,62</b>	<b>7 937 534,45</b>
1. Амортизация	386 231,88	349 940,16	173 935,25	174 070,08
1. Водоснабжение (отпуск/прием/сброс)	1 707 048,74	1 707 048,74	835 909,54	835 909,54
1. Материалы(дизель)	17 066,67	17 066,67		
1. ФОТ-фиксированная часть	1 290 630,24	1 290 630,24	732 327,97	732 327,97
МСП			2 415,00	2 415,00
2. Услуги сторонних организаций по ремонту и техническому обслуживанию ОС	150 000,00	150 000,00	158 333,33	158 333,33
2. Электроэнергия	10 518 479,38	10 518 479,38	5 726 615,78	5 726 615,78
3. Промышленные мероприятия	120 000,00	120 000,00	60 000,00	60 000,00
3. Тепло	7 260,97	7 260,97	5 446,05	5 446,05
3. ФОТ-начисления (ПНР, ФСС)	393 823,09	393 823,09	223 516,70	223 516,70
4. Обучение производственного персонала	18 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00
<b>Итого</b>	<b>14 886 549,98</b>	<b>14 872 258,26</b>	<b>7 536 499,62</b>	<b>7 937 534,45</b>
<b>26 Управленческие расходы</b>	<b>1 567 649,21</b>	<b>1 472 971,94</b>	<b>603 803,27</b>	<b>603 803,27</b>
1. Амортизация	970,45			
1. Аренда федерального и муниципального имущества	40 055,03	40 055,03	20 027,54	20 027,54
1. Ведение реестра	41 100,00	41 100,00	25 180,90	25 180,90
1. Офисные расходы (бумага, канцелярия, расходные материалы оргтехники, газеты, журналы)	16 534,88	16 534,88	11 788,96	11 708,96
1. Расходы на консультации и аудит(консультанты)			13 364,92	13 364,92
1. Услуги связи (телефония, Интернет)	59 577,35	59 577,35	31 750,08	31 750,08
1. ФОТ, в т.ч. Резерв	194 390,60	122 563,02	40 800,48	40 800,48
2. Аренда частного имущества - помещений	412 200,00	412 200,00	68 700,00	68 700,00
2. Организация собраний акционеров	60 000,00	60 000,00	66 000,00	66 950,00
3. Почтовые расходы			2 104,70	2 104,70
2. Юридические услуги	6 944,45	6 944,45		
3. ФОТ-начисления (ПНР, ФСС)	58 093,70	36 104,46	12 434,96	12 434,96
4. Аудит для собрания акционеров	65 000,00	65 000,00		
4. Услуги внешнего управляющего	600 000,00	600 000,00	300 000,00	300 000,00
6. Прочие расходы по обслуживанию собственных ценных бумаг	11 810,45	11 810,45	10 309,99	10 309,99
Списание материалов	1 082,50	1 082,50	1 961,65	1 581,65
<b>прочие доходы, в т.ч.</b>	<b>5 112 443,57</b>	<b>181 768,54</b>	<b>1 107 263,76</b>	<b>90 387,61</b>
1. % к получению по денежным депозитам и займам	181 768,54	181 768,54	90 387,61	90 387,61
резерв по отпуску	168 318,23			
резерв с ДЗ	4 762 398,81		1 016 876,15	
<b>прочие расходы, в т.ч.</b>	<b>5 126 388,59</b>	<b>44 078,08</b>	<b>1 080 116,52</b>	<b>34 718,63</b>
1. Расчетно-кассовое обслуживание	16 032,73	16 032,73	20 868,63	20 868,63
3. Излишества	28 045,00	28 045,00	14 000,00	14 850,00
итогов	0,38	0,38		
резерв по смене долгов	5 082 310,51		1 045 307,89	
<b>Прибыль-убыток</b>	<b>40 856,36</b>	<b>303 460,83</b>	<b>35 558,65</b>	<b>63 045,56</b>
ФОТ всего, в т.ч. Резерв	1 485 029,84	1 413 202,26	773 128,45	773 128,45
3. ФОТ-начисления (ПНР, ФСС), в т.ч. Резерв	451 906,79	429 927,55	235 951,66	235 951,66

Управляющий ООО



Ершов, А. А.



Платежи	30 платежей 1 участнику проекта «СПАРК-Мониторинг платежей»
Лицензии и разрешения	Нет информации в ЕГРЮЛ
Имущество	Объекты недвижимости
Проверки	Отсутствует в Едином реестре проверок за последние 12 месяцев
Регистратор	МОСКОВСКИЙ ФОНДОВЫЙ ЦЕНТР, ООО
Аудитор	АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ ПРЕЗИДЕНТ-АУДИТ, ООО (2014 - 2022), АВК, ООО (2013), АУДИТ-ГАРАНТ, ООО (2010 - 2013), Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания «МАСТЕР» (2006 - 2009)

## Регистрационные данные

Код СПАРК	43310
ОГРН	502700568059
ИНН	7708044914
КПП	772501001
ОКПО	02952756

ОКАТО	45295559000 (Город Москва столица Российской Федерации город федерального значения, Южный, Даниловский)
ОКТМО	45914000000 (Москва, внутригородские муниципальные образования города Москвы (см. также 45 300 000), муниципальный округ Даниловский)
ОКФС	16 (Частная собственность)
ОКОПФ	12267 (Непубличные акционерные общества)
ОКСГУ	4210008 (Приватизированные предприятия)

Первичная регистрация	06.03.1991
Рег. номер	063.954

Внесение в ЕГРЮЛ	24.12.2002 УМНС России по г. Москве
------------------	--

Рег. орган	ММ ФНС России № 46 по г. Москве - 01.01.2008 1 изменение
Налоговый орган	ИФНС России № 25 по г. Москве - 19.05.1997



Информация предназначена для внутреннего пользования,  
без права дальнейшего распространения.  
88004508405403451974003323700e

07.08.2024 10:03:34C8

Электронная подпись  
АО ИА Интерфакс



## ОКВЭД (25)

Код	Название	Лицензирование
68.20.2	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (основной - ГМЦ Росстата, ЕГРЮЛ, Бухгалтерская отчетность)	
13.20.11	Производство шелковых тканей	
13.20.12	Производство шерстяных тканей	
13.20.2	Производство хлопчатобумажных тканей	
13.20.3	Производство тканей, за исключением специальных тканей, из химических комплексных нитей и штапельных волокон	
13.20.4	Производство ворсовых, махровых полотенечных тканей и прочих специальных тканей	
13.95	Производство нетканых текстильных материалов и изделий из них, кроме одежды	
14.19	Производство прочей одежды и аксессуаров одежды	
35.1	Производство, передача и распределение электроэнергии	возможно
35.30	Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	возможно
36.00.2	Распределение воды для питьевых и промышленных нужд	
37.0	Сбор и обработка сточных вод	возможно
38.32.5	Утилизация вторичных неметаллических ресурсов во вторичное сырье	возможно
46.19	Деятельность агентов по оптовой торговле универсальным ассортиментом товаров	
47.9	Торговля розничная вне магазинов, палаток, рынков	
52.10	Деятельность по складированию и хранению	возможно
64.92.2	Деятельность по предоставлению займов промышленности	
64.99	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	возможно
66.19	Деятельность вспомогательная прочая в сфере финансовых услуг, кроме страхования и пенсионного обеспечения	возможно
68.20	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	
68.3	Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	возможно
69	Деятельность в области права и бухгалтерского учета	
77.39.2	Аренда и лизинг прочих машин и оборудования, не включенных в другие группировки	
77.39.29	Аренда и лизинг прочих машин и оборудования научного и промышленного назначения	
96.01	Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий	

## Контактная информация

## Телефоны



Информация доступна для внутреннего использования,  
 без права дальнейшего распространения.  
 800043064054034074000332000e

07.08.2024 10:03:34C8

 Электронная подпись  
 АО ИА Интерфакс

СПАРК-Профиль АО "МОСТТЕКСТИЛПРОМ" (ИНН 7708044894 - ОГРН 3337003168058)



Телефон	Оператор	Компаний с этим номером
+7 (495) 2352544	ООО "МАТРИКС телеком" (г. Москва)	1 Неаффилированных · 1 Недействующих
+7 (495) 2359910	ООО "МАТРИКС телеком" (г. Москва)	2 Недействующих

## Сайты

mosttextilprom.ru

## E-mail

mail@mosttextilprom.ru

## Адреса

г. Москва, ул. Дербеневская, д. 24 стр. 3

### Другие юрлица по этому адресу

Компаний	Неаффилированных	Аффилированных	Недействующих	Всего
С таким же адресом регистрации	4	0	46	50
В этом здании	22	1	77	100

## Совладельцы

### Раскрытие

#### Акционеры

2021

раскрыто компанией



Информация доступна для внутреннего использования,  
без права дальнейшего распространения.  
8000450800y403c107y403c2200e

07.08.2024 10:03:34C8

Электронная подпись  
АО ИА Интерфакс

СПАРК-Профиль АО "МОСТЭВСТНИМПРОМ" (ИНН 7705048014 - ОГРН 3337003169059)

11

Наименование	Местоположение	Доля в УК, %
Гребенщиков Юрий Владимирович	—	29.93
Яворский Владимир Вячеславович	—	29.82
 ТРИБИТ, АО	г. Москва, ул. Дербеневская, д. 24 стр. 3 этаж 1 пом. XII, ком. 1	29.77

Сведения о составе акционеров получены из публично доступной информации о деятельности юридического лица. Указанная информация могла измениться с момента ее получения и утратить свою актуальность, в частности по причине отказа от раскрытия или раскрытия компанией такой информации в ограниченном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации. За достоверность и актуальность указанной информации редакция СПАРК ответственности не несет.

## Участие в уставном капитале

В доступных источниках нет сведений об участии в уставном капитале

Сведения о составе дочерних компаний получены из публично доступной информации о деятельности юридического лица. Указанная информация могла измениться с момента ее получения и утратить свою актуальность, в частности по причине отказа от раскрытия или раскрытия компанией такой информации в ограниченном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации. За достоверность и актуальность указанной информации редакция СПАРК ответственности не несет.

## Связи компании

Наименование	Причина связи	Примечание
 ЭКО-ИНЖИНИРИНГ, ООО г. Москва, ул. Дербеневская, д. 24 стр. 3 ком. 204Г	Компани, в которой руководитель также является действующим руководителем	
Гребенщиков Юрий Владимирович Московская область	Члены совета директоров (коллективного органа управления)	
Ершов Александр Анатольевич Москва	Руководитель (единоличный исполнительный орган)	
Желудков Анатолий Серафимович	Члены совета директоров (коллективного органа управления)	
Кобыльских Павел Алексеевич	Члены совета директоров (коллективного органа управления)	 Банкротство



Информация доступна для внутреннего использования,  
без права дальнейшего распространения.  
800043064054361975003323700e

07.08.2024 10:03:34 CEST

Электронная подпись  
АО ИА Интерфакс

Наименование	Причина связи	Примечание
Кузнецов Сергей Михайлович	Члены совета директоров (коллективного органа управления)	
Смирнов Роман Валерьевич Московская область	Члены совета директоров (коллективного органа управления)	
Трошина Елена Борисовна	Члены совета директоров (коллективного органа управления)	

Сведения о составе органов управления и контроля, акционерах и контролируемых лицах получены из публично доступной информации о деятельности юридического лица. Указанная информация могла измениться с момента ее получения и утратить свою актуальность, в частности по причине отказа от раскрытия или раскрытия компанией такой информации в ограниченном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации. За достоверность и актуальность указанной информации редакция СПАРК ответственности не несет.

## Совет директоров (наблюдательный совет)

На дату: 31.12.2021

### Состав совета директоров (наблюдательного совета)

Персона	Доля в УК, %	Предыдущие места работы
Гребенников Юрий Владимирович 1963 Высшее. Московский Авиационный Институт им. С. Орджоникидзе (МАИ), г. Москва. Специальности: Инженер-математик. Период обучения: 1981-1991 г.г.	29.93	2012—н/в — Управляющий — ООО «Кап-План» 2012—н/в — Управляющий — ООО «Юнитон-Маркет» 2004—2016 — Генеральный директор — ЗАО «Триплекс-центр» 2000—2014 — Генеральный директор — ООО «Дизайнцентр» 2004—2012 — Генеральный директор — ООО «Юнитон-Маркет» 2007—2012 — Генеральный директор — ООО «Кап-План»
Ершов Александр Анатольевич 1982 Высшее. ГОУ ВПО «Московский государственный строительный университет» Специальность: Инженер-системотехник. Период обучения: 1999-2004 г.г. Кандидат технических наук.	—	2009—н/в — Доцент кафедры ИСТУС — ГОУ ВПО «Московский государственный строительный университет» 2010—н/в — Управляющий — ОАО «Мостэкстильпром» 2011—н/в — Управляющий — ООО «ЭКО-инжиниринг» 2014—н/в — Заместитель генерального директора — ООО «Дизайнцентр» 2009—2014 — Генеральный директор — ООО «Фротекс»
Желудков Анатолий Серафимович 1948 Высшее. Московский государственный институт радиотехники, электроники и автоматики (МИРЭА) Специальность: Электронные приборы. Период обучения: 1968 -1974 г.г.	—	2006—н/в — Директор — АНО «Права человека - достойное жилье» 2009—н/в — Президент — НП по содействию в защите прав энергопотребителей 2010—н/в — Председатель — НП «Содействие развитию гражданского общества и местного самоуправления "КАЛИТНИКИ"»
Кобыльских Павел Алексеевич 1963 Высшее. Высшее Военно Морское училище им. М.В.Фрунзе. Специальность: инженер. Период обучения: 1981-1986 г.г.	—	2019—н/в — Исполнительный директор — ЗАО «Промцентр» н/д—н/в — Председатель Совета директоров — ЗАО «Промцентр»
Кузнецов Сергей Михайлович 1967	—	2013—н/в — Генеральный директор — ООО «Тюмс Плюс» 2013—н/в — Генеральный директор — ООО «Корпорация удача»

Высшее. Московская государственная текстильная академия им. Косыгина. Специальности: химическая технология и биотехнология. Период обучения: 1994 - 1999 г.г.

2018—н/в — Генеральный директор — ООО "НЕС"  
2009—2013 — Председатель Совета директоров — ООО "Агропром"  
2009—2013 — Заместитель директора — ООО "Агропром"

**Смирнов Роман Валерьевич**  
1977

Высшее. Московский государственный университет инженерной экологии. Специальности: Инженер-механик. Период обучения: 1994-1999 г.г.

— 2008—н/в — Генеральный директор — ООО «Арктика-Центр»  
2012—н/в — Генеральный директор — ЗАО "Трилит"

**Трошина Елена Борисовна**  
1969

Высшее. Московский государственный университет им. Ломоносова. Специальности: социология, Высшая школа бизнеса. Период обучения: 1997 - 1999 г.г., 2008-2010.

— 2009—н/в — Генеральный директор — ООО "Алитя"  
2018—н/в — Зам. ген. директора — ООО "Торговый дом Корпорация удачи"

Сведения о составе органов управления получены из публично доступной информации о деятельности юридического лица. Указанная информация могла измениться с момента ее получения и утратить свою актуальность, в частности по причине отказа от раскрытия или раскрытия компанией такой информации в ограниченном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации. За достоверность и актуальность указанной информации редакция СПАРК ответственности не несет.

## Исполнительный орган

На дату: 31.12.2021

### Глава коллегиального исполнительного органа

Персона	Доля в УК, %	Предшлющие места работы
<b>Бриов Александр Анатольевич</b> 1982 Высшее. ГОУ ВПО «Московский государственный строительный университет» Специальность: Инженер-системотехник. Период обучения: 1999-2004 г.г. Кандидат технических наук.		— 2008—н/в — Доцент кафедры ИСТУС — ГОУ ВПО «Московский государственный строительный университет» 2010—н/в — Управляющий — ОАО «Мостэксстильпром» 2011—н/в — управляющий — ООО "ЭКО-инжиниринг" 2014—н/в — Заместитель генерального директора — ООО "Дизайнцентр" 2009—2014 — Генеральный директор — ООО «Фротекс»

Сведения о составе органов управления получены из публично доступной информации о деятельности юридического лица. Указанная информация могла измениться с момента ее получения и утратить свою актуальность, в частности по причине отказа от раскрытия или раскрытия компанией такой информации в ограниченном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации. За достоверность и актуальность указанной информации редакция СПАРК ответственности не несет.

## Ревизионная комиссия

На дату: 30.09.2020

### Состав органа контроля

Персона	Доля в УК, %	Предыдущие места работы
<p><a href="#">Давылкина Елена Викторовна</a> 1983 Высшее. Московский колледж градостроительства и предпринимательства 2002 г. г. Москва, Институт государственного управления, права и инновационных технологий 2009 г. г. Москва. Специальности: Финансы и кредит. Период обучения: 1998-2009гг.</p>	—	<p>2015—н/в — Финансовый менеджер — ЗАО «Триидент» 2010—2015 — Финансовый менеджер — ЗАО «Интертрайд»</p>
<p><a href="#">Ерченко Татьяна Сергеевна</a> 1985 Высшее. Орловский Государственный Институт Экономики и Торговли г. Орел. Специальности: Экономист. Период обучения: 2002-2007 г.г.</p>	—	<p>2019—н/в — Бухгалтер — ООО "Дизайнцентр" 2017—2019 — Бухгалтер — ООО "Рентхаус" 2009—2017 — Бухгалтер — ООО "Билдинг"</p>
<p><a href="#">Чилиринова Галина Михайловна</a> 1977 Высшее. Московская Государственная текстильная академия имени А.Н. Косыгина, Московский новый юридический институт. Специальность: Технология текстильных изделий, финансы и кредит. Период обучения: С 1996 -1999г., 2005-2009г.</p>	—	<p>2019—н/в — Старший бухгалтер — ООО "Дизайнцентр" 2016—2019 — Главный бухгалтер — ООО «Юнитон-Маркет» 2015—2016 — Главный бухгалтер — ООО "Билдинг" 2014—2015 — Заместитель главного бухгалтера — ООО "Билдинг" 2009—2014 — Старший бухгалтер — ООО "Билдинг"</p>

Сведения о составе органов контроля получены из публично доступной информации о деятельности юридического лица. Указанная информация могла измениться с момента ее получения и утратить свою актуальность, в частности по причине отказа от раскрытия или раскрытия компанией такой информации в ограниченном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации. За достоверность и актуальность указанной информации редакция СПАРК ответственности не несет.

## Руководство

ФИО	Описание	Период
<a href="#">Ерцов Александр Анатольевич</a>	RU - управляющий ИМЕЕТ ПРАВО ДЕЙСТВОВАТЬ БЕЗ ДОВЕРЕННОСТИ	с 11.08.2010



Информация получена для внутреннего использования,  
без права дальнейшего распространения.  
8000450840540341974003432370e

07.08.2024 10:03:34CSE

Электронная подпись  
АО ИА Интерфакс

## История изменений

ФИО	Описание	Период
Ершов Александр Анатольевич	Генеральный директор ИМЕЛ ПРАВО ДЕЙСТВОВАТЬ БЕЗ ДОВЕРЕННОСТИ	с 15.04.2009 по 10.09.2010
Тельменкина Лидия Петровна	ИМЕЛ ПРАВО ДЕЙСТВОВАТЬ БЕЗ ДОВЕРЕННОСТИ	с 24.12.2002 по 14.04.2009

## Сертификаты

### Заявитель

2 Все

## Классификация сертифицируемой продукции

Наименование продукции	Действует	Всего
Прочие		2

### Производитель

2 Все

## Классификация сертифицируемой продукции

Наименование продукции	Действует	Всего
Прочие		2

## Домены, Всего

Домен	Регистрация	Делегировано	Создание
 mostextilprom.ru	апрель 2021	06.11.2024	06.11.2009



Информация доступна для внутреннего использования,  
без права дальнейшего распространения.  
80004430840540340740403407040

07.08.2024 10:03:34C9

Электронная подпись  
АО ИА Интерфакс

## Сотрудники

### Среднесписочная численность

2019	2020	2021	2022	2023
3	2	2	1	1

## Судебные дела, Арбитражные дела

5 дел за 10 лет - 5 завершено

0 дел о банкротстве в качестве должника (2 дела о банкротстве в качестве кредитора и/или третьего (иных) лиц) - 1 корпоративный спор (1 прекращено)

### Статистика

Ответчик			Истец		
Год	Сумма	Дел	Год	Сумма	Дел
2020	310 110 Р	1	2020	-	-
2019	-	-	2019	-	1
2015	-	-	2015	-	2
2006	-	-	2006	-	1

**Ответчик** 310 110 Р сумма - 1 дело

Завершено

**310 110 Р**

сумма

**1**

дело



Информация предоставлена в соответствии с  
Федеральным законом от 03.07.2017 № 102-ФЗ  
«Об обеспечении доступа к информации о деятельности  
юридических лиц в Едином государственном реестре юридических лиц»

03.08.2023 10:02:03

Внебюджетная организация  
АО ПА «Столица»

Справка о результатах оценки деятельности компании по состоянию на 31.12.2019

11

Результат и последствия	Принято решений		Завершено	
	На сумму, ₽	Дел	На сумму, ₽	Дел
Ис удовлетворен полностью	—	—	—	—
Ис удовлетворен частично	—	—	—	—
Ис не удовлетворен	—	—	100 000	1
Мировые соглашения	—	—	—	—
Не определено	—	—	—	—

Категория дела	За все время		За 12 месяцев	
	На сумму, ₽	Дел	На сумму, ₽	Дел
Права на землю и иные споры, связанные с землей	100 000	1	—	—

**Истец** 2 дела

**Завершено**

2 дела

Результат и последствия	Принято решений		Завершено	
	На сумму, ₽	Дел	На сумму, ₽	Дел
Ис удовлетворен полностью	—	—	—	50%
Ис удовлетворен частично	—	—	—	—
Ис не удовлетворен	—	—	—	—
Мировые соглашения	—	—	—	—
Не определено	—	—	—	50%

**СПАРК** Информационно-аналитический портал, предоставляющий доступ к актуальным документам и документам, содержащим сведения о деятельности компаний. [Занесено в реестр операторов персональных данных.](#)

Справка о результатах оценки деятельности компании по состоянию на 31.12.2019

12

Категория дела	За все время		За 12 месяцев	
	На сумму, ₽	Дел	На сумму, ₽	Дел
Оспаривание решений государственных органов и действий (бездействия) должностных лиц	—	1	—	—
Мировые соглашения по договорам	—	1	—	—

**СПАРК** Информационно-аналитический портал, предоставляющий доступ к актуальным документам и документам, содержащим сведения о деятельности компаний. [Занесено в реестр операторов персональных данных.](#)

ООО «Столичная Аудиторская Компания» (ИНН 50/0014444444, ОГРН 5037003444444)

16

## Баланс, RUB, x 1 000

Наименование	Код строки	2019	2020	2021	2022	2023
<b>АКТИВ</b>						
Основные средства	180	1 358	2 907	1 839	10 525	8 158
Отложенные налоговые активы	180	417	2 633	2 124	2 052	2 069
<b>Внеоборотные активы</b>	1100	<b>1 775</b>	<b>4 640</b>	<b>3 959</b>	<b>12 577</b>	<b>12 227</b>
Запасы	1210	3	4	3		
Дебиторская задолженность	1230	4 756	4 827	5 961	2 049	2 009
Краткосрочные финансовые вложения	1240	8 549	9 049	10 163	7 232	7 232
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	778	1 027	1 622	109	858
Прочие оборотные активы	1260	25	5	5	11	5
<b>Оборотные активы</b>	1200	<b>14 111</b>	<b>14 912</b>	<b>17 755</b>	<b>9 401</b>	<b>10 104</b>
<b>Активы всего</b>	1600	<b>15 836</b>	<b>19 552</b>	<b>21 714</b>	<b>21 978</b>	<b>22 331</b>
<b>Пассив</b>						
Уставный капитал	1310	1 374	1 374	1 374	1 374	1 374
Добавочный капитал	1350	11 340	11 340	11 340	11 340	11 340
Резервный капитал	1360	69	69	69	69	69
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 237	6 316	8 338	8 592	8 613
<b>Капитал и резервы</b>	1300	<b>15 019</b>	<b>19 099</b>	<b>21 121</b>	<b>21 375</b>	<b>21 396</b>
Отложенные налоговые обязательства	1420	12	11	10	15	10
<b>Долгосрочные обязательства</b>	1400	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>10</b>	<b>15</b>	<b>10</b>
Кредиторская задолженность	1520	805	384	476	422	833
<b>Краткосрочные обязательства</b>	1500	<b>805</b>	<b>442</b>	<b>583</b>	<b>588</b>	<b>925</b>
<b>Пассивы всего</b>	1700	<b>15 836</b>	<b>19 552</b>	<b>21 714</b>	<b>21 978</b>	<b>22 331</b>

Представленные финансовые результаты являются результатом автоматизированной обработки бухгалтерской отчетности компании и могут не соответствовать полностью данным, содержащимся в информации о состоянии дел в разделе: "Бухгалтерская отчетность" и "Отчеты менеджера".



Информация о финансовом состоянии и исполнении,  
выявленная в ходе аудита, является конфиденциальной.  
Исключением являются данные, подлежащие раскрытию  
в соответствии с законодательством РФ.

08.06.2023 16:09:18

Электронная подпись  
ООО «Столичная Аудиторская Компания»

ООО «Столичная Аудиторская Компания» (ИНН 50/0014444444, ОГРН 5037003444444)

17

## Отчет о финансовых результатах, RUB, x 1 000

Наименование	Код строки	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>						
Выручка	210	18 818	18 887	17 718	16 384	16 271
Себестоимость продаж	2120	13 323	12 949	15 039	14 826	14 589
Валовая прибыль (убыток)	2100	2 488	2 918	2 712	1 538	1 622
Управленческие расходы	2220	2 482	3 148	3 049	1 936	1 568
<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	2200	<b>6</b>	<b>-230</b>	<b>-337</b>	<b>-398</b>	<b>54</b>
<b>Операционные доходы и расходы</b>						
Проценты к получению	2320	217	210	192	191	182
Прочие доходы	2340		2 043	2 734	13 175	4 931
Прочие расходы	2350	13 057	119	40	12 558	5 126
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	<b>-12 834</b>	<b>1 904</b>	<b>2 549</b>	<b>410</b>	<b>41</b>
Текущий налог на прибыль	2410	25	2 199	510	87	-8
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	<b>-12 871</b>	<b>4 103</b>	<b>2 039</b>	<b>287</b>	<b>33</b>

Представленные финансовые результаты являются результатом автоматизированной обработки бухгалтерской отчетности компании и могут не соответствовать полностью данным, содержащимся в информации о состоянии дел в разделе: "Бухгалтерская отчетность" и "Отчеты менеджера".

## Отчет о движении денежных средств, RUB, x 1 000

Наименование	Код строки	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>						
Поступления от текущих операций	410	18 744	18 148	17 403	16 723	16 708
Поступления от продаж	411	12 267	12 214	14 254	12 507	12 342
Поступления от продаж, включая денежные эквиваленты	412	3 188	2 901	3 108	3 880	3 549
<b>Платежи по текущим операциям</b>	420	<b>18 238</b>	<b>18 458</b>	<b>17 808</b>	<b>18 733</b>	<b>18 870</b>



Информация о финансовом состоянии и исполнении,  
выявленная в ходе аудита, является конфиденциальной.  
Исключением являются данные, подлежащие раскрытию  
в соответствии с законодательством РФ.

08.06.2023 16:09:18

Электронная подпись  
ООО «Столичная Аудиторская Компания»

СПАРК-Профиль: АО "МОСТЭКСТИЛЬПРОМ" (ИНН 7708044914 - ОГРН 1027700568059)

18

Наименование	код строки	2019	2020	2021	2022	2023
Платежи поставщикам и посредникам	4121	14 128	14 775	18 084	8 534	13 649
Оплата труда	4122	800	1 075	1 281	1 286	1 229
Налог на прибыль	4124	17				
<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4130	<b>-515</b>	<b>-1 308</b>	<b>-465</b>	<b>-2 019</b>	<b>785</b>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>						
Поступления от инвестиционных операций	4210	743	1 187	1 100	500	14
Поступления от возврата займов, продажи долговых ценных бумаг	4213	496	1 500	1 100	500	
Получение дивидендов, процентов	4214	269	57			14
<b>Платежи по инвестиционным операциям</b>	4220	<b>69</b>				
Приобретение необоротных активов	4221	69				
<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	<b>696</b>	<b>1 557</b>	<b>1 100</b>	<b>500</b>	<b>14</b>
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	<b>181</b>	<b>249</b>	<b>595</b>	<b>-1 513</b>	<b>749</b>

Представленная финансовая информация является результатом автоматизированной обработки бухгалтерской отчетности компании и может не отражать всей полноты картины. Дополнительную информацию можно получить из разделов "Финансовый отчет" и "Отчет инвестора".

## Налоги

### Налоги и сборы, ₽

Наименование	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Налог на добавленную стоимость (НДС)	289 019	350 188	418 562	457 447	315 815	634 025
Налог на имущество организаций			1 187		1 920	7 184,78
Налог на прибыль организаций (НП)		16 774	16 774			

СПАРК-Профиль: АО "МОСТЭКСТИЛЬПРОМ" (ИНН 7708044914 - ОГРН 1027700568059)

07.04.2024 16:30:49

Информация предоставлена АО "АИТ-РАЙТИНГ"

СПАРК-Профиль: АО "МОСТЭКСТИЛЬПРОМ" (ИНН 7708044914 - ОГРН 1027700568059)

19

Страховые взносы на обязательное медицинское страхование в фонд ОМС	50 543.01	34 636.36	34 686.17	44 600.13	51 517.18	67 649.92
Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование в ПФ РФ	218 028.66	160 411.75	217 671.57	260 776.64	293 087.77	303 359.22
Страховые взносы на обязательное социальное страхование	28 740.14	28 402.2	18 938.33	30 318.6	35 091.46	39 411.48
<b>Уплачено налогов всего</b>	<b>583 409.81</b>	<b>543 574.31</b>	<b>775 931.07</b>	<b>793 142.37</b>	<b>899 551.41</b>	<b>1 021 631.4</b>

## Сравнительный анализ

Отрасль: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.2);

Регион: Москва

Период: 2022 год.

Наименование	Среднее по отрасли ФНС	Скопание
Совокупная нагрузка по НДС/НП и акцизам, %	11.68	3.44 -18.24
Нагрузка по НДС, %	6.14	2.03 -31.1
Надежность продаж, %	14.31	-2.43 -16.74

Информация по сравнительным показателям предоставлена по данным ФНС (данные по 2022 году).

## Задолженности по налогам и сборам, ₽

На 30.06.2024 сведения о задолженности отсутствуют

Наименование	2017	2018	2019	2020	2021
Задолженность по налогам - НДС	120				

СПАРК-Профиль: АО "МОСТЭКСТИЛЬПРОМ" (ИНН 7708044914 - ОГРН 1027700568059)

07.04.2024 16:30:49

Информация предоставлена АО "АИТ-РАЙТИНГ"

Справочная информация по результатам аудита финансовой отчетности

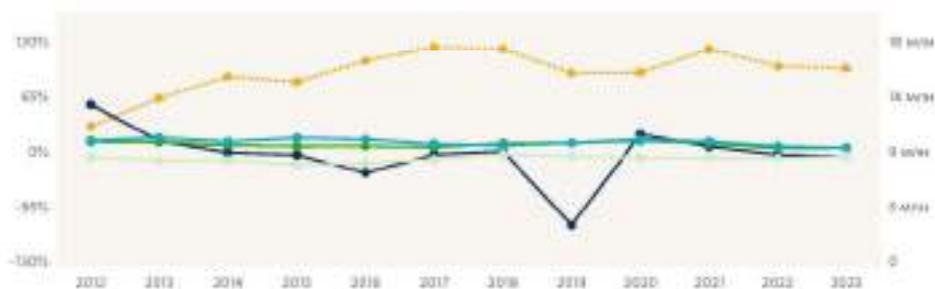
10

2021 22 23 24 25 26

Обязание аудиторской компании в соответствии с программой учета является обязательным для исполнения. Сведения о выполнении аудита опубликованы на сайте аудиторской компании в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.03.2002 № 39-ФЗ «Об аудиторской деятельности» (далее – Закон) и на сайте РАС России (Управление в рамках РАС России по адресу: [ras@ras.ru](mailto:ras@ras.ru)).

## Экспресс-анализ, RUB

### Рентабельность



**СПАРК** Информационно-аналитический портал для инвесторов и партнеров. [Получить доступ к базе данных СПАРК](#) [Заказать отчеты СПАРК](#)

Справочная информация по результатам аудита финансовой отчетности

11

Наименование	2021	Измен., %	2022	Измен., %	2023	Измен., %
Выручка, RUB	17 751 000	6.87	18 264 000	-1.81	19 281 000	-8.29
Чистая норма прибыли, %	11.49	-95.57	1.82	-95.81	0.2	-97.79
Крупная рентабельность, %	15.28	-18.91	9.4	-38.68	10.01	6.49
Коммерческие и управленческие расходы к выручке, %	17.39	-13.41	7.83	-11.38	9.67	-18.26
Рентабельность продаж, %	-1.9	-31.81	-3.43	-27.89	0.13	10.58

### Позитивные факторы

- Произошло увеличение рентабельности продаж на 73,38%.
- Коммерческие и управленческие расходы к выручке ниже среднего значения по отрасли на 76,9%.
- Коммерческие и управленческие расходы к выручке ниже среднего отраслевого уровня на 40,2%.

### Негативные факторы

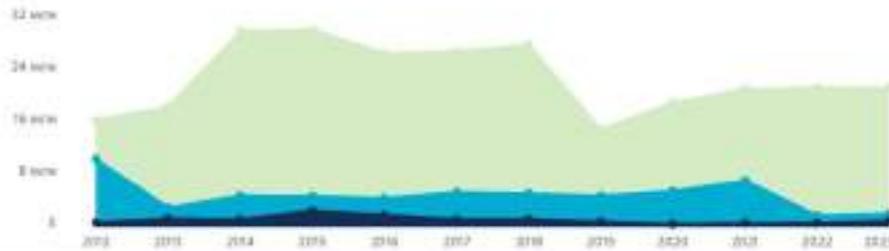
- Чистая норма прибыли ниже среднего значения по отрасли на 98,04%. Рентабельность продаж ниже среднотраслевого показателя на 98,02%.

## Управление долгом

**СПАРК** Информационно-аналитический портал для инвесторов и партнеров. [Получить доступ к базе данных СПАРК](#) [Заказать отчеты СПАРК](#)

ООО «Спарк» (ИНН 50/0018204040) (далее – «Спарк») (ИНН 50/0018204040)

18



Показатели	2021	Прирост, %	2022	Прирост, %	2023	Прирост, %
Собственный капитал, ₽	21 211 000	15,58	21 871 000	3,11	21 394 000	-8,1
Собственный оборотный капитал, ₽	1 700 000	28,89	1 798 000	5,81	2 884 000	57,57
Семезуемый долг, ₽	919 000	18,41	603 000	-34,06	603 000	0,00

### Управление активами

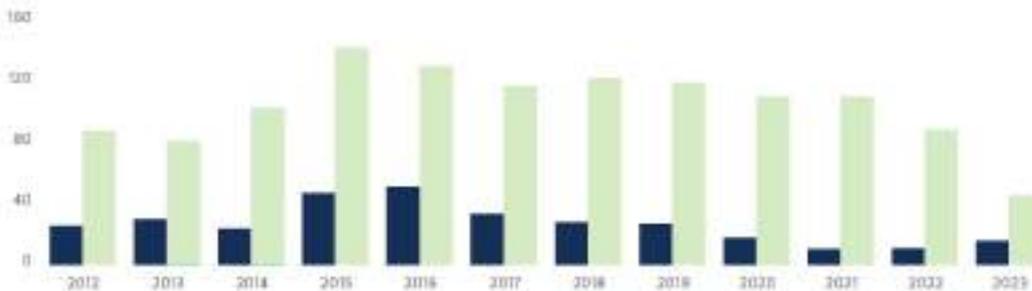
СПАРК Информационный сервис для кредиторов и контрагентов. Все данные актуальны на момент публикации. Запросить информацию можно по телефону 8 800 100 00 00.

02.08.2024 10:30:40

Информация получена из реестра ООО «Спарк»

ООО «Спарк» (ИНН 50/0018204040) (далее – «Спарк») (ИНН 50/0018204040)

19



Показатели	2021	Прирост, %	2022	Прирост, %	2023	Прирост, %
Период погашения кредиторской задолженности, дни	30	-41,80	11	5,84	16	42,08
Период оборота запасов, дни	111		89	-19,82	46	-48,31
Период погашения дебиторской задолженности, дни						

### Позитивные факторы

- Стали снижены периоды погашения дебиторской задолженности на 48,31%. Прослеживалось увеличение периода погашения кредиторской задолженности на 42,08%.

### Ликвидность

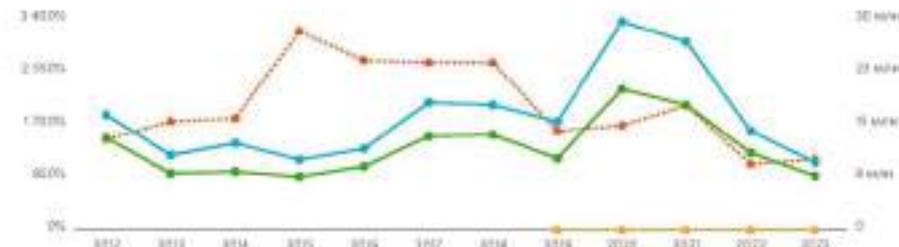
СПАРК Информационный сервис для кредиторов и контрагентов. Все данные актуальны на момент публикации. Запросить информацию можно по телефону 8 800 100 00 00.

02.08.2024 10:30:40

Информация получена из реестра ООО «Спарк»

ООО «Столичная Аудиторская Компания» (ИНН 7708044914 - ОГРН 1027700568059)

24



Наименование	2021	Прирост, %	2022	Прирост, %	2023	Прирост, %
Оборотные активы, ₽	11 781 900	+9,87	8 401 080	-41,59	10 124 908	+7,48
Долгосрочная задолженность, ₽	10 900	+0,98	9 080	-20	10 908	+21,33
Коэффициент текущей ликвидности, %	1 063,45	-6,73	1 055,81	-0,73	1 051,32	-0,46
Коэффициент абсолютной ликвидности, %	2 028,44	+0,31	1 246,47	-38,24	684,58	-45,69
Коэффициент быстрой ликвидности, %	2 044,77	+6,73	1 055,81	-47,48	1 051,32	-0,46

**Позитивные факторы**

- Долгосрочная задолженность характеризуется падением на 21,33%.
- Коэффициент абсолютной ликвидности превышает среднерегionalное значение на 2 463,07%. Коэффициент быстрой ликвидности превышает среднерегionalный уровень на 37,48%. Коэффициент текущей ликвидности выше среднерегionalного значения на 106,89%.

СПАРК Информационно-аналитический портал, предоставляющий данные о деятельности компаний.

27.08.2023 12:05:00

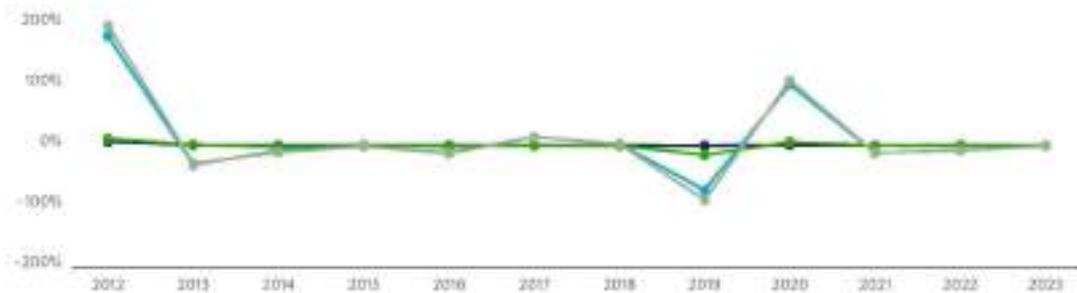
Данные по состоянию на 31.12.2023

СПАРК-Профиль: АО "МОСТЕКСТИЛЬПРОМ" (ИНН 7708044914 - ОГРН 1027700568059)

25

- Коэффициент абсолютной ликвидности выше среднерегionalного уровня на 4 233,94%. Коэффициент быстрой ликвидности превышает среднерегionalную норму на 771,49%. Коэффициент текущей ликвидности превышает среднерегionalное значение на 591,95%.

**Модель Дюпона**



Оценка ключевых	2021	2022	2023
Мультипликатор собственного капитала, %	0,29		0,01
Чистая норма прибыли, %	-12,01	-7,52	-1,09
Эффективность использования оборотных активов, %	0,71	-0,49	-0,02
Рентабельность собственного капитала, %	-8,83	-8,41	-1,1

СПАРК Информационно-аналитический портал, предоставляющий данные о деятельности компаний.

27.08.2023 12:05:00

Данные по состоянию на 31.12.2023

В целом, несмотря на некоторые негативные сигналы, можно сделать вывод о позитивном финансовом состоянии компании АО "МОСКВЕСТИЛЬПРОМ", однако возможно его ухудшение.

## Оценка финансового состояния, RUB, x 1 000, 2023

### Москва

Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД: 68.20.2)

Финансовая статистика, 2023 год, x 1000 RUB

Наименование по коду счета	Значение	Суммарное значение по отрасли		Суммарное значение по региону: Город Москва			
		по России	Доля компании, %	Город Москва	Доля компании, %	Значение	Доля компании, %
Активы	22 331	10 062 331 430		3 874 626 934		850 380 216 709	
Валовая прибыль	1 622	697 154 816		211 450 535		25 041 891 057	
Внеоборотные активы	12 227	6 804 103 354		2 596 504 157		155 304 916 099	
Выручка от продажи	16 211	1 859 268 497		462 704 809		116 513 851 327	
Дебиторская задолженность	2 009	1 862 572 499		684 797 647		51 965 999 912	
Денежные средства	858	341 124 853		149 214 854		12 653 906 741	
Капитал и резервы	21 296	1 064 589 348		776 241 582		123 866 641 294	
Кредиторская задолженность	802	1 895 360 431		601 216 520		49 084 582 204	



Информация о компании доступна только для зарегистрированных пользователей. Для этого необходимо авторизоваться на сайте СПАРК.РФ.

02.03.2024 10:05:42

Ваш личный кабинет  
АО ПА "СПАРК.РФ"

СПАРК-Профиль: АО "МОСКВЕСТИЛЬПРОМ" (ИНН 7708044914 - ОГРН 1027700568059)

27

Оборотные активы	10 104	3 258 205 459	1 278 108 624		695 071 191 588
Прибыль до налогообложения	41	736 237 401	187 648 420		18 639 072 761
Прибыль от продажи	54	587 318 597	162 261 489		16 132 832 650
Себестоимость проданных товаров и услуг	14 589	1 071 248 617	233 665 587	0.01	90 388 664 423
Чистая прибыль	30	218 125 852	30 206 841		12 920 423 181

## Расчетные показатели, 2023 год

Наименование показателя	Значение показателя компании	Значение по отрасли, Объем выручки компаний 10-30 млн руб.	
		по России	Город Москва
Доля внеоборотных активов в активах	54.75	12.27	55.12
Коэффициент концентрации собственного капитала (итоговый), %	95.01	10.31	3.77
Коэффициент быстрой ликвидности	0.192	0.42	0.93
Коэффициент концентрации заемного капитала, %	4.98	89.69	91.86
Оборачиваемость средств в расчетах (дни)	46.66	301.81	601
Рентабельность активов (по балансовой прибыли)	0.18	2.21	5.83
Рентабельность исх. операций (по балансовой прибыли)	0.25	11.76	33.12
Рентабельность собственного капитала (по балансовой прибыли)	0.18	1.39	16.39
Среднеотраслевой уровень собственного оборотного капитала (к % к выручке)	55.48	1.21	-1.78



Информация о компании доступна только для зарегистрированных пользователей. Для этого необходимо авторизоваться на сайте СПАРК.РФ.

02.03.2024 10:05:42

Ваш личный кабинет  
АО ПА "СПАРК.РФ"

## АО "МОСТЭКСТИЛЬПРОМ"

## Ведомость амортизации ОС за 1 полугодие 2024 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Основное средство	Инвентарный номер	Дата принятия к учету	Переоначальная стоимость	За период начисление амортизации (износа)	На конец остаточная стоимость
Нежилое помещение кадастр № 77-05/0001002-5929, г. Москва, Д24/3, пом. 12/1	00-000001	21.10.2022	9 093 801,00	98 425,20	8 579 397,66
АИИС КУЭ Lite	000000170	01.10.2013	67 772,04		
Трансформатор ТМГ21-1000/10-У1,10/0,4кВ, ДУн-11	000000171	24.10.2014	657 627,12	23 577,45	369 380,05
Выключатель вакуумный	000000172	31.10.2014	103 917,05	7 757,19	121 529,31
Устройство системы автоматического управления огнезащит	000000173	27.11.2015	85 000,00	867,33	
Трансформатор ТМГ21-1000/10-У1,10/0,4кВ, ДУ(1914101)	000000174	16.05.2018	468 050,65	16 732,42	427 723,92
Выключатель вакуумный ВВР-10	000000175	29.12.2018	242 372,88	11 713,08	281 113,20
АВД Посейдон (АВД Посейдон (220В 2,2кВт, насос ANNOVI REVERBERI (ИТАЛИЯ) 110бар, 12л/мин, шланг прох	000000176	01.04.2019	65 552,60	3 025,50	34 289,10
Автоматическая система порошкового пожаротушения	13416	19.12.2011	67 616,70	2 373,34	
Водомерный узел ВУХВС-1	13466	01.01.1990	35,00		9,85
Задвижка ЗалХВС-1	13467	01.01.1990	20,00		4,91
Задвижка ЗалХВС-2	13468	01.01.1990	20,00		4,91
Задвижка ППВ	13471	01.01.1990	30,00		9,88
Задвижка ППВ с электроприводом	13470	01.01.1990	25,00		4,66
Кабельная линия ЭКЛ-1	13419	01.12.1990	1 588,89		388,41
Кабельная линия ЭКЛ-10	13428	01.12.1992	1 906,67		488,63
Кабельная линия ЭКЛ-11	13429	01.12.1992	794,44		204,76
Кабельная линия ЭКЛ-12	13430	01.12.1992	722,22		184,02
Кабельная линия ЭКЛ-13	13431	01.12.1992	1 588,89		409,53
Кабельная линия ЭКЛ-14	13432	01.12.1992	2 166,67		556,75
Кабельная линия ЭКЛ-15	13433	01.12.1992	1 877,78		483,14
Кабельная линия ЭКЛ-16	13434	01.12.1992	1 588,89		409,53
Кабельная линия ЭКЛ-17	13435	01.12.1992	2 166,67		556,75
Кабельная линия ЭКЛ-18	13436	01.12.1992	144,44		36,80
Кабельная линия ЭКЛ-19	13437	01.12.1992	144,44		36,80
Кабельная линия ЭКЛ-2	13420	01.12.1990	1 733,33		380,33
Кабельная линия ЭКЛ-20	13438	01.12.1992	1 588,89		409,53
Кабельная линия ЭКЛ-21	13439	01.12.1992	1 588,89		409,53
Кабельная линия ЭКЛ-22	13440	01.12.1992	1 588,89		409,53
Кабельная линия ЭКЛ-23	13441	01.12.1992	1 588,89		409,53
Кабельная линия ЭКЛ-3	13421	01.12.1990	2 166,67		474,19
Кабельная линия ЭКЛ-4	13422	01.12.1990	1 444,44		317,78
Кабельная линия ЭКЛ-5	13423	01.12.1990	1 588,89		349,05
Кабельная линия ЭКЛ-6	13424	01.12.1990	1 155,56		255,20
Кабельная линия ЭКЛ-7	13425	01.12.1990	180,56		37,88
Кабельная линия ЭКЛ-8	13426	01.12.1990	216,67		49,39
Кабельная линия ЭКЛ-9	13427	01.12.1992	268,89		73,61
Канализационная трасса КТ-1	13443	01.03.1937	697,46		66,92
Канализационная трасса КТ-10	13461	01.03.1937	765,40		73,84
Канализационная трасса КТ-2	13445	01.03.1937	631,79		62,27
Канализационная трасса КТ-3	13447	01.03.1937	271,74		27,68
Канализационная трасса КТ-4	13449	01.03.1937	3 238,22		299,09
Комплекующие Сервера	13414	15.12.2010	21 763,25		
Канализационная трасса КТ-5	13451	01.03.1937	498,19		50,71
Канализационная трасса КТ-6	13453	01.03.1937	1 410,78		129,36
Канализационная трасса КТ-7	13455	01.03.1937	1 168,86		110,84
Канализационная трасса КТ-8	13457	01.03.1937	754,06		72,69
Канализационная трасса КТ-9	13459	01.03.1937	543,48		45,15
Канализационный колодец КК-1	13444	01.03.1937	480,00		42,69
Канализационный колодец КК-10	13462	01.03.1937	480,00		42,69
Канализационный колодец КК-2	13446	01.03.1937	120,00		8,13
Канализационный колодец КК-3	13448	01.03.1937	240,00		26,43
Канализационный колодец КК-4	13450	01.03.1937	1 080,00		103,68

Основное средство	Инвентарный номер	Дата принятия к учету	Первоначальная стоимость	За период Начисление амортизации (износа)	На конец Остаточная стоимость
Канализационный колодец КК-5	13452	01.03.1997	240,00		26,43
Канализационный колодец КК-6	13454	01.03.1997	600,00		50,82
Канализационный колодец КК-7	13456	01.03.1997	240,00		26,43
Канализационный колодец КК-8	13458	01.03.1997	360,00		34,56
Канализационный колодец КК-9	13460	01.03.1997	240,00		26,43
Противопожарный водопровод ППВ-1	13469	01.01.1990	417,00		95,06
Распределительный коллектор РЮХВС-1	13465	01.01.1990	55,00		14,76
Трансформаторная подстанция (new стр. 8) КОФ	00000797	31.12.2001	330 000,00	7 463,76	161 714,96
Трубопровод хоп. водоснабжения ХВС-1	13463	01.12.1982	240,00		66,84
Трубопровод хоп. водоснабжения ХВС-2	13464	01.12.1982	320,00		90,68
<b>Итого</b>				<b>173 935,25</b>	<b>9 984 107,48</b>

Код по КНД 1166103

Кому АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСТЕКСТИЛЬПРОМ", 7708044914				
(Наименование организации, ИНН / Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, ИНН; ФИО физического лица не являющимся индивидуальным предпринимателем, ИНН (при наличии))				
От	Код ИФНС	7	7	2 5

дата 11.06.2024 исх. № 06-10/14750@

на № \_\_\_\_\_ дата 09.05.2024

IU\_OBRNP\_7725\_7725\_7708044914772501001\_20240508\_C03BC7B3-BE04-4915-8CC3-7A4BF848DA89  
(наименование файла обращения)

**Реквизиты налогоплательщика:**

Наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя,  
Ф.И.О. физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем:  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСТЕКСТИЛЬПРОМ"

ИНН организации

(ИП, физического лица):

7	7	0	8	0	4	4	9	1	4	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

КПП организации:

7	7	2	5	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ответ на Ваше письмо от 09.05.2024 идфайла обращения: IU\_OBRNP\_7725\_7725\_7708044914772501001\_20240508\_C03BC7B3-  
BE04-4915-8CC3-7A4BF848DA89

(текст письма)

Приложение: количество файлов 

-	3
---	---

Наименование файлов приложений (при наличии)

gf\_Ершов А.А. (3).pdf

ЭД.zip

Выписка ЕГРН.xlsx

, 7725

(наименование, код налогового органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО: ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: eb0c4e2b-7fd7-44e7-bd6b-bd6186ec7911	
ПИСЬМО	ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО Г. МОСКВЕ, Голосов Игорь Ильич, ИСПОЛНИТЕЛЬ	11.06.24 13:13 (МСК)	Сертификат 726488290AC783EC9086796545923804



УТВЕРЖДЕНА  
приказом ФНС России от  
16.04.2015  
№ ММВ-7-14/153@

Форма по КНД 1121005

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков  
о российской организации  
по состоянию на 11.06.2024

11.06.2024  
(дата формирования)

№ \_\_\_\_\_

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСТЕКСТИЛЬПРОМ"

(полное наименование организации)

7708044914/772501001

(идентификационный номер налогоплательщика / код причины постановки на учет)

Сведения о российской организации

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1	ОГРН	1027700568059
2	Дата ОГРН	24.12.2002
3	Наименование и адрес	
4	Полное наименование	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСТЕКСТИЛЬПРОМ"
5	Сокращенное наименование	АО "МОСТЕКСТИЛЬПРОМ"
6	Адрес (место нахождения) организации	115114, Россия, Москва г., Дербеневская ул, 24, 3, ,
7	Сведения о постановке на учет российской организации в НО по месту нахождения	
8	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	ИФНС России № 25 по г.Москве, код: 7725
9	Код причины постановки на учет в налоговом органе	01, постановка на учет организации по МН
10	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	19.05.1997
11	Серия, номер свидетельства о постановке на учет в налоговом органе	, 07.09.2020
12	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения российской организации	45914000

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Генерал"  
Идентификатор: eb0c4e2b-7bd7-44e7-bd6b-b16186ec7911

Письмо: ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25  
120 Г. МОСКВЕ, Голосов Игорь Ильич, НАЧАЛЬНИК

11.06.24 13:13  
(МСК)

Сертификат 726488290AC783EC9086796545923884

41	Размер доли в праве (числитель)	1
42	Размер доли в праве (знаменатель)	1
43	Размер доли в праве (текстом)	1
44	Дата права	2001-05-08
45	Номер регистрации права	77-01/03-002/2001-927
46	Реквизиты правоустанавливающего документа	
47	Наименование правоустанавливающего документа	ДОГОВОР МЕНЫ номер: Б/Н от "27" февраля 2001 г. (11-69300) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАММА ЭСТЕЙТ"
48	Номер правоустанавливающего документа	б/н
49	Дата правоустанавливающего документа	27.02.2001
50	Сведения о концессионном соглашении	
51	Номер регистрации обременения права	77-01/03-002/2001-927
52	Дата регистрации обременения права	08.05.2001
53	3 Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке), в том числе в связи с заключением концессионного соглашения	
54	КПП российской организации в НО по соответствующему основанию	772506007
55	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	ИФНС России № 25 по г.Москве, код: 7725
56	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	21.10.2022
57	Сведения об объекте недвижимого имущества	
58	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
59	Назначение объекта	2
60	Назначение (текстом)	нежилое
61	Кадастровый номер	77:05:0001002:5929
62	Условный номер	141797
63	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	45914000
64	Адрес объекта собственности	,МОСКВА Г.,ул. Дербеневская,24,3,
65	Номер строения (сооружения)	24
66	Площадь (протяженность)	45.5
67	Единица измерения	Квадратный метр
68	Год ввода в эксплуатацию	2001-11-21
69	Кадастровая стоимость, руб	4888482.24
70	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024

Оператор ЭДО ООО "Компания "Гамма"

Документ подписан электронной подписью

Идентификатор: eb0c4e2b-7ad7-44e7-ad6b-b16186ec7911

Письмо № ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25  
г. МОСКВЕ, Голубев Игорь Ильич, НАЧАЛЬНИК11.06.24 13:13  
(МСК)

Сертификат 726488290AC783EC9086796545923884

71	Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества	
72	Наименование вида права	Собственность
73	Размер доли в праве (числитель)	1
74	Размер доли в праве (знаменатель)	1
75	Размер доли в праве (текстом)	1
76	Дата права	2022-10-21
77	Номер регистрации права	77:05:0001002:5929-77/051/2022-2
78	Реквизиты правоустанавливающего документа	
79	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи нежилого помещения
80	Номер правоустанавливающего документа	01/ОД-22
81	Дата правоустанавливающего документа	10.10.2022
82	Сведения о концессионном соглашении	
83	Номер регистрации обременения права	77:05:0001002:5929-77/051/2022-2
84	Дата регистрации обременения права	21.10.2022

Акционерное общество «Мастехноцентр»

7.1. Сведения о балансовой стоимости имущества организации, приобретенного в собственность в отчетном периоде

Код вида актива	Наименование актива	Средняя стоимость в отчетном периоде (руб.)	Положение на начало отчетного периода (руб.)	Валовый ф-т	Акт	Положение на конец отчетного периода (руб.)	Изменение в отчетном периоде (руб.)	Изменение в отчетном периоде (руб.)	Изменение в отчетном периоде (руб.)	Изменение в отчетном периоде (руб.)	Изменение в отчетном периоде (руб.)
	Недвижимый участок в аренду		Договор аренды №1 от 04.05.2021 от 04.05.2021	77:05:0001002:5929	110114, Москва, ул. Дубининская, д. 24, стр. 5	Акт приема-передачи имущества	Для размещения рекламной конструкции	100	1 800 000,00		1 800 000,00
	Недвижимый участок в аренду		Договор аренды №1 от 04.05.2021 от 04.05.2021, Договор аренды №1 от 08.11.2021 от 08.11.2021	77:05:0001002:5929 77:05:0001002:5929	110114, Москва, ул. Дубининская, д. 24, стр. 5	Акт приема-передачи имущества		11,00	1 400 400,00	417 700 000,00	1 411 400,00
								0,74	50 000,00	4 800 100,00	5 350,00

7.2. Сведения о балансовой стоимости имущества организации, приобретенного в собственность в отчетном периоде

Код вида актива	Наименование актива	Средняя стоимость в отчетном периоде (руб.)	Положение на начало отчетного периода (руб.)	Валовый ф-т	Акт	Положение на конец отчетного периода (руб.)	Изменение в отчетном периоде (руб.)				
01	Участки нежилых помещений в многоквартирном доме	417 700,00	Договор купли-продажи от 11.11.2021 от 11.11.2021, Договор купли-продажи от 11.11.2021 от 11.11.2021	77:05:0001002:5929	110114, Москва, ул. Дубининская, д. 24, стр. 5			100,00	1 900 000,00	1 900,00	1 901 900,00
02	Недвижимый участок в аренду	4 150 000,00	Договор аренды от 04.05.2021 от 04.05.2021, Договор аренды от 08.11.2021 от 08.11.2021	77:05:0001002:5929	110114, Москва, ул. Дубининская, д. 24, стр. 5, коммунальное			100,00	4 800 000,00	11 110,00	4 811 110,00



6.6. Фотографии объекта оценки на дату составления отчета



Фото № 1



Фото № 2



Фото № 3



Фото № 4

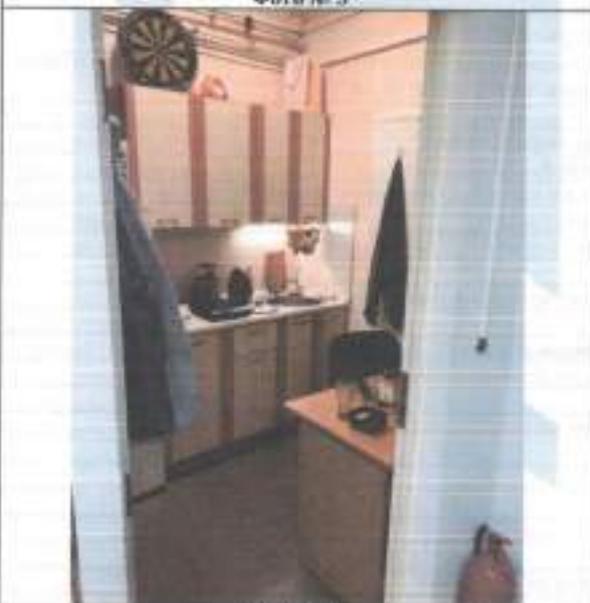


Фото № 5



Фото № 6



Фото № 7



Фото № 8



Фото № 9



Фото № 10



**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**  
 НА ЧАСТЬ 1 ЭТАЖА <sup>ИВРС</sup> ПОМЕЩ. № XII  
 КОРП. (СТР.) № 3 ДОМ № 24  
 ПОУЛ. ПЕР. Дербеневская ул. КВ. №           
Южного АО г. МОСКВЫ

1 й ЭТАЖ

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО  
В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА



Итого  
территориальному блоку  
технической инвентаризации  
города Москвы

64.50.0047.81

Поэтажный план составлен по состоянию на  
 \* 12 \* 12 2006 г.  
 Исполнитель С.С. Семенова Р.К.  
 Проверил В.В. Викторова П.В.  
 \* 22 \* 12 2006 г.

Масштаб 1:200



Документ

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

Действительна в течение 1 года

По адресу: Дербеневская ул., 24, стр.3

стр. 1

Помещение № XII Тип: Производств.  
Последнее обследование 21.12.2006

ф.25

Этаж	№ п/п	Характеристики комнат и помещений	Объем площади			Площадь летнеек			Высота
			всего	в т.ч. осев.	вспом.	ложи.	балк.	проч.	
1	1	пом. производства	45,5	45,5		прочие			4,30
Итого по помещению			45,5	45,5					
----- Помещение всего			45,5	45,5					
в т.ч. Производств.			45,5	45,5					
Площадь с летнеек			45,5						

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы  
21.12.2006г. № 5011801.

Экспликация на 1 странице

22.12.2006 г.

Исполнитель

Свиридова Р.К.

2006.4.004781

Юлия  
территориальное бюро  
технической инвентаризации  
города МосквыВикторова  
Любовь Викторовна  
руководитель группы  
по инвентаризации  
зданий и сооружений



Фотографии Объекта оценки (недвижимость) Здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 141,4 кв. м, расположено по адресу: город Москва, улица Дербеневская, дом 24, строение 8



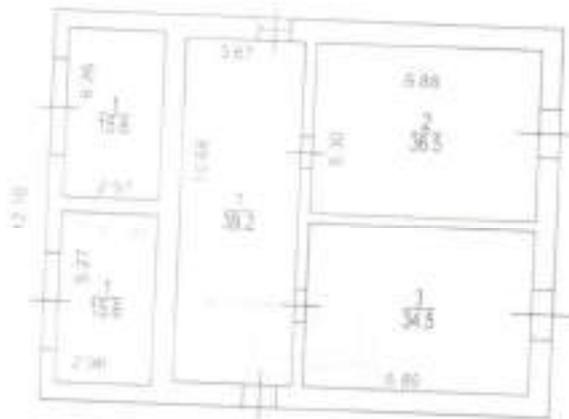




КОПИЯ

**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**  
на СЗП № В д. совладения № 24  
по ул. Дербеневская  
Южного АО г. МОСКВЫ

1 й ЭТАЖ



Разрешение на произведенное переоборудование  
в СЗП № 111  
Территориальному бюро технической инвентаризации не предъявлено  
\* 28 \* 12 2011 г.  
Исполнитель Алехина Е.А.  
Проверил Цыганкова Н.М.

14 50 303385  
Поэтажный план составлен по состоянию на  
\* 28 \* 12 2011 г.  
Исполнитель Алехина Е.А.  
Проверил Цыганкова Н.М.  
\* 10 \* 01 2012 г.

Масштаб 1:200

Данное ТЭИИ

КОПИЯ

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: Дербеневская ул., 34, стр.8

стр. 1

Помещение N I Тип: Прочие (трансформаторная)

ф.25

Последнее обследование 28.12.2011

Помещение переоборудовано без разрешения (ком.1)

Этаж	№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
основ.	вспом.	балк.		проч.					
1	1	трансформаторн.	39,2	39,2			прочая	546	
	2	трансформаторн.	36,5	36,5			прочая		
	3	трансформаторн.	34,5	34,5			прочая		
Итого по помещению			110,2	110,2					
---Нежилая помещения всего			110,2	110,2					
в т.ч. Прочие			110,2	110,2					

Помещение N II Тип: Прочие (трансформаторная)

ф.25

Последнее обследование 28.12.2011

Этаж	№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
основ.	вспом.	балк.		проч.					
1	1	трансформаторн.	15,6	15,6			прочая	470	
Итого по помещению			15,6	15,6					
---Нежилая помещения всего			15,6	15,6					
в т.ч. Прочие			15,6	15,6					

Помещение N III Тип: Прочие (трансформаторная)

ф.25

Последнее обследование 28.12.2011

Этаж	№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
основ.	вспом.	балк.		проч.					
1	1	трансформаторн.	15,6	15,6			прочая	470	
Итого по помещению			15,6	15,6					
---Нежилая помещения всего			15,6	15,6					
в т.ч. Прочие			15,6	15,6					



02 50 11 0084845

92

**КОПИЯ**

по адресу: Дербеневская ул., 24, стр.6

стр. 2

итого	по этажу I	141,4	141,4				
	--- Нежилые помещения всего	141,4	141,4				
	в т.ч. Прочие	141,4	141,4				

итого	по зданию	141,4	141,4				
	--- Нежилые помещения всего	141,4	141,4				
	в т.ч. Прочие	141,4	141,4				

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы  
22.02.2005г. № 5012097.

Экспликация на 2 страницах

10.01.2012 г.

Исполнитель \_\_\_\_\_

Александр Е.А.

14 50 303385